vivit | coninsa

Construimos bienestar

Construimos **bienestar**

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat

+13
millones de m²
construidos en diferentes sectores

+6.000
activos en renta
diseñados

+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país

NAU HOUSE

Operado por

vivit

Tu inversión en manos de un experto.

Estamos ubicados en uno de los triángulos más atractivos de la ciudad, **donde todo esta a 15 minutos.**

Barrio Polo Club, Bogotá, Carrera 30 #85a-16

*Imagen ilustrativa

Ubicación estratégica y privilegiada

NAU HOUSE

Contará con **más de 10 exclusivas amenidades,** distribuidas entre el primer piso y la terraza transitable.

¡Espacios pensados para un estilo de vida moderno!

Lobby moderno

Zona de relajación

Zonas de descanso

Pet Park

TV Room

Lavandería comunal

Zona de calistenia

Coworking

Ping Pong

BBQ y Teppanyaki

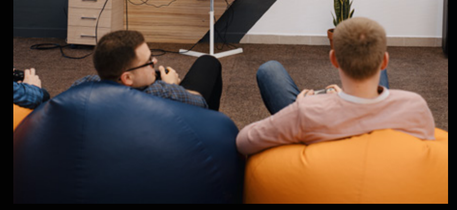
Biosaludables

Las zonas sociales del edificio se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.

/Planta Tipo Piso 1

Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La vegetación es parte ilustrativa del render y no compromete al proyecto para su arborización como se muestra en la imagen, ni constituye una oferta comercial. Las zonas sociales del edificio se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.

¡Rooftop con vistas únicas!



*Imágenes de referencia.

/Planta Terraza

Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La vegetación es parte ilustrativa del render y no compromete al proyecto para su arborización como se muestra en la imagen, ni constituye una oferta comercial. Las zonas sociales del edificio se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.

*Imagen ilustrativa

APLICA SUBSIDIO VIS DE CAJA DE COMPENSACIÓN

EDIFICIO DE 8 PISOS

- 163 unidades en total
- 22 unidades por piso.

Vista exterior en todos los inmuebles.

Desde $247.000.000

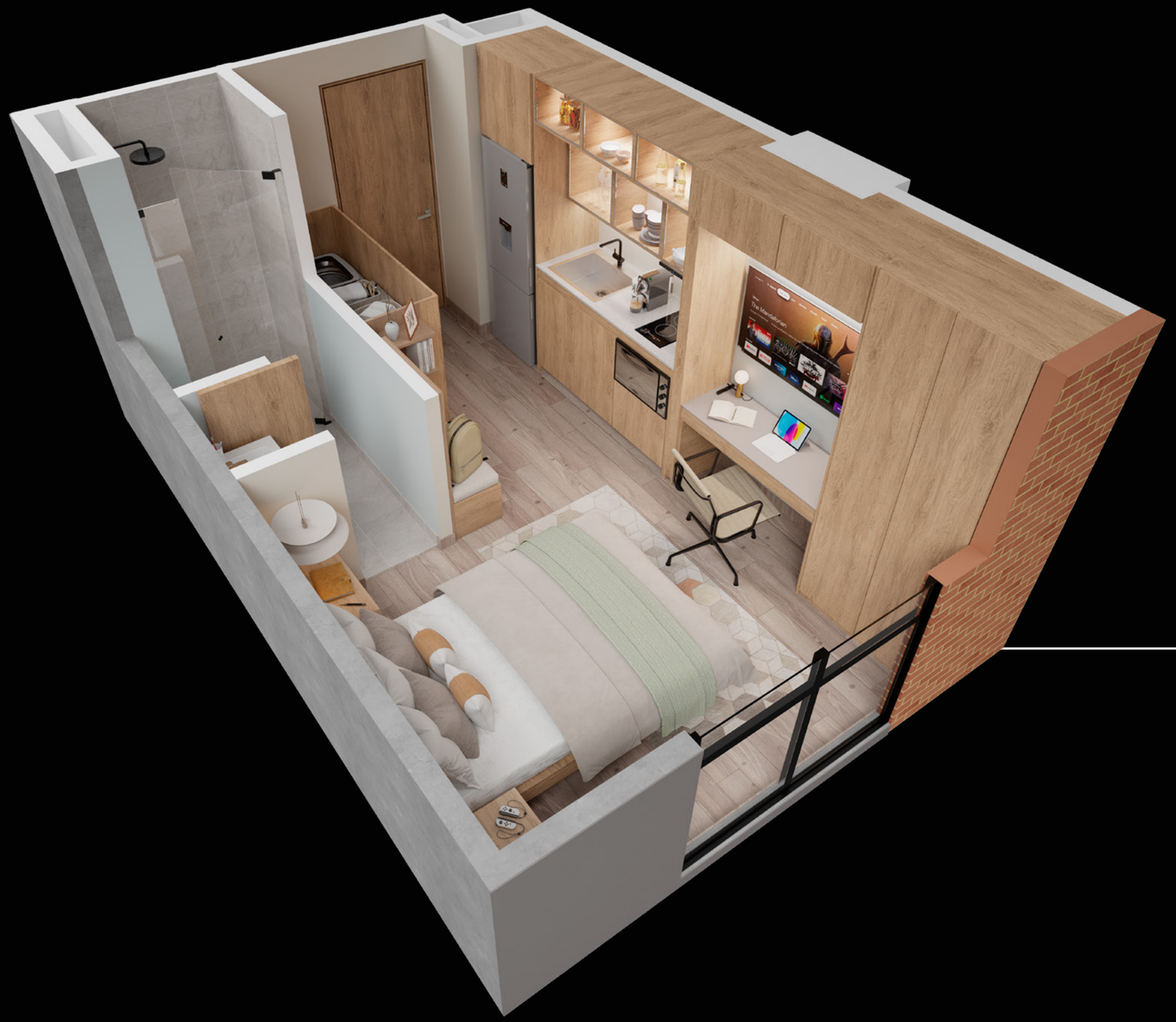
Precio estimado, el precio definitivo será el equivalente en pesos colombianos a 150 SMMLV del año de escrituración.

