

APARTAMENTOS CON ACABADOS*



SUE
natura

APARTAMENTOS

Coninsa es una constructora con una trayectoria de más de 50 años en el mercado en el sector. Contamos con la experiencia y respaldo del proyecto Sue que fue todo un éxito en ventas y hoy es una realidad, donde entregamos 408 unidades de vivienda.

Llegamos nuevamente apostándole al sector y al apoyo a la concesión de vivienda con el proyecto SUE NATURA.

¿TE IMAGINAS VIVIR
EN UN SECTOR
*tranquilo y
residencial*
CON UN ENTORNO
DE NATURALEZA?

FACHADA



Esta una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El diseño final del parque dependerá de la aprobación de la autoridad competente al momento de efectuar la entrega de la cesión.

El proyecto se desarrollará en 3 torres, Torre 1 y 2 con 20 pisos de altura y torre 3 con 23 pisos de altura, para un total 777 apartamentos y dos ascensores por torre (3 ascensores en la torre 3), contamos con una fachada moderna, con portería tipo lobby y apartamentos con balcón que le permitirán tener una agradable vista.

UBICADO *estratégicamente*

Se encuentra localizado en la mejor zona de la localidad de Usme, a pocas cuadras del Portal de Transmilenio de Usme, con estaciones de SITP frente al proyecto y en la actualidad queda a pocos metros de la Avenida Boyacá. De acuerdo a la infraestructura vial que se tiene planteada para futuro en la ciudad, la ampliación de esta avenida está contemplada sobre el lote de la Diagonal 68.

El proyecto está ubicado exactamente en la Diagonal 68 a sur # 70-36 al sur de la ciudad de Bogotá, rodeado de naturaleza. Adicional tenemos cercanía con varios puntos de interés como:



Portal de Transmilenio de Usme



Centro comercial Altavista



Centros hospitalarios



Centros religiosos



Zonas comerciales

A photograph of a couple in bed. The man, with a beard, is lying on his back, looking up. The woman, with long blonde hair, is leaning over him, resting her head on his shoulder. They are both wearing pajamas. A large, light-colored dog is lying on the floor in front of the bed, looking towards the camera. The room has a warm, sunlit feel with a window in the background.

UN LUGAR
PARA HACER
TUS *sueños*
realidad

¿POR QUÉ *comprar* EN SUE NATURA?

