

as
uni
cc



 **Nuvoli**
P L A Z A



Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

DURANTE EL
2024 ▶



Aprovechamos **3.990 m³ de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Reducimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO₂ eq**, combatiendo el cambio climático.



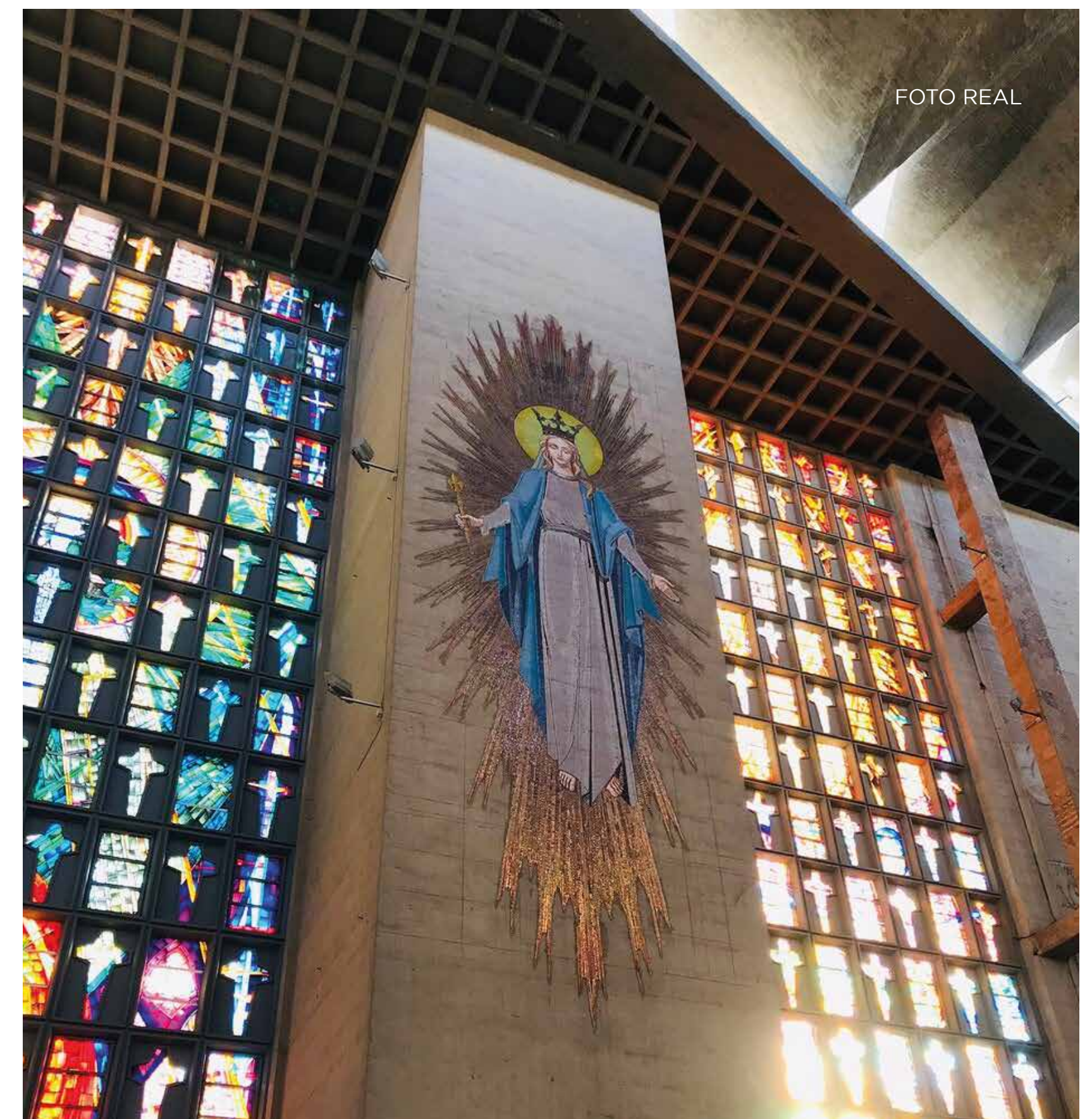
Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional por nuestras excelentes prácticas ambientales.



El lugar donde conectan
tus sueños
con la ciudad

Un lugar con una fusión única entre conexión y libertad,

donde cada rincón celebra
la independencia y confort
a tu medida.

