

Dale espacio
a tus gustos

mocca
APARTAMENTOS

UBICADO ESTRATÉGICAMENTE



Vive la transformación
de Bogotá

VIVE CERCA DE TODO



VIVE UNA BOGOTÁ VERDE.

Entre dos de los parques más importantes de la zona, Parque de Villa Mayor y el Polideportivo de la Fragua. Además parques vecinales para tu disfrute.



TUS COMPRAS AL INSTANTE.

Centro Mayor, el centro comercial más grande del país a minutos de tu casa.



CONECTATE CON LA CIUDAD.

Camina y accede a Transmilenio, el sistema de transporte masivo de la ciudad.

CERCA DE MOCCA ENCONTRARÁS:



HOSPITALES:

Hospital la Misericordia
Hospital la Samaritana
Centro Policlínico del Olaya
Hospital de Kennedy



MERCADOS/COMERCIO:

Plaza de mercado Restrepo
Ara
DI
San Andresito San José
Centro Comercial Centro Mayor



PARROQUIAS:

Parroquia San Lucas
San Ignacio de Loyola
Nuestra Señora del Perpetuo
Socorro



COLEGIOS:

Colegio Parroquial del Santo Cura de Ars
Colegio Atanasio Girardot
Colegio Marco Antonio Carreño Silva
Liceo San Bernardo
Colegio Bilingüe Cedam



UNIVERSIDADES:

UNAD
Politécnico Grancolombiano
Universidad Antonio Nariño Sede Sur
SENA



BANCOS:

Bancolombia calle 22
Av Villas Tv 31
Davivienda

Estación 9

NQS / Dg. 16 sur - Calle 17A bis sur

Estación Edificios de acceso Línea metro Troncal TransMilenio Estación TransMilenio Lugares de interés



**CERCA
DE UNO
DE LOS
PROYECTOS
MÁS
IMPORTANTES
DEL PAÍS...
LA PRIMERA
LÍNEA DE
METRO DE
BOGOTÁ**

Fuente: <https://www.metrodebogota.gov.co/estaciones>*

* El trazado del metro propuesto actualmente por la administración distrital, es el señalado en la página web oficial del proyecto (www.metrodebogota.gov.co), este trazado podrá presentar cambios sin previo aviso, y es claro entre las partes que no es responsabilidad de Coninsa que se ejecute o no, de acuerdo a lo proyectado en dicho medio de información oficial.



Conexión directa
con TransMilenio



Acceso universal



250
biciparqueaderos



mokka

APARTAMENTOS

es un proyecto
de vivienda
multifamiliar VIS,
desarrollado en una
sola etapa que consta
de 336 apartamentos
ubicados en 1 torre
con 20 pisos de altura

Esta una imagen ilustrativa, la cual
constituye una referencia de los
espacios. Su diseño definitivo
corresponderá a los planos del proyecto
aprobados por la autoridad competente.

ZONAS COMUNES



 Bicicleteros



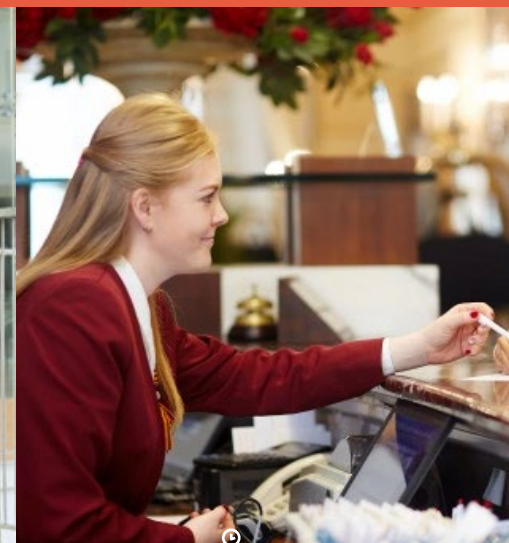
 Taller de bicicletas



 Zona de yoga



 Cubierta transitable



 Lobby



 Salón de juntas



 Salón comunal



 Coworking



 Gimnasio



Juegos infantiles



Pista de triciclos



Salón de niños



Salón de jóvenes



Salón de café



Zona BBQ



Zona deportiva (Biosaludable)



Pet Park

A photograph of a young man and woman embracing and smiling. The man is on the left, wearing a white V-neck shirt, and the woman is on the right, with her arms around his neck. They are outdoors, with a blurred background of green foliage and bokeh light effects. An orange semi-circular graphic is overlaid on the right side of the image, containing the text.

Dale
espacio
**a tus
gustos**

TIPO A | 43,42 m²

área construida Área privada: 37,27 m² aprox



* Los apartamentos se entregan en obra gris

El precio total del bien inmueble prometido en venta corresponde aproximadamente a un valor desde 135 SMMLV hasta 175 SMMLV aprobados por el Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año 2024. Conoce los términos y condiciones del proyecto, ingresando a www.coninsa.co/legal-Mocca

TIPO B | 30.37 m²

área construida Área privada: 26.67 m² aprox



*Los apartamentos se entregan en obra gris

El precio total del bien inmueble prometido en venta corresponde aproximadamente a un valor desde 135 SMMLV hasta 175 SMMLV aprobados por el Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año 2024. Conoce los términos y condiciones del proyecto, ingresando a www.coninsa.co/legal-Mocca



¿POR QUÉ COMPRAR EN MOCCA?

- Apartamentos versátiles con posibilidad de estudio o habitación adicional
 - Importantes vías de acceso
 - Cercanía a transporte público
- Zona con gran proyección de valorización
 - Completas zonas comunes
 - Con o sin subsidio* Varía según el área

Construimos bienestar

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento

coninsa más verde

Por un futuro más sostenible



Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

DURANTE EL **2024** ▾



Aprovechamos **3.990 m³ de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Redujimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO₂ eq**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional por nuestras excelentes prácticas ambientales.

mocca

A P A R T A M E N T O S

 Calle 18A sur # 29C - 09

 304 569 8787 / 304 569 6718 / 301 784 3795

 mocca@coninsa.co

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, mas muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El total del precio del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor desde 100, 135 y 150 SMMLV del año de entrega según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración. Conoce mas sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor.