

CIVITA

VIVE LA GRANDEZA

Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento



/CONINSA.CO

VIVE EN EL MEJOR PUNTO DEL SUR



Localizado en el cruce
de la Avenida Las Vegas
Carrera 48 con la Calle 50 Sur





CIVITA es un proyecto que hace parte del Plan Parcial de Renovación Urbana **Vegas Sur**.
Ubicado en Envigado cerca a los municipios de Itagüí y Sabaneta



CC Viva Envigado 

Estación Envigado 

Biblioteca Pública y
Parque Cultural Débora Arango

Parque Principal
de Envigado

SOFASA
Renault  

Club PAEN

Cancha El Dorado

Estación Policía
Envigado

Polideportivo Sur
de Envigado

Clínica de La Policía

CIVITA
VIVE LA GRANDEZA

Estación Itagüí 

Arena
Primavera 

Mayorca
Mega Plaza 

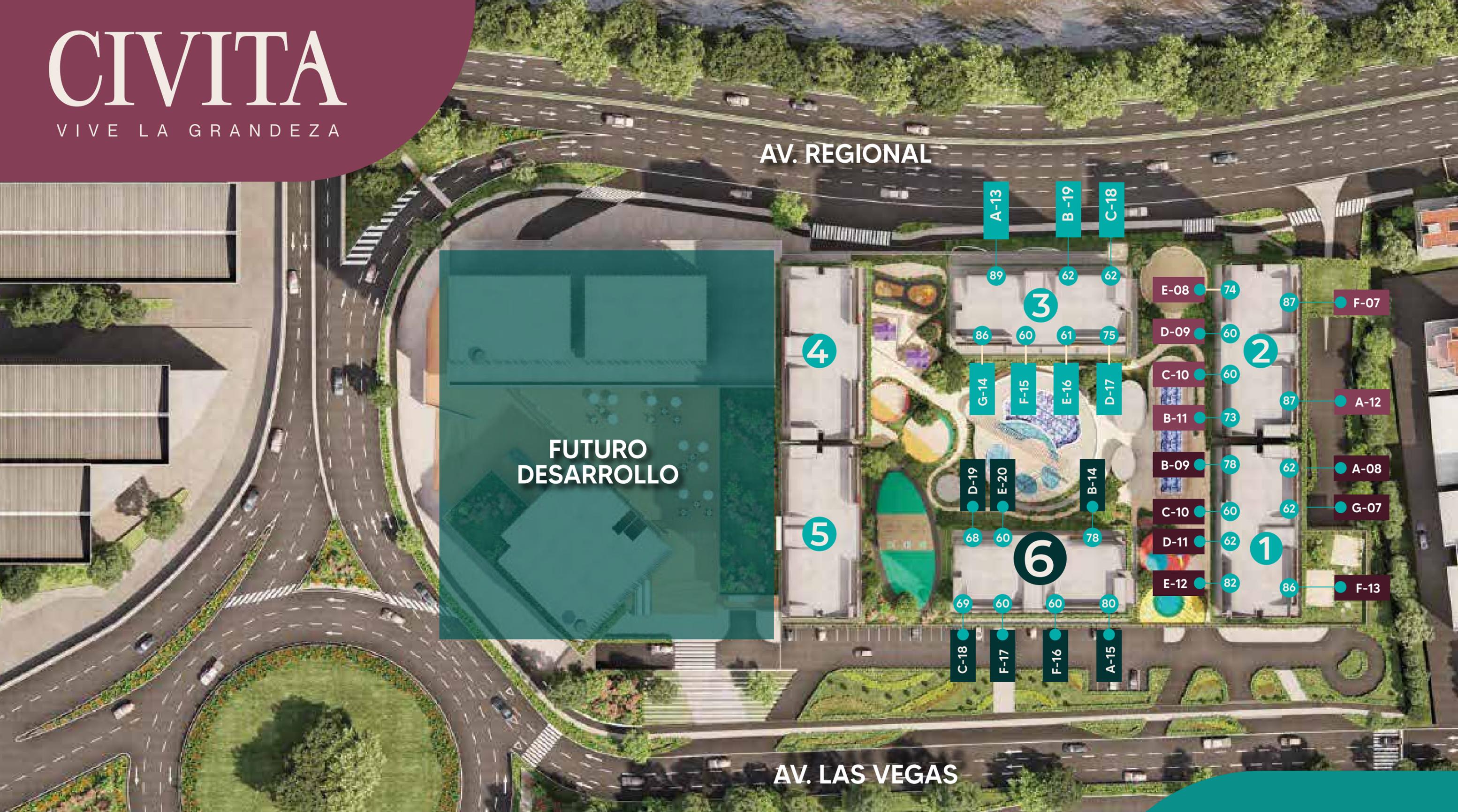


**DOBLE
ACCESO
VEHÍCULAR**

Por la AV. Regional y por la AV. Las Vegas, con acceso independiente para propietarios, visitantes y car lobby.