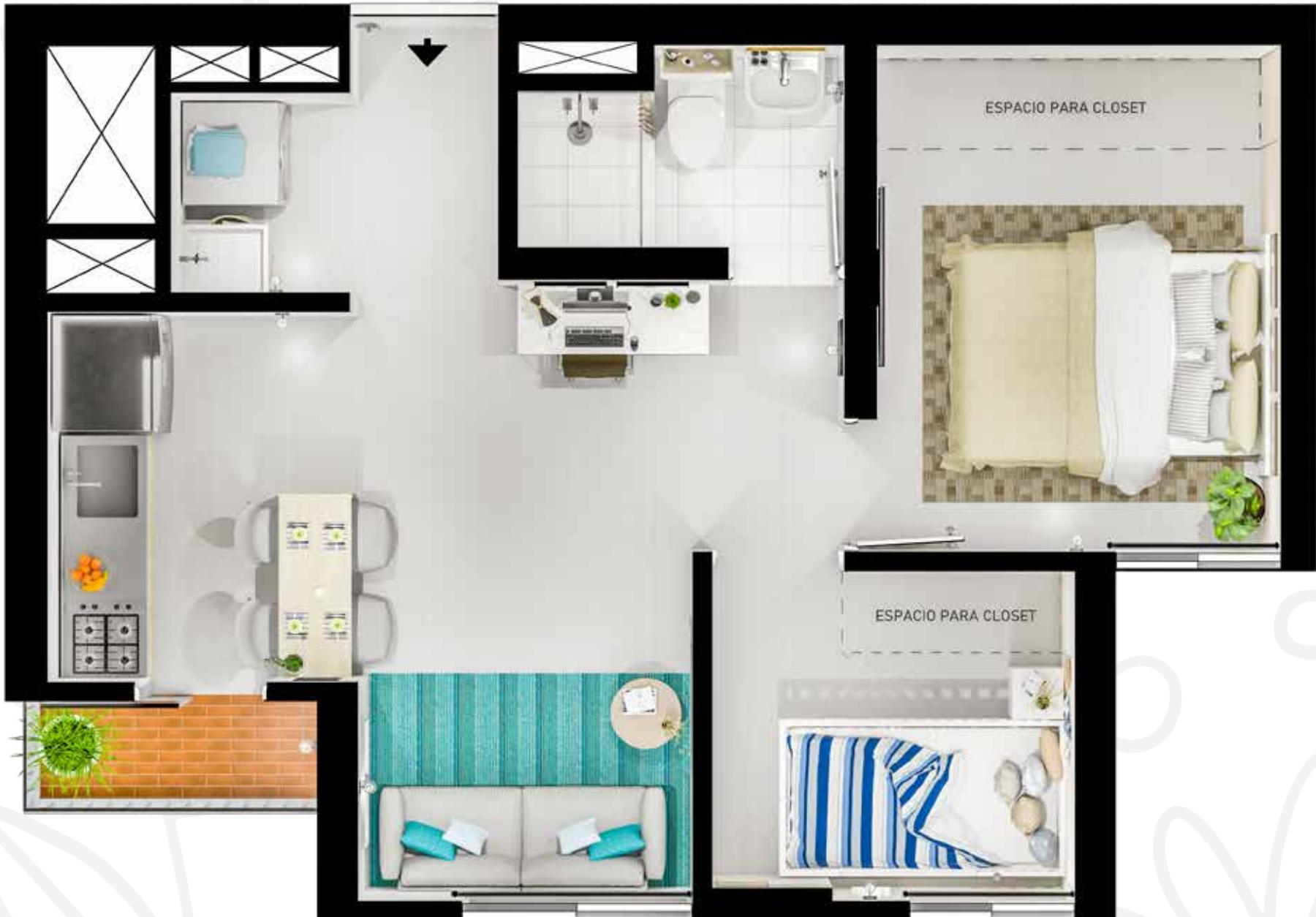
- Ubicación estratégica
- Importantes vías de acceso
- Amplias zonas verdes
- 22 zonas sociales pensadas en la integración de los habitantes del conjunto
- Apartamentos con excelente distribución
- Apartamentos con acabados
- La cuota más baja del sector
- Recibimos subsidio de caja de compensación
- Apartamentos con balcón que le permitirá contar con muy buena ventilación, adicional al beneficio de poder disfrutar de una agradable vista

APTO TIPO C

36.20 m²

Área total construida
30.80 m² área privada

Planta tipo de 36.20 m² de área total construida; incluye el área privada de 30.80 m² respectivamente, más muros, columnas y ductos. Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de la Licencia de Construcción. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Este inmueble se entrega con acabados.



APTO TIPO D

27.11 m²

Área total construida
24.21 m² área privada

Planta tipo de 36.20 m² de área total construida; incluye el área privada de 30.80 m² respectivamente, más muros, columnas y ductos. Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de la Licencia de Construcción. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Este inmueble se entrega con acabados.

