

Tu club
entre ríos.
Vívelo



TERRAVITA
C O N D O M I N I O & S O U L S P A

Diseña, gerencia y vende
coninsa

Construye
AMBIENTTI
CONSTRUCTORA



Amarás
vivir aquí

¡Descúbrelo!



*Imagen ilustrativa.



A 1 hora y media de Bogotá, en un entorno natural, tranquilo, sin trancones, encontrarás el lugar ideal para disfrutar con tu familia y amigos.

Guaduas

Villeta

La Vega

Zipaquirá

Tocancipá

Zipaquirá

Cajicá

Chía

Funza

Soacha



Llegar es muy fácil
**EXCELENTE
UBICACIÓN**

Disfruta todo el camino en doble calzada hasta Villeta en una de las mejores vías del país.



En Carro salida por calle 80



En bus desde Portal de la 80 o Terminal Salitre



En moto disfruta de los mejores paisajes en una vía amplia



Portal 80 Transmilenio

A photograph of a waterfall cascading over a rocky ledge, surrounded by lush green vegetation. The water is white and frothy as it falls. The image is framed by green and orange leaf-like shapes in the corners.

**Salto de
los Micos**

A photograph of a wide, low dam or weir with water flowing over it, creating a white, frothy cascade. The water is turbulent and white with foam. The image is framed by green and orange leaf-like shapes in the corners.

**Bocatoma
De Bagazal**



Vive cerca de lugares turísticos

A photograph of a stone-paved path leading through a dense forest. The path is made of irregular stones and is surrounded by tall trees and lush greenery. The image is framed by green and orange leaf-like shapes in the corners.

**El Camino Real
Villeta - Guaduas**



Amplia oferta
gastronómica



Deportes
de aventura

Disfruta de muchas opciones

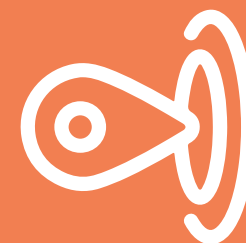


Vías amplias
y excelente vista



Todo está muy cerca

EXCELENTE UBICACIÓN



Aquí construiremos
tu apartamento



**12 torres
de 10 pisos**

960 apartamentos en total



**Excelentes
Zonas Comunes**

Piscinas, zona de BBQ, minimarket, gimnasio biosaludable, zona de coworking, zona pet, juegos de chorros, sport bar, salas de trabajo al aire libre, fogata, juegos infantiles y zonas húmedas.



**Ubicado a minutos del
Centro Municipal sobre
la vía Villeta Bagazal**

Disfruta de un entorno natural, pero con los servicios del municipio a la mano.



**Aplica Subsidio de
Caja de Compensación**

PROYECTO
VIS

**56.000 M²
Construidos**



TERRAVITA

CONDOMINIO & SOUL SPA

ETAPA 1

ETAPA 3

ETAPA 2

FUTURO
DESARROLLO
ETAPA 4

URBANISMO

Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.



PRIMERA ETAPA

Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.



SEGUNDA ETAPA

Las imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.



TERCERA ETAPA

Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.



Minimarket*



Salas De Trabajo
Al Aire Libre



Gimnasio
Biosaludable



Zona BBQ



Fogata



Juegos
Infantiles



Senderos
Peatonales



Zona
Pet Park



Zona de
coworking



Sport Bar



Piscinas con
Juegos de Chorros