**DOBLE
ACCESO
PEATONAL**

Por la AV. Regional y por la AV. Las Vegas, cada uno con portería independiente y lobby escolar.



AV. REGIONAL

FUTURO
DESARROLLO

AV. LAS VEGAS

*Éste plano es ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

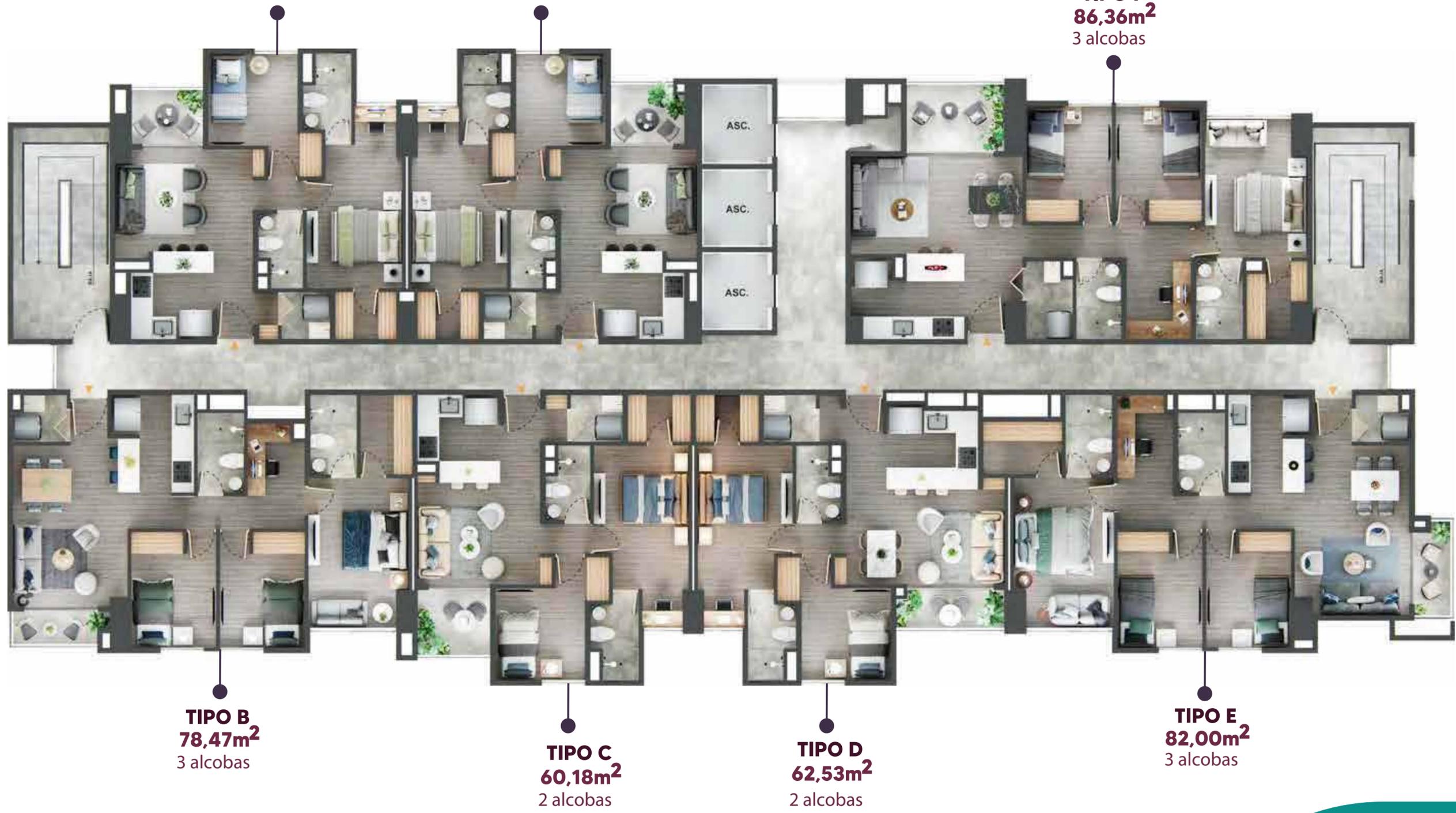
URBANISMO

VISTA EXTERIOR

TIPO A
62,64m²
2 alcobas

TIPO G
62,83m²
2 alcobas

TIPO F
86,36m²
3 alcobas



TIPO B
78,47m²
3 alcobas

TIPO C
60,18m²
2 alcobas

TIPO D
62,53m²
2 alcobas

TIPO E
82,00m²
3 alcobas

CIVITA

PLANTA TÍPICA APARTAMENTOS

TORRE 1

Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones.