Un proyecto con vistas panorámicas hacia

Los atardeceres del occidente

Los cerros orientales

Imágenes de referencia piso 8.



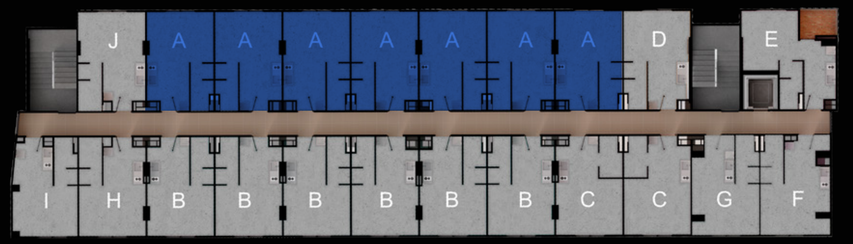
Apto tipo A

Área Construida
20.11m² aprox.

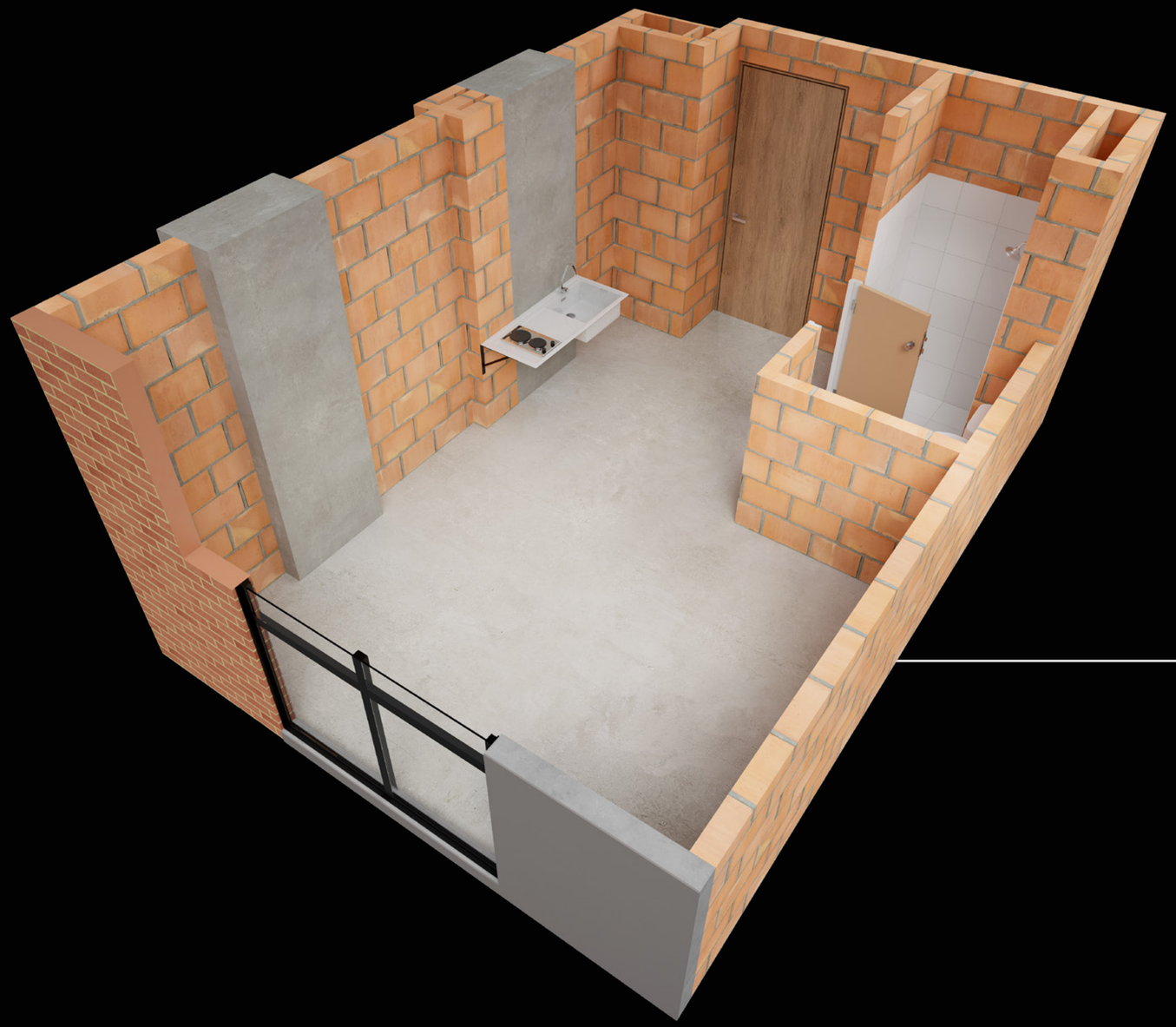
Área Privada
17.48m² aprox.