FOTO REAL



Nuvoli Plaza está diseñado
para construir
historias
y el inicio de una nueva vida.



En el corazón
de Barranquilla se encuentra
tu nuevo hogar



Rodeado de historia, cultura, moda y comercio

se desarrolla el **Proyecto Nuvoli Plaza**, conformado por 480 Apartamentos distribuidos en 3 Torres de 16 pisos de altura, con **dos áreas a elección de 49m² y 53m².**

Con una ubicación privilegiada **a unos pasos de la Plaza de la Paz**, cuenta con una amplia oferta de servicios a su alrededor teniendo **cerca el C.C. Portal del Prado** y con fácil acceso a cualquier punto de la ciudad gracias a las vías importantes que lo rodean como lo son la:

- Carrera 44
- Carrera 43
- Avenida Murillo
- Avenida Olaya Herrera

Con una ubicación privilegiada

Homecenter

Universidad Libre

C.C Portal del Prado

Plaza de la Paz

Catedral

 **Nuvoli**
P L A Z A

Calle 53b

Cra 50

Calle 54

Cra 46

 **Nuvoli 44**
APARTAMENTOS

 **Nuvoli 53**
APARTAMENTOS

A pocos pasos de la Plaza de la Paz
Conecta con vías principales

•
•

A 5 minutos del Centro Comercial Portal del Prado
(Carrera 44, Carrera 43, Av Murillo y Av. Olaya)



AMENIDADES

-  Cancha Recreativa
-  Juegos Infantiles
-  Piscina para adultos y niños
-  Salón Social
-  Terraza BBQ
-  Gimnasio
-  Zona de mascotas
-  Terraza en el piso 17

Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las etapas o subetapas y la misma estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencias de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.





TERRAZA BBQ

*Imagen Ilustrativa.





CANCHA RECREATIVA

*Imagen Ilustrativa.



SALÓN SOCIAL

*Imagen Ilustrativa.