AV. REGIONAL

VISTA EXTERIOR

TIPO F
87,23m²
3 alcobas

TIPO A
87,21 m²
3 alcobas



TIPO E
74,82 m²
2 ó 3 alcobas

TIPO D
60m²
1 ó 2 alcobas

TIPO C
60m²
1 ó 2 alcobas

TIPO B
73,28m²
2 ó 3 alcobas

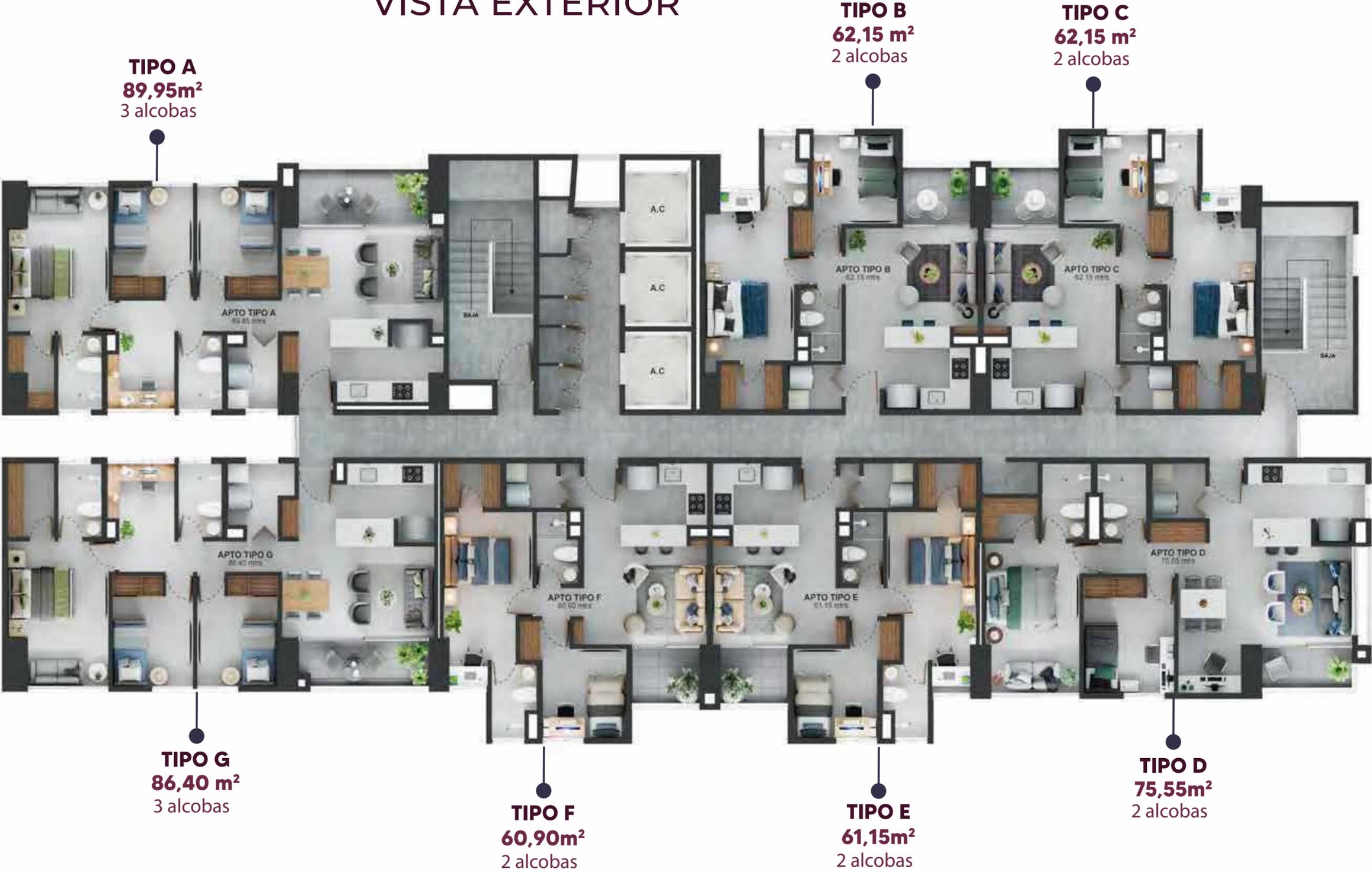
CIVITA

PLANTA TÍPICA APARTAMENTOS

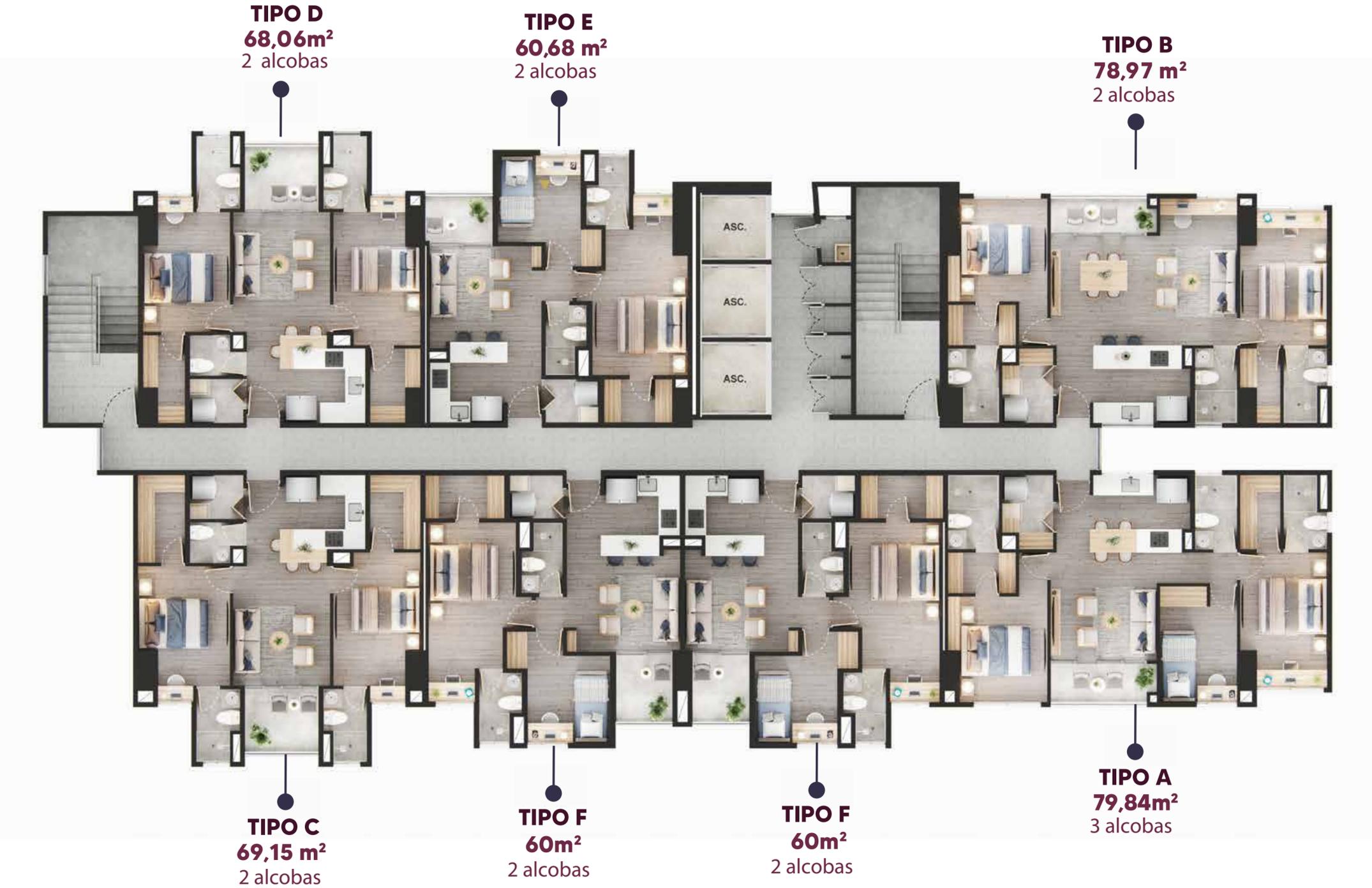
TORRE 2

Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones.

