

## CONDICIONES PRE-FERIA Y FERIA 2025

**1. VIGENCIA:** La actividad de Feria se realizará del 1 al 31 de Agosto de 2025 en la ciudad de Medellín. Esta actividad tendrá dos momentos con beneficios distintos: 1. Los descuentos y beneficios de Pre-feria 2025 estarán vigentes entre los días 1 al 31 de agosto del 2025, en Medellín. 2. Los descuentos y beneficios de Feria de la vivienda 2025 se realizará del 1 al 30 de septiembre de 2025, en Medellín.

**2. EL ORGANIZADOR:** Coninsa S.A.S., sociedad comercial con Nit 890911431-1 con domicilio principal en Medellín, Regional Antioquia, Calle 55 No. 45 – 55.

### 3. OBJETO Y MECÁNICA DE LA ACTIVIDAD:

El evento feria de la vivienda 2025 es una actividad que se realizará en la vigencia descrita, en la que se otorgará a los adquirentes de inmuebles en los proyectos de Antioquia de Coninsa S.A.S., descuentos o beneficios, los cuales aplicarán dependiendo del proyecto, la forma de pago y fechas estipuladas.

3.1 Los clientes que obtengan estos descuentos autorizan a Coninsa S.A.S a difundir y/o publicar cualquier dato que haya sido suministrado en su inscripción, en caso que decida identificarlo como ganador de la actividad o para cualquier otro fin comercial que la empresa organizadora considere necesario, sin obligación de compensación alguna.

3.2 Los derechos que le asisten como Titular de los datos personales objeto de Tratamiento son los señalados en el artículo 8 de la Ley 1581 de 2012.

### 4. DISPOSICIONES LEGALES

4.1 Los descuentos y beneficios aplicables durante la Feria de vivienda 2025 no serán redimibles en dinero, valores o cualquier otro bien. El derecho al descuento no es transferible, negociable, ni puede ser comercializado o canjeado por dinero en efectivo.

4.2 Participar en esta actividad implica para los clientes, la total aceptación de los presentes términos y condiciones.

4.3 En caso de no ser aceptado el descuento o sus condiciones, se considerará que el participante ha renunciado al mismo y no tendrá derecho a reclamo o indemnización alguna, ni siquiera parcialmente.

4.4 La responsabilidad inherente a la actividad por parte de Coninsa S.A.S., culmina con la entrega del descuento sobre el inmueble comprado.

## 5. TABLA DE CONDICIONES PARA DESCUENTOS:

### 5.1. Descuentos de Feria Salon del inmueble del 1 al 31 de agosto de 2025

Proyecto	Ubicación (Municipio - Sector)	Tipo de proyecto	Áreas totales construidas	Áreas privadas construidas	Precio desde	Beneficios adicionales	Legal (alguna aclaración o descuento si aplica)
Sendero Silvestre	Navarra - Bello	Apartamentos VIS	54m2 Área total construida	48m2 Área privada construida	T3: \$213,525,000	<b>PROYECTO VIS</b> Del 1 al 30 de agosto 2025 Flexibilidad en plan de pagos T3: Descuento \$3,525,000 forma de pago 20/80 o 10-90 aplica para todos los pisos torre 2 y 3 T3: Cuota inicial: 3 meses T3 Recibimos parte del subsidio de caja de compensación a la inicial Separa Con \$1.000.000 Incluye parqueadero de moto* aplica piso 1 (5 unidades) *Unidades limitadas. Aplican TyC. Referido t3 \$2 millones el resto de torres 1 millon Ultimas unidades Vis con posibilidad de compra Parqueadero	Precio Fijo - Unidades Limitadas
					T4: \$230,607,000	<b>PROYECTO VIS</b> Del 1 al 31 de agosto 2025 Flexibilidad en plan de pagos T4: Precio Fijo *Aplica para TODOS forma de pago 20/80 o 10/90 *Aplica para TODOS Cuota inicial: 12 meses T4 Recibimos parte del subsidio de caja de compensación a la inicial Separa Con \$1.000.000 4 millones de DCTO o parqueadero de moto* aplica piso 1 *Unidades limitadas. Aplican TyC. Referido 1 millon Ultimas unidades Vis con posibilidad de compra Parqueadero	