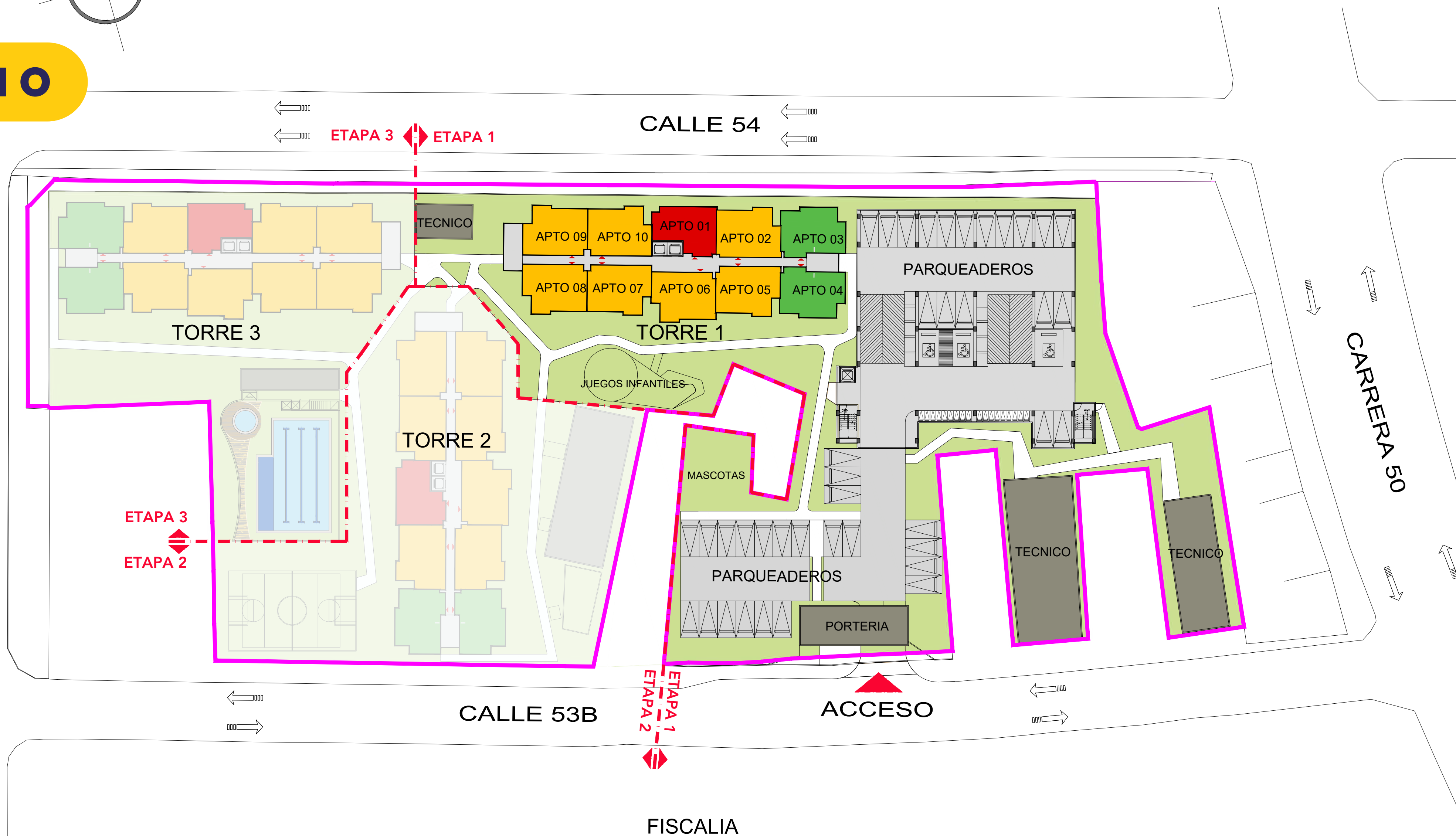
URBANISMO

URBANISMO

TORRE 1

CATEDRAL
METROPOLITANA

CARRERA 46



Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán con la segunda torre, de manera progresiva conforme al avance constructivo de la misma. Estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.

URBANISMO

TORRE 2

CATEDRAL
METROPOLITANA

CARRERA 46



Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán con la segunda torre, de manera progresiva conforme al avance constructivo de la misma. Estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.

TIPO 1

53m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

ÁREA PRIVADA 48,9 m²



Éste es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados.

Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

***Los apartamentos se entregan en obra gris.**

TIPO 2

49m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

ÁREA PRIVADA 45,1 m²



Éste es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados.

Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

*Los apartamentos se entregan en obra gris.

TIPO 3

53m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

ÁREA PRIVADA 48,9 m²

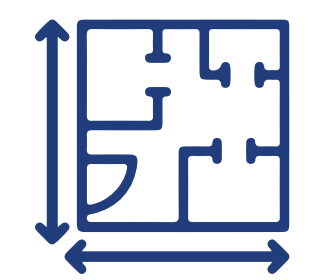


Éste es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados.

Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

*Los apartamentos se entregan en obra gris.

Recuerda...



Sobre las áreas

Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de los correspondientes permisos o por condiciones en la comercialización. El valor podrá variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades antes de la separación del inmueble.



Sobre las imágenes

Las Imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las fotografías de apartamento modelo muestran decoración que no está incluida en la oferta comercial estándar. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño; así como, los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final.



Sobre los parqueaderos

Los parqueaderos del proyecto serán comunales. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de los acabados reposarán en el documento de “Especificaciones”, que podrá consultar en la Sala de Negocios.



Sobre el desarrollo del proyecto

Este proyecto se desarrolla por etapas, en las cuales se entregarán las siguientes zonas comunes: piscina adultos y niños, terraza en el piso 17, salón social, BBQ, zona de juegos infantiles, cancha recreativa y espacio para gimnasio.



Sobre las zonas comunes

Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las Etapas o Subetapas y las mismas estarán condicionadas a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias o por condiciones del mercado en la comercialización.



Sobre las entregas

Las entregas correspondientes a la etapa 1 se efectuarán aproximadamente para el cuarto trimestre de 2027. El desarrollo de las etapas futuras, estará sujeto a la aprobación de licencias y a las condiciones financieras y de mercado.



Sobre la información

Los datos aquí publicados podrán variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de adquisición, por favor infórmese en la Sala de Negocios y con el Asesor Comercial acerca de las condiciones y características vigentes del proyecto.



Sobre los precios

Los datos aquí publicados podrán variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de adquisición, por favor infórmese en la Sala de Negocios y con el Asesor Comercial acerca de las condiciones y características vigentes del Proyecto.



• CRA 46 - CLL 54, esquina •

Barrio Boston ☎ 315-665-9578

SALA DE NEGOCIOS

Calle 45 con Cra 43 - local # 103



[/WWW.CONINSA.CO](http://WWW.CONINSA.CO)

coninsa
Construimos bienestar