VISTA EXTERIOR



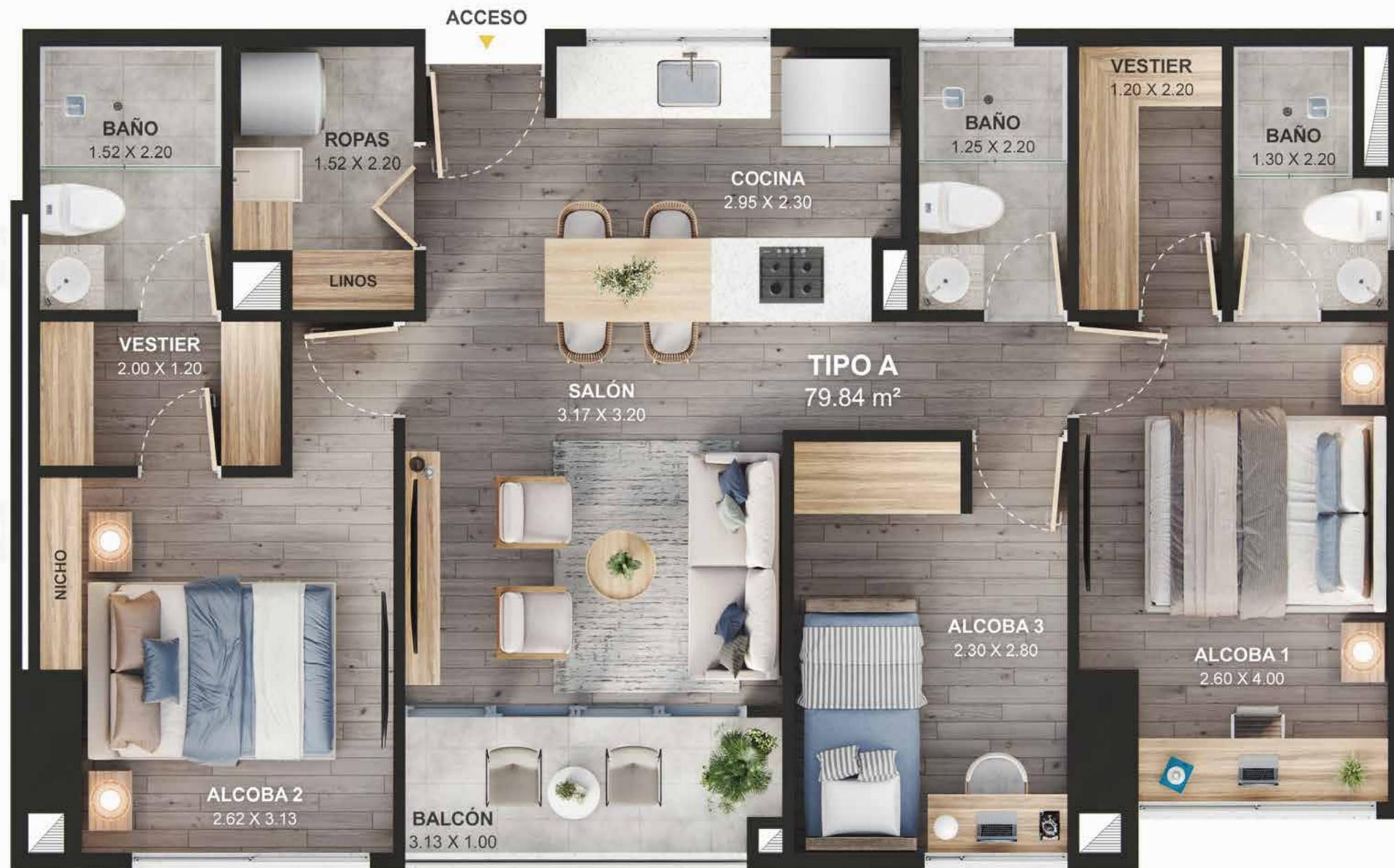
VISTA INTERIOR



Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones.

79,84 m²

Área total construida



CIVITA

APARTAMENTO TIPO A

TORRE 6

Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones.

78,97 m²

Área total construida



CIVITA

APARTAMENTO TIPO B

TORRE 6

Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones.

68,06 m²

Área total construida



CIVITA

APARTAMENTO TIPO D

TORRE 6

Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones.

60 m²

Área total construida

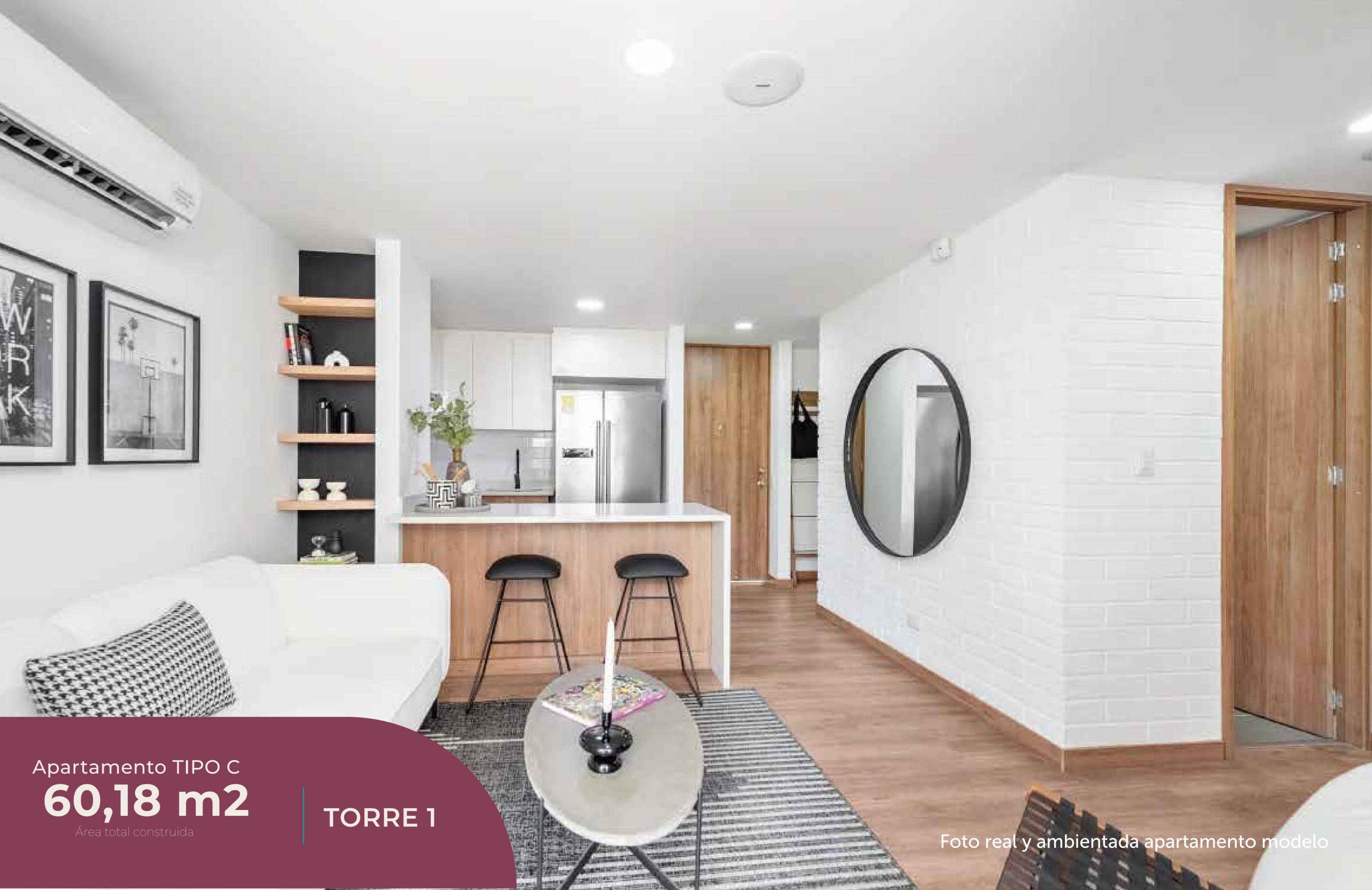


CIVITA

APARTAMENTO TIPO F

TORRE 6

Estos planos son ilustrativos, no se encuentran a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones.



