

VIV · IT

coninsa
Construimos bienestar

Construimos **bienestar**

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+6.000
activos en renta
diseñados



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



NAU
HOUSE

Operado por

VIV · it

Tu inversión
en manos de
un experto.



Estamos ubicados en uno de los triángulos más atractivos de la ciudad, donde todo esta a 15 minutos.

Barrio Polo Club, Bogotá, Carrera 30 #85a-16

NA HOUSE



Centro Comercial Andino

Zona de negocios Calle 85

Zona de negocios Calle 100

Parque el Virrey

Estación La Castellana

Autopista Norte

Distrito Creativo San Felipe

NAU
HOUSE

Nueva zona
gastronómica

Carrera 30

Calle 80

Ubicación estratégica y privilegiada

NAU HOUSE

Contará con **más de 10 exclusivas amenidades**, distribuidas entre el primer piso y la terraza transitable.

¡Espacios pensados para un estilo de vida moderno!



Lobby moderno



Zona de relajación



Zonas de descanso



Pet Park



TV Room



Lavandería comunal



Zona de calistenia



Coworking



Ping Pong



BBQ y Teppanyaki



Biosaludables



Ingreso Peatonal Carrera 30

Ingreso Vehicular Calle 85a

/Planta Tipo Piso 1

Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La vegetación es parte ilustrativa del render y no compromete al proyecto para su arborización como se muestra en la imagen, ni constituye una oferta comercial. La entrega de zonas comunes se informará en las especificaciones del cierre de negocio.

¡Rooftop con vistas únicas!

Zona de calistenia



Ping Pong



Coworking



BBQ y Teppanyaki





/Planta Terraza

Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La vegetación es parte ilustrativa del render y no compromete al proyecto para su arborización como se muestra en la imagen, ni constituye una oferta comercial. La entrega de zonas comunes se informará en las especificaciones del cierre de negocio.

EDIFICIO DE 8 PISOS

☀️ 163 unidades
en total

☀️ 22 unidades
por piso.

Vista exterior en
todos los inmuebles.

Desde \$245.000.000

Precio estimado, el precio definitivo será el equivalente
en pesos colombianos a 150 SMMLV del año de escrituración.



**Un proyecto con vistas
panorámicas hacia**

Los atardeceres del occidente

Los cerros orientales



NAU
HOUSE

Diseño inteligente en cada metro cuadrado



Apartaestudios de
aproximadamente 20m²



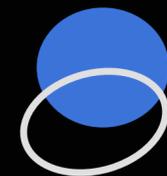
Distribución eficiente
para mayor comodidad



Iluminación natural
en todos los espacios



Ambientes versátiles
y modernos



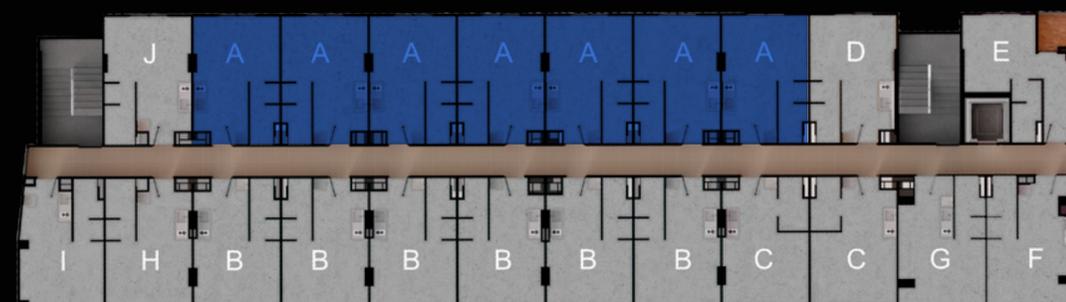
Apto tipo A

Área Construida
20.11m² aprox.

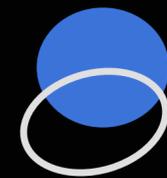
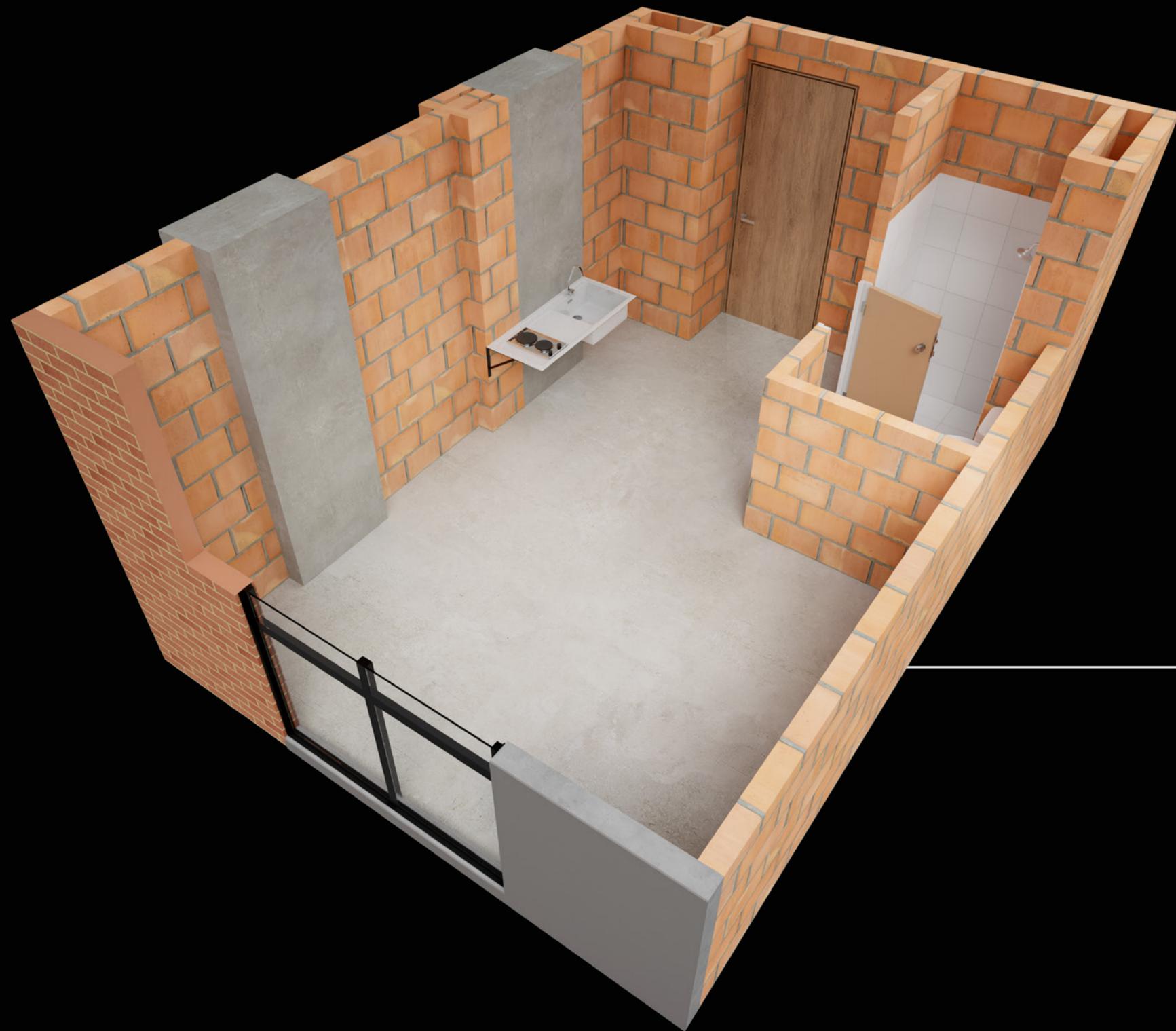
Área Privada
17.48m² aprox.

Los aptos se entregan en obra gris*

¡Escoge la distribución que mas te guste!



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.



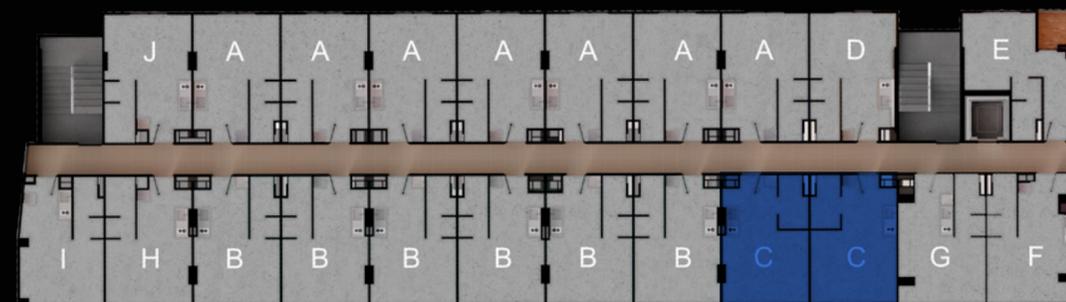
Apto tipo C

Área Construida
20.13m² aprox.

Área Privada
17.62m² aprox.

Los aptos se entregan en obra gris*

¡Así recibes tu apartaestudio!



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Inversión Segura y Rentable con VIV · it

Tu activo trabaja por ti

sin preocupaciones,
sin trámites, solo beneficios.



Adquiere tu
inmueble



Acabalo con
nuestros aliados
sugeridos

Delega tu
inversión a

VIV · it

Experiencia



Recibe
utilidades

¿Qué es VIV · it?

Es un **operador especializado** en la **gerencia, comercialización y operación de activos de vivienda en renta en bolsa** y multifamily.

¿QUE ES LA BOLSA?



+ ingresos - gastos - comisión

RENTA TOTAL

TODOS LOS INVERSIONISTAS

¿Cuáles son los beneficios de ingresar a la bolsa?



**Estabilidad
de la inversión.**



**Mayor
rentabilidad.**



**Respaldo de
las compañías.**

NAU HOUSE

Sala de negocios

Av. Carrera 30 #85A-16

Horario
de atención

De domingo a domingo
de 9:00 am a 5:00 pm

Esríbenos o llámanos

3014735934 - 3014735960
nauhouse@coninsa.co



Encuéntranos
como: **Nau House**

WWW.CONINSA.CO

"En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, mas muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El total del precio del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor de 150 SMMLV del año de entrega según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración. Conoce más sobre los términos y condiciones en www.coninsa.co."

VIVIT

coninsa
Construimos bienestar

+ de **50 años**

    
/CONINSA.CO