Montiara	Bello - Sector Búcaros	Apartamentos VIS	De 50,44 a 54 m2 Áreas totales construidas	De: 44,45 m2 a 47,67 m2 Áreas privadas construidas	T1 Y T2 De \$213.525.000	Del 1 al 31 de agosto 2025 Compra en Precio Fijo Torre 1 y 2 *Aplica términos y condiciones. Recibimos parte del subsidio de caja de compensación a la inicial* * Aplica para pisos seleccionados. Flexibilidad en plan de pagos - Plan de pagos 20%-80% o 10/90 aplica para todos los pisos torre 1 y 2 Cuota inicial: Hasta 2 meses Separa Con \$1.000.000 CERTIFICACION PRELIMINAR EDGE Descuento de \$5,000,000 * Aplica para pisos seleccionados	
			De 50 a 50,97 m2 Áreas totales construidas	De: 44,45 m2 Áreas privadas construidas	De \$243.000.000	TORRE 3: Plan de pagos 30%-70%* *Aplica términos y condiciones. Recibimos parte del subsidio de caja de compensación a la inicial* * Aplica para pisos seleccionados. Flexibilidad en plan de pagos - Plan de pagos 20%-80%** Aplica para pisos seleccionados. Cuota inicial: Hasta 20 meses Separa Con \$1.000.000 CERTIFICACION PRELIMINAR EDGE	*Valor proyectado se ajustará a 150 SMMLV del año de escrituración.
Kaizen	Rionegro - Nueva Vía al Tanque	Apartamentos VIS	Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas	\$ 218.000.000 Torre 1 y 2	Del 1 al 31 de agosto 2025 PROYECTO VIS 3 tipología de apartamentos que se adaptan a todos los gustos Aplican subsidios de caja de compensación Separa con \$1.000.000 Cuota inicial: Hasta 16 meses Torre 1 y 2 Plan de pagos: 30%/70% Plan de pagos 20/80 aplica para subniveles Plan de pagos 10/90 aplica subniveles torre 2	*Valor proyectado se ajustará a 135 SMMLV del año de escrituración.
			Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas	\$233.000.000 Torre 3 y 4	Del 1 al 31 de agosto 2025 PROYECTO VIS 3 tipología de apartamentos que se adaptan a todos los gustos Aplican subsidios de caja de compensación Separa con \$1.000.000 Cuota inicial: 20 meses torre 3 24 meses torre 4 Plan de pagos 30/70 Plan de pagos 20/80 *Aplica para subniveles Plan de pagos 10/90 aplica subniveles torre 3 y 4	*Valor proyectado se ajustará a 135 SMMLV del año de escrituración.

			Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas	\$244.000.000 Torre 5 y 6	Del 1 al 31 de agosto 2025 PROYECTO VIS 3 tipología de apartamentos que se adaptan a todos los gustos Aplican subsidios de caja de compensación Separa con \$1.000.000 Cuota inicial: Hasta 34 meses Plan de pagos 30/70 Plan de pagos 20/80 *Aplica para subniveles	*Valor proyectado se ajustará a 135 SMMLV del año de escrituración.
			Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas	\$260.000.000 Torre 7	Del 1 al 31 de agosto 2025 PROYECTO VIS ¡LANZAMIENTO TORRE 7! Descuento de: \$1 millón 3 tipologías de apartamentos que se adaptan a todos los gustos Aplican subsidios de caja de compensación Separa con \$1.000.000 Cuota inicial: Hasta 44 meses Plan de pagos 30/70	*Valor proyectado se ajustará a 135 SMMLV del año de escrituración. El descuento de \$1 millón solo aplica para T7 y son 20 cupos.
Sonora Montana	Caldas - Antioquia	Proyecto VIS	Desde 50,90 a 51,65 m2 áreas totales construidas	Desde 42,43 a 43,29 m2 Áreas privadas construidas	De \$243.000.000	Del 1 al 31 de agosto 2025 TORRE 1 Separa con \$1 millón Cuota inicial: Torre 1 hasta 19 meses Conoce nuestro apartamento modelo Plan de pagos 30/70 Plan de pagos 20/80 o 10/90 Aplica primeros pisos Precio Fijo * Aplica para 8 unidades Referido \$1,000,000	*Valor proyectado se ajustará a 150 SMMLV del año de escrituración.
			Desde 50,31 a 50,58 m2 áreas totales construidas	Desde 42,43 a 42,99 m2 Áreas privadas construidas	De \$258,000,000 Aptos del 1 al 3: \$262 millones ambas vistas	Del 1 al 31 de agosto 2025 TORRE 2 Cuota inicial: Torre 2 hasta 30 meses Conoce nuestro apartamento modelo Plan de pagos 30/70 Plan de pagos 20/80 pisos 1 al 3 Descuento \$1,000,000 *Unidades Limitadas 6 unidades Referido \$1,000,000	*Valor proyectado se ajustará a 150 SMMLV del año de escrituración.