Los aptos se entregan en obra gris*

¡Escoge la distribución que mas te guste!



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.



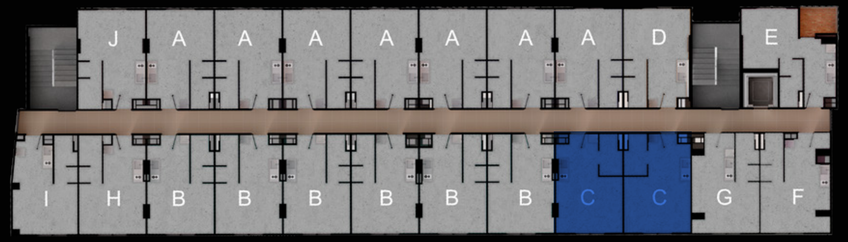
Apto tipo C

Área Construida
20.13m² aprox.

Área Privada
17.62m² aprox.

Los aptos se entregan en obra gris*

¡Así recibes tu apartaestudio!



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

NAU HOUSE

El lugar perfecto para invertir.

Alta valorización

+17%

Valor m² proyectos de la zona | año 2027
$16.700.000 aprox.

Valor m2 Nau House $12.350.000 aprox. + acabados | Año 2027
$13.950.000 aprox.

Inversión
Segura y Rentable
con vivit

Tu activo trabaja por ti

sin preocupaciones,
sin trámites, solo beneficios.

Adquiere tu inmueble

Acabalo con nuestros aliados sugeridos

Delega tu inversión a vivit

Experiencia

Recibe utilidades

*Imagen ilustrativa

NAU HOUSE

¿Qué es VIV·IT?

Es un **operador especializado en la gerencia, comercialización y operación de activos de vivienda en renta en bolsa** y multifamily.

¿QUE ES LA BOLSA?

+ ingresos - gastos - comisión

RENTA TOTAL

TODOS LOS INVERSIONISTAS

NAU HOUSE

¿Cuáles son los beneficios de ingresar a la bolsa?

Estabilidad de la inversión.

Mayor rentabilidad.

Respaldo de las compañías.

NAU HOUSE

Sala de negocios

Av. Carrera 30 #85A-16

Horario de atención | De domingo a domingo de 9:00 am a 5:00 pm

Escríbenos o llámanos

3014735934 - 3014735960
nauhouse@coninsa.co

Encuéntranos como: **Nau House**

WWW.CONINSA.CO

"En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, mas muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El total del precio del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor de 150 SMMLV del año de entrega según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración. Conoce más sobre los términos y condiciones en www.coninsa.co."

vivit | coninsa Construimos bienestar | + de 50 años

/CONINSA.CO