

Tu club  
entre ríos.  
Vívelo



TERRAVITA  
C O N D O M I N I O   &   S O U L   S P A

Diseña, gerencia y vende  
**coninsa**

Construye  
**AMBIENTTI**  
CONSTRUCTORA



Amaras  
vivir aquí

¡Descúbrelo!



\*Imagen ilustrativa.



**A 1 hora y media de Bogotá,** en un entorno natural, tranquilo, sin trancones, encontrarás el lugar ideal para disfrutar con tu familia y amigos.

Guaduas

Villeta

La Vega

Zipaquirá

Tocancipá

Zipaquirá

Cajicá

Chía

Funza

Portal 80  
Transmilenio

Soacha



Llegar es muy fácil  
**EXCELENTE  
UBICACIÓN**

Disfruta todo el camino en doble calzada hasta Villeta en una de las mejores vías del país.



En Carro salida por calle 80



En bus desde Portal de la 80 o Terminal Salitre



En moto disfruta de los mejores paisajes en una vía amplia



**Salto de los Micos**



**Bocatoma De Bagazal**



**Vive cerca de lugares turísticos**



**El Camino Real Villeta - Guaduas**



**Amplia oferta  
gastronómica**



**Deportes  
de aventura**

**Disfruta de muchas opciones**



**Vías amplias  
y excelente vista**





Aquí construiremos tu apartamento

Todo está muy cerca  
**EXCELENTE UBICACIÓN**





**12 torres  
de 10 pisos**

**960 apartamentos en total**



**Excelentes  
Zonas Comunes**

Piscinas, zona de BBQ, minimarket, gimnasio biosaludable, zona de coworking, zona pet, juegos de chorros, sport bar, salas de trabajo al aire libre, fogata, juegos infantiles y zonas húmedas.



**Ubicado a minutos del  
Centro Municipal sobre  
la vía Villeta Bagazal**

Disfruta de un entorno natural, pero con los servicios del municipio a la mano.



Imagen Ilustrativa\*

**Aplica Subsidio de  
Caja de Compensación**



**56.000 M<sup>2</sup>  
Construidos**



# TERRAVITA

CONDOMINIO & SOUL SPA

-  ETAPA 1
-  FUTURO DESARROLLO ETAPA 3
-  ETAPA 2
-  FUTURO DESARROLLO ETAPA 4

# URBANISMO

Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.



# PRIMERA ETAPA

Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.



# SEGUNDA ETAPA

Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.



Minimarket\*



Salas De Trabajo  
Al Aire Libre



Gimnasio  
Biosaludable



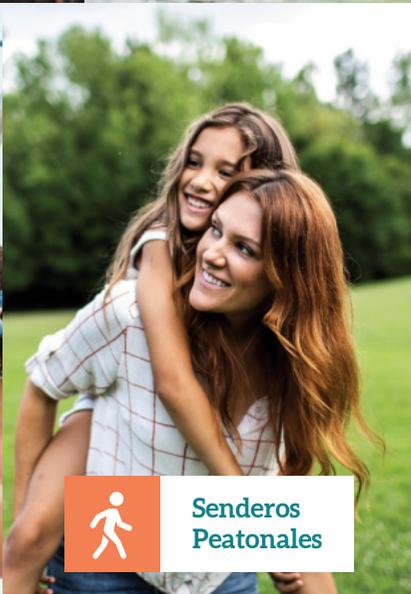
Zona BBQ



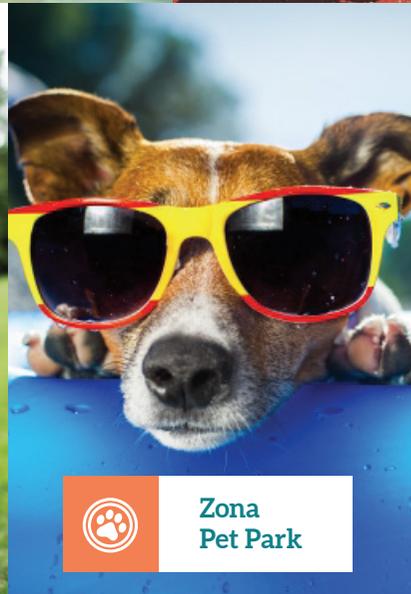
Fogata



Juegos  
Infantiles



Senderos  
Peatonales



Zona  
Pet Park



Zona de  
coworking



Sport Bar



Piscinas con  
Juegos de Chorros



# TERRAVITA

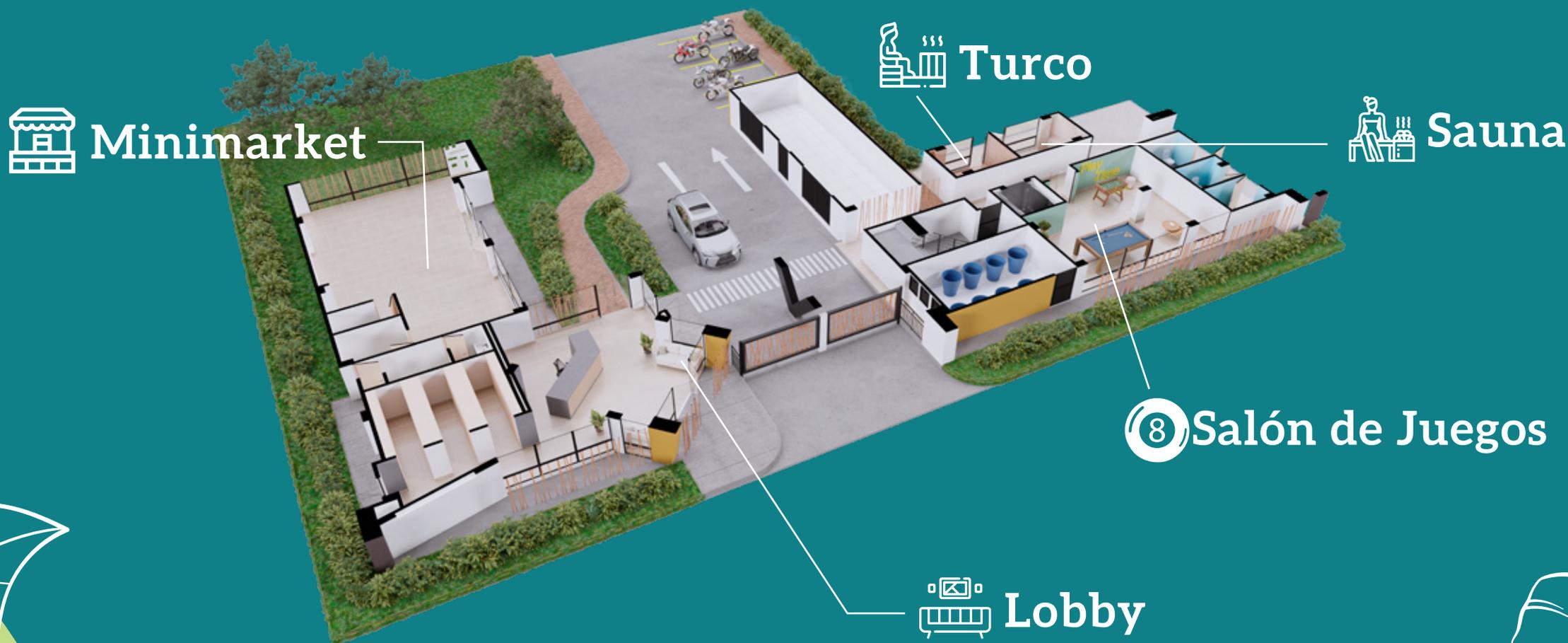
CONDOMINIO & SOUL SPA

## Contara con exclusivas zonas sociales que construiremos para ti y tu familia.

Las imágenes son recreativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Para el minimarket se entrega espacio disponible, sujeto a que la copropiedad defina concesionar a un proveedor especializado o manejarlo por sus propios medios.

# EDIFICIO COMUNAL

Piso 1



\*Imagen Ilustrativa

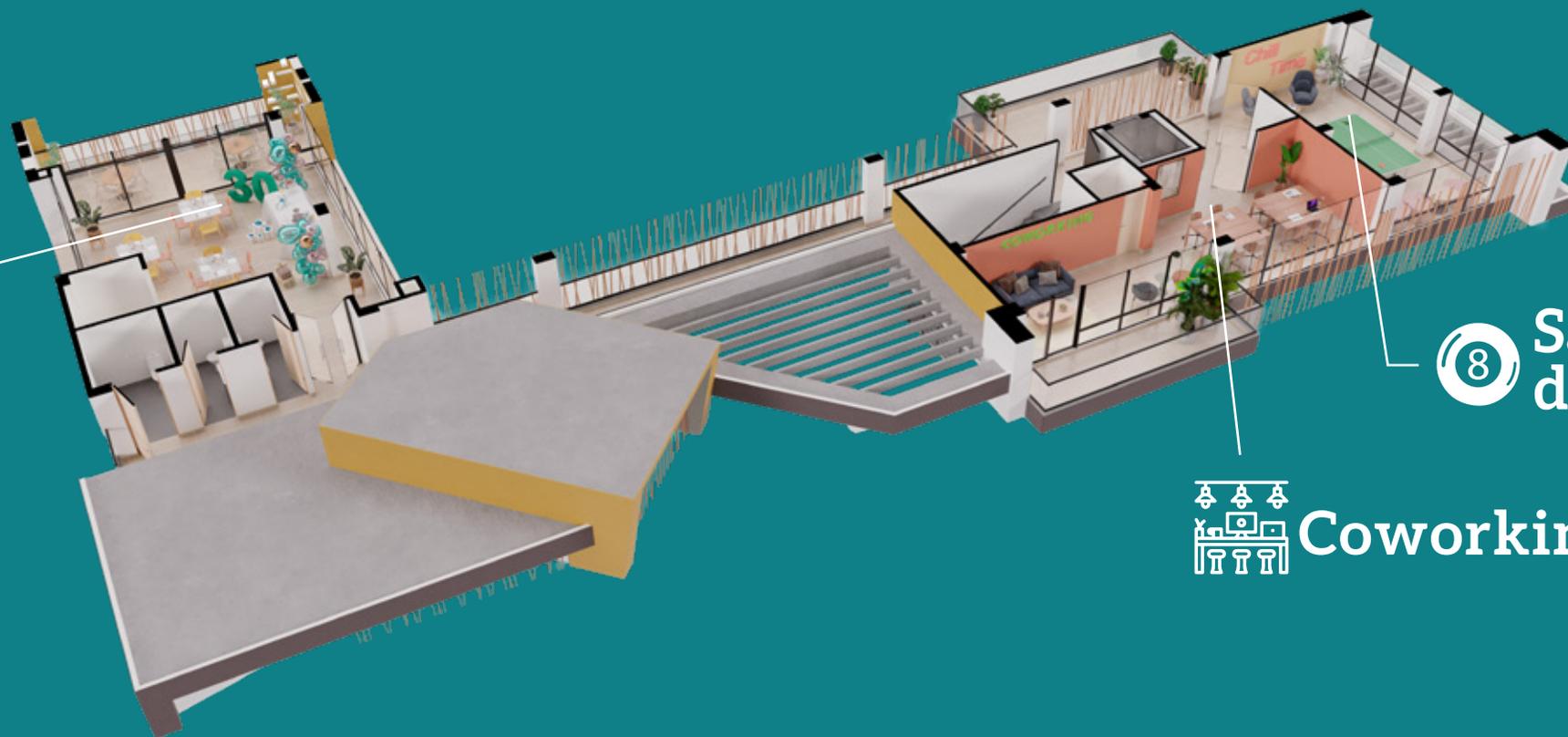
\*Las zonas sociales se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.

# EDIFICIO COMUNAL

Piso 2



Salón Social



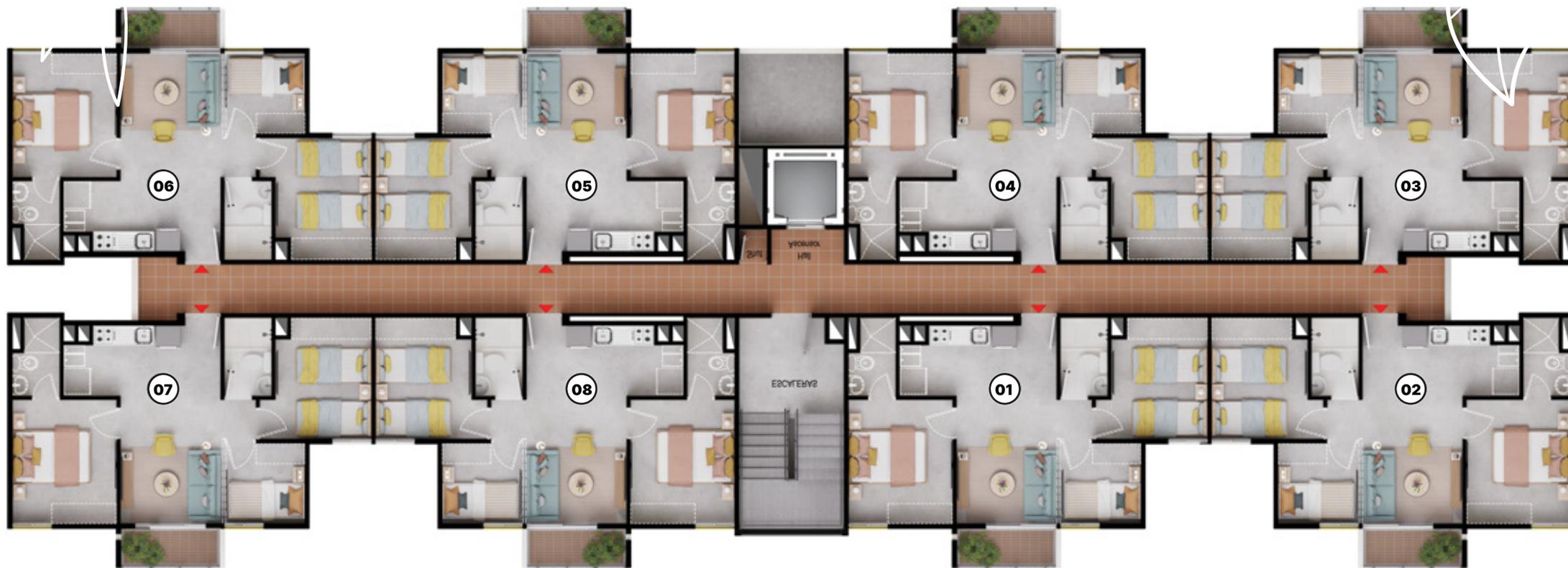
Salón de Juegos



Coworking

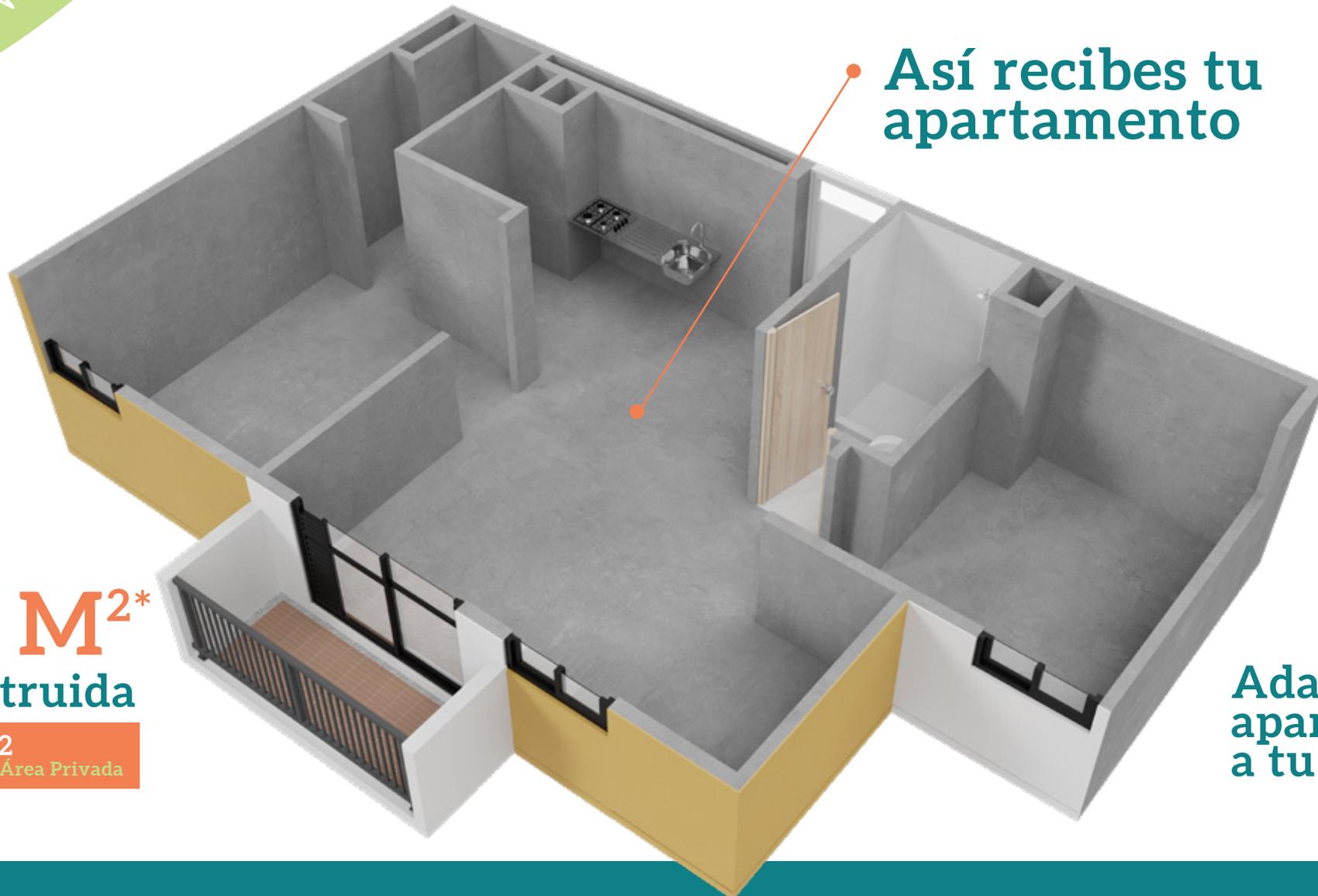
\*Imagen Ilustrativa

\*Las zonas sociales se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.



\*Imagen Ilustrativa

# PLANTA TIPO



Así recibes tu apartamento

**48.47 M<sup>2</sup>\***  
Área Construida  
**44.37 M<sup>2</sup>** Área Privada

Adapta el apartamento a tu estilo

\*Imagen Ilustrativa

# APARTAMENTO TIPO A





Este muro  
es opcional

**48.47 M<sup>2</sup>**  
Área Construida  
**44.37 M<sup>2</sup>** Área Privada

El  
apartamento  
lo recibes en  
obra gris

\*Imagen Ilustrativa

# APARTAMENTO TIPO A



**TERRAVITA**  
CONDOMINIO & SOUL SPA



## ¿Porqué invertir en TERRAVITA?

-  **1** Sal de la rutina cada 8 días a solo 1 hora y media de Bogotá.
-  **2** Disfruta de zonas sociales pensadas para tu familia y amigos.
-  **3** Cerca al centro de Villeta, disfrutarás de comercio y entretenimiento
-  **4** Excelente relación de parqueaderos
-  **5** Conéctate con la naturaleza
-  **6** Proyecto en proceso de Certificación EDGE, ahorra en tus servicios públicos

# ¡Villeta! Una Tierra que Promete

# Construimos bienestar

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



**+13**  
millones de m<sup>2</sup>  
construidos en diferentes  
sectores



**+5.800**  
empleos generados  
entre directos e indirectos



**+26.000**  
viviendas vendidas  
y entregadas en todo el país



**+460**  
proyectos  
diseñados a nivel  
nacional



**+6.000**  
activos en renta  
diseñados



**+23.000**  
Clientes han hecho  
uso de nuestros servicios  
de arrendamiento





## Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



## Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



## Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



## Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

DURANTE EL  
**2024** ▶



Aprovechamos **3.990 m<sup>3</sup> de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Reducimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO<sub>2</sub> eq**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



**Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional** por nuestras excelentes prácticas ambientales.



# TERRAVITA

CONDOMINIO & SOUL SPA



Encuétranos como:

## Terravita Apartamentos

En Villeta Cundinamarca



Km 1 Via Bagazal - Finca Campo Alegre - Barrio San Rafael



3005481948- 3005481973



terravita@coninsa.co

[WWW.CONINSA.CO](http://WWW.CONINSA.CO)

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, mas muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El total del precio del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor de 135 SMMLV del año de entrega según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración. Conoce mas sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor.

**coninsa**  
Construimos bienestar

+ de **50 años**



/CONINSA.CO