

Amantina

apartamentos

📍 Itagüí, sector Carpinelo



Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento



¡Toda la

FELICIDAD

en un solo lugar!



Zonas cercanas



- 1 CC Viva Envigado: 18 min
- 2 CC Mayorca: 15 min
- 3 Estación Envigado: 17 min
- 4 Estación Itagüí: 15 min
- 5 Estación Sabaneta: 12 min

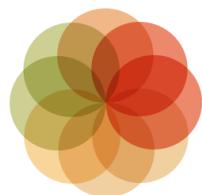
- 6 Estación La Estrella: 15 min
- 7 Éxito de itagüí: 6 min
- 8 Parque de Itagüí: 11 min
- 9 CC Aves María: 15 min
- 10 CC Plaza Arrayanes: 5 min

- 11 Mall Suramérica: 8 min
- 12 Complex Ditaires: 3 min
- 13 Estadio Metropolitano Ditaires: 3 min
- 14 Polideportivo Sur de Envigado: 14min
- 15 Polideportivo de Sabaneta: 13 min



Imagen ilustrativa





Amantina

apartamentos

TORRE 3

TORRE 2

TORRE 1

**FUTURO
DESARROLLO**



Imagen ilustrativa

VISTA NORTE



Foto real. Vista aproximada piso 22

Piso 22

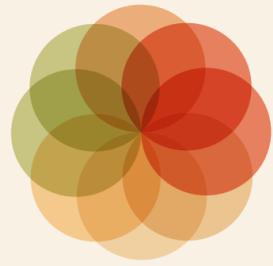
Imagen ilustrativa

VISTA SUR



*Foto real. Vista aproximada piso 22

Piso 22



Amantina

apartamentos

URBANISMO

Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.