Apartamento TIPO C
60,18 m²
Área total construida

TORRE 1

Foto real y ambientada apartamento modelo



Apartamento TIPO D
62,53 m²
Área total construida

TORRE 1

Imagen Ilustrativa y ambientada



Apartamento TIPO B
78,47 m²
Área total construida

TORRE 1

Imagen Ilustrativa y ambientada



Apartamento TIPO E
82,00 m²
Área total construida

TORRE 1

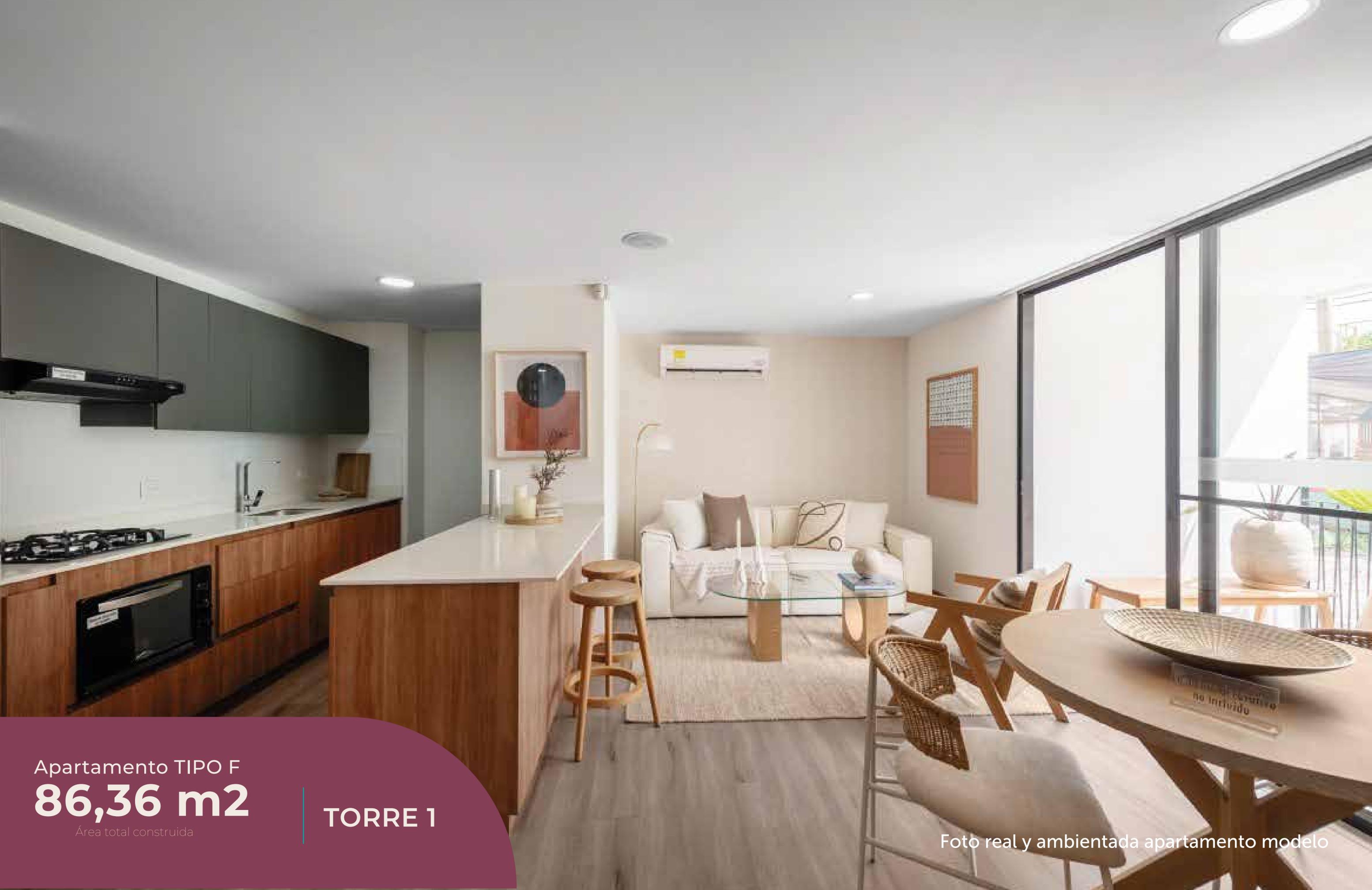
Imagen Ilustrativa y ambientada



Apartamento TIPO E
82,00 m²
Área total construida

TORRE 1

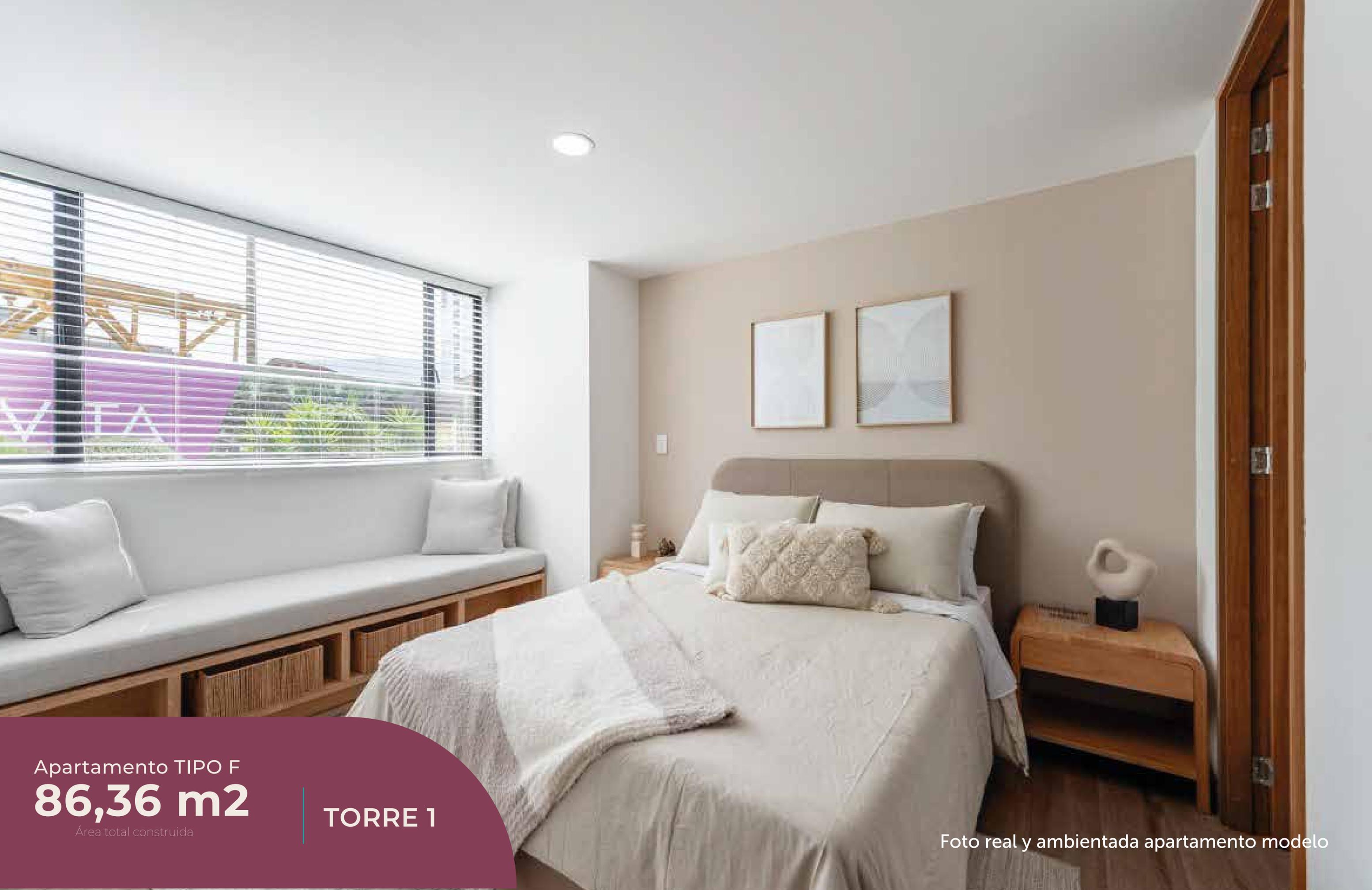
Imagen Ilustrativa y ambientada



Apartamento TIPO F
86,36 m²
Área total construida

TORRE 1

Foto real y ambientada apartamento modelo



Apartamento TIPO F
86,36 m²
Área total construida

TORRE 1

Foto real y ambientada apartamento modelo

ZONAS COMUNES

ESPACIOS

DE BIENESTAR

- ↑ Salón de baile y yoga
- ↑ Gimnasio
- ↑ Street work out
- ↑ Piscina de adultos
- ↑ Carril de nado
- ↑ Piscina de niños
- ↑ Juegos infantiles acuáticos
- ↑ Pista de trote
- ↑ Senderos

FAMILIAR

- ↑ Baby ground
- ↑ Play ground
- ↑ Pista de triciclos
- ↑ Salón de piñatas
- ↑ Casa de muñecas
- ↑ Juegos infantiles

ZONAS COMUNES

ESPACIOS SOCIALES

↑ Salón social con cocina gourmet

↑ Portería 24 horas

↑ Lobby de espera

↑ Salón de videojuegos

↑ Cancha recreativa cubierta

↑ Espacios Home working

↑ Zona de estudio

↑ Zona verde de mascotas

↑ Lavandería*

↑ Peluquería de mascotas*

*Por definir especificaciones



Carril de Nado

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Cancha

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Lobby Escolar

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Lobby

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Lobby Regional

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Salón de Piñatas

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Pista de Trote

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Gimnasio

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Piscina Social

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Juegos infantiles

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Coworking Japandi

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Coworking Industrial

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Cocina Gourmet

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Casa de Muñecas

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Salón de Estudio Industrial

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Salón Japandi

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Salón de Videojuegos

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



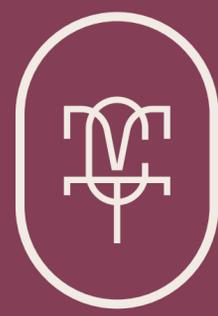
Zona de Mascotas

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



Zona de Yoga

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye el mobiliario. Las zonas comunes se entregan por etapas.



CIVITA

EN PROCESO DE
CERTIFICACIÓN



 301 5106901
CALLE 50 SUR, # 48-60

 Llega con
waze

para conocer los términos y condiciones de este
proyecto ingrese a: www.coninsa.co/legal-civita
fecha de publicación: Enero 2025.


Construimos bienestar