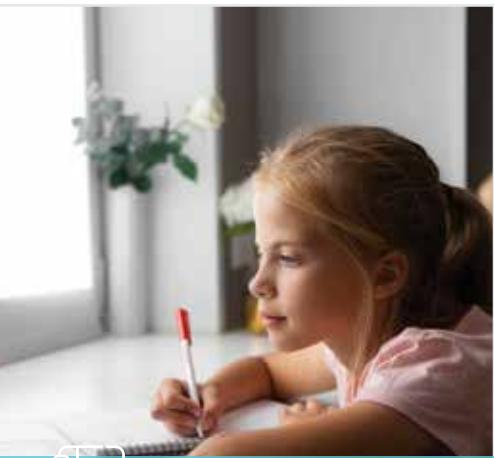


DATE LA OPORTUNIDAD DE CONOCER NUESTRAS *Zonas Comunes*





 Salón de tareas juvenil



 Salón de tareas junior



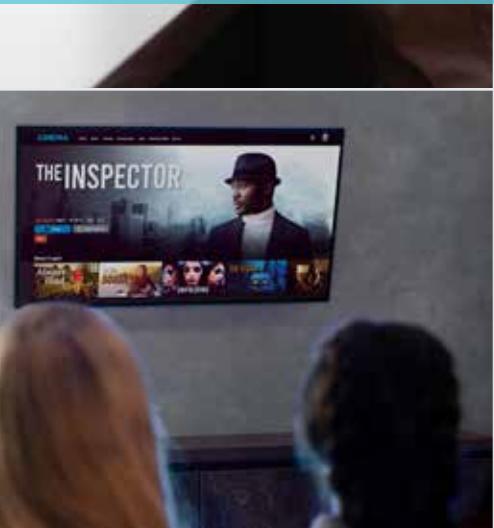
 Salón de tareas infantil



 Salón gamer



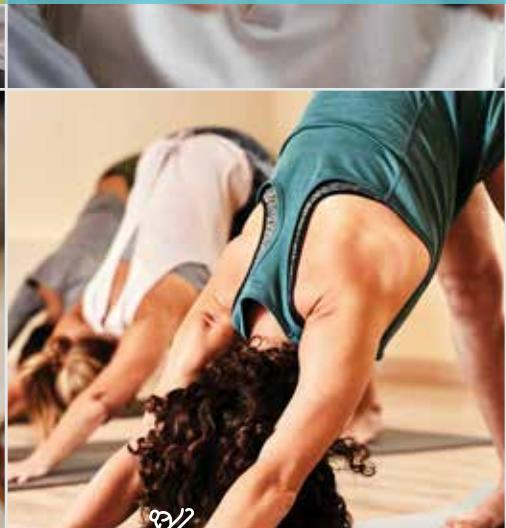
 Circuito de caminata



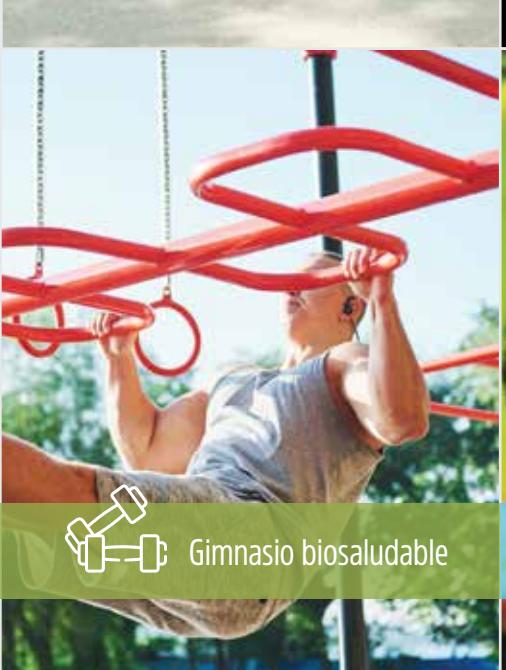
 Salón de entretenimiento



 Salón de café



 Zona de yoga



 Gimnasio biosaludable



 Pet Park



 Fogatero



 Cancha de tiro de basquet



Construimos bienestar

transformándonos en
un ecosistema que brinda
soluciones integrales para
el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento



A P A R T A M E N T O S

 **Diagonal 68A Sur # 70-36 (Barrio la aurora)**
 **3164838529 / 3152703580 / 3173739448**
 **suenatura@coninsa.co**

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, más muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos correspondientes al cierre del negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. El precio total del bien inmueble prometido en venta, corresponde aproximadamente a un valor desde 108 SMMLV hasta 135 SMMLV aproximadamente, aprobados por el Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año 2026. Conoce el detalle de los acabados, términos y condiciones del proyecto, ingresando a www.coninsa.co/legal-SueNatura