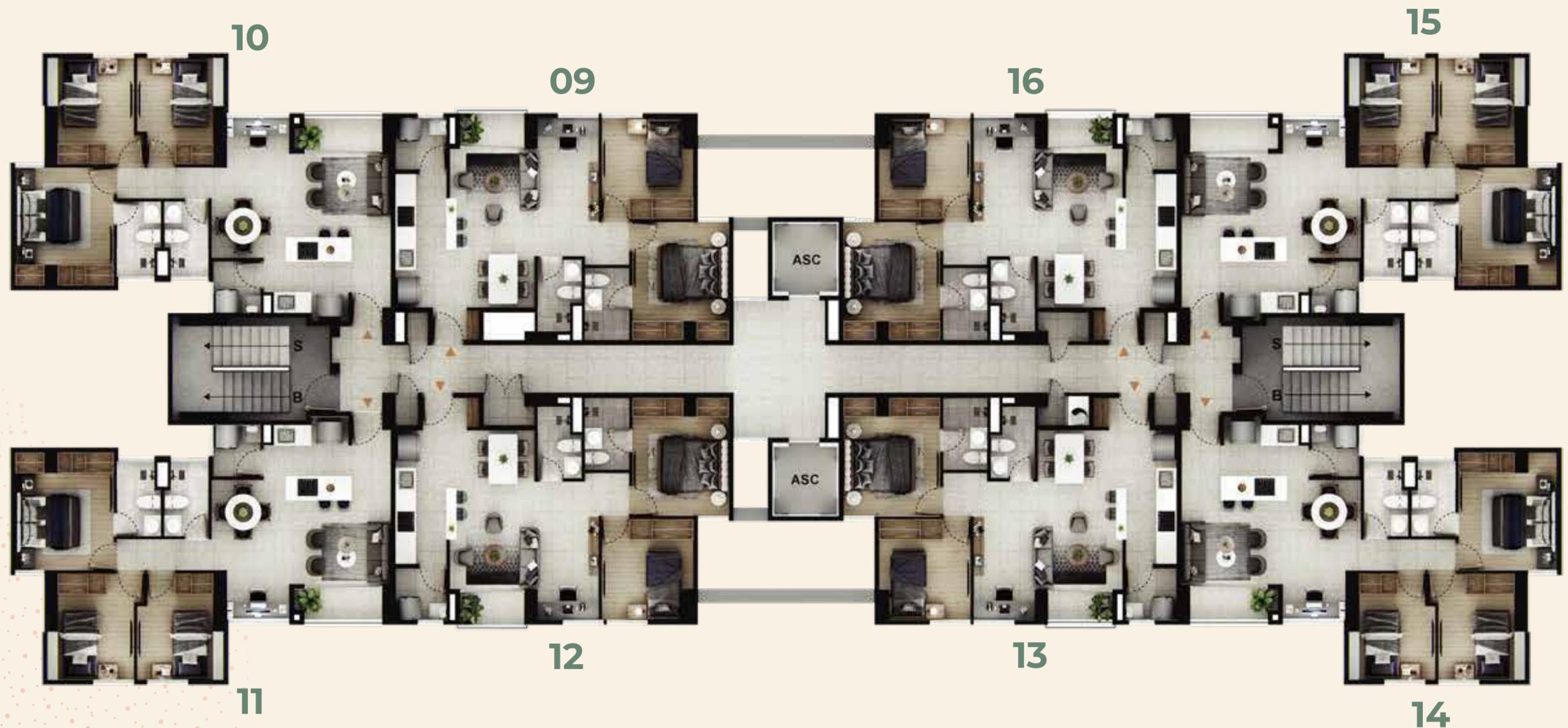


Amantina
apartamentos

PLANTA TÍPICA

TORRE 2

Vista norte



Vista sur

Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.



Amantina
apartamentos

APTO TIPO A

Apartamento de:

70m²

Área total construida



*Las áreas libres en alcobas no incluyen medida del closet, estas son aproximadamente 55cm más amplias.

Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.



Amantina
apartamentos

APTO TIPO B

Apartamento de:

62m²

Área total construida



Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

TORRE 3

PLANTA TÍPICA



Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.



Apartamento de:
56,37 M²
Área total construida

TORRE 3



Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.



Apartamento de:
61,87 M²
Área total construida

TORRE 3



Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Apartamento de:
69,85 M²
Área total construida

TORRE 3



Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

+ DE 15 ZONAS COMUNES

Diversión y
entretenimiento
para todos

- | | | | |
|---|--------------------|---|---------------------------------|
|  | Portería 24 Horas |  | Coworking |
|  | Cancha múltiple |  | Sauna y turco |
|  | Salón para jóvenes |  | Sala de cine |
|  | Baby ground |  | Gimnasio |
|  | Estancia exterior |  | Taller_Hobbies |
|  | Zonas de mascotas |  | Pista de triciclos
o Trote |
|  | Juegos Infantiles |  | Piscina para
adultos y niños |
|  | Lobby |  | Salones sociales |
|  | Salón de yoga | | |



*Foto real zona común entregada.



*Foto real zona común entregada.



*Foto real zona común entregada.



*Foto real zona común entregada.



*Foto real zona común entregada.



*Imagen ilustrativa y ambientada.



*Imagen ilustrativa y ambientada.



*Imagen ilustrativa y ambientada.



*Imagen ilustrativa y ambientada.



*Imagen ilustrativa y ambientada.



*Foto real y ambientada apartamento 70m2.



*Foto real y ambientada apartamento 70m2.



*Foto real y ambientada apartamento 70m2.



*Foto real y ambientada apartamento 70m2.



*Foto real y ambientada apartamento 70m2.



*Foto realy ambientada apartamento 70m2.



*Foto real y ambientada apartamento 70m2.



*Foto real y ambientada apartamento 70m2.



*Foto real y ambientada apartamento 70m2.



Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

DURANTE EL
2024 ▶



Aprovechamos **3.990 m³ de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Reducimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO₂ eq**, combatiendo el cambio climático.



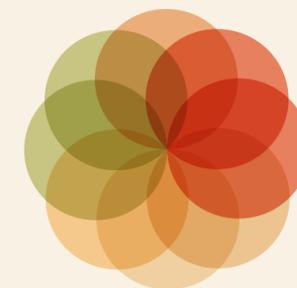
Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional por nuestras excelentes prácticas ambientales.



Amantina

apartamentos



Cra 64 CI 29-100
Itagüí sector Carpinelo

 **316 449 73 47**

Para conocer los términos y condiciones de este proyecto comunícate con nosotros. Enero 2023.

coninsa