<b>La Riviere</b>	Medellín Ciudad del Río	Apartamentos	<b>De 62,72 m2</b> Áreas totales construidas	<b>De 57,44</b> Áreas privadas construidas	<b>\$ 676.260.000</b>	<p><b>Del 1 al 31 de agosto 2025</b>  <b>Más de 15 zonas comunes para todas las edades y estilos de vida</b>            Descuento hasta 10 millones            *Unidades limitadas - Aplica términos y condiciones.  <b>Cuota inicial: Hasta 13 meses</b>            Forma de pago: Inicial 30% - Financiación 70%*            *Cupos limitados            Referido \$*4000,000            CERTIFICACIÓN EDGE</p>	<p>Por la compra de tu nuevo apto, te regalamos las persinas y blackouts para tus ventanas. El monto máximo es de \$3,240,019 y se deben coordinar previamente con el proveedor xxxx al cel xxxx</p> <p>El valor incluye las instalaciones            El producto se entrega con el apartamento</p>
<b>Amantina</b>	Itagüí - Antioquia	Apartamentos TORRE 2	<b>De 62 y 70 m2</b> Áreas totales construidas	<b>De: 56,52 m2 y 63,58 m2</b> Áreas privadas construidas	<b>\$448.000.000</b>	<p><b>Del 1 al 31 de agosto 2025</b>  <b>Ideal para invertir o vivir</b>            *Unidades limitadas - Aplica términos y condiciones  <b>Bono de referido \$5.000.000 aplica solo para Torre 2</b>  <b>Descuento de: 15.000.000 area de 70m2</b>            Descuento de : 15.000.000 area de 62 m2            Flexibilidad en plan de pagos  <b>Cuota inicial: Hasta 19 meses Torre 2</b>  <b>Separación 2.500.000</b>            CONOCE NUESTRO APARTAMENTO MODELO</p>	<p>*Incluye parqueadero y cuarto útil</p>

	ITAGUI - ANTIOQUIA	TORRE 3	55, 98 a 69,85 m2 Áreas totales construidas	50,34 a 62,65 m2 Áreas privadas construidas	\$420.000.000	¡LANZAMIENTO! ¡ NUEVA TORRE! Ideal para invertir o vivir *Unidades limitadas - Aplica términos y condiciones Bono de referido \$2.000.000 aplica solo para Torre 3 CUOTA INICIAL 39 MESES Separación : 2.500.000	Incluye parqueadero y util
CIVITA	Envigado, Av. Las Vegas	Apartamentos	Desde 60 a 62 m2 Áreas totales construidas	Desde 54,26 hasta 54,57 m2 Áreas privadas construidas	\$ 614.100.000	Descuentos: <b>Del 1 al 31 de agosto 2025</b> Bono Referido hasta \$2.000.000 Millones Descuento hasta 8 millones <b>Hasta 26 meses para cuota inicial en Torre 1</b> CONOCE NUESTRO APARTAMENTO MODELO Separación: 2.000.000 En proceso de certificación edge. Plan de pagos 20/80 en T1. Cupos limitados	*Incluye parqueadero, cuarto útil y acados.
			Desde 78 a 86 m2 Áreas totales construidas	Desde 73,61 hasta 77,4 m2 Áreas privadas construidas	\$ 750.430.000	Descuentos: Del 1 al 31 de agosto 2025 Bono Referido hasta \$ 2.000.000 Millones Descuento hasta 15 millones <b>Hasta 21 meses para cuota inicial en Torre 1</b> CONOCE NUESTRO APARTAMENTO MODELO Separación: 2.000.000 En proceso de certificación edge Retoma para aptos de 78 y 82 unicamente Plan de pagos 20/80 en T1. Cupos limitados	*Incluye parqueadero, cuarto útil y acados. El descuento de 10 millones aplica para áreas de 78 y 82 m2. Unidades limitadas

## 6. CONDICIONES Y RESTRICCIONES

- Se entregará 1 solo beneficio o descuento o bono por referido (dependiendo de lo que el proyecto ofrezca)
- Para acceder al descuento se deberán dar las condiciones descritas en el presente documento y se realizará en la sala de negocios del proyecto en el cual se haya adquirido el inmueble.
- Los descuentos no son acumulables entre sí y no son canjeables en dinero en efectivo.

- Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de los correspondientes permisos o por condiciones de mercado.
- El valor podrá variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades antes de la separación del inmueble.
- Las Imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las fotografías muestran decoración que no está incluida en la oferta comercial estándar. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño; así como los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de los acabados reposarán en el documento de “Especificaciones”, que podrá consultar en la Sala de Negocios.
- Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las Etapas o Subetapas y la misma estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.
- Los valores y condiciones de enajenación pueden ser modificados sin previo aviso antes de la separación del inmueble.
- Los datos aquí publicados podrán variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de adquisición, por favor infórmese con el Asesor Comercial acerca de las condiciones y características vigentes del Proyecto, dejándonos sus datos de contacto.

**Fecha de publicación: Agosto de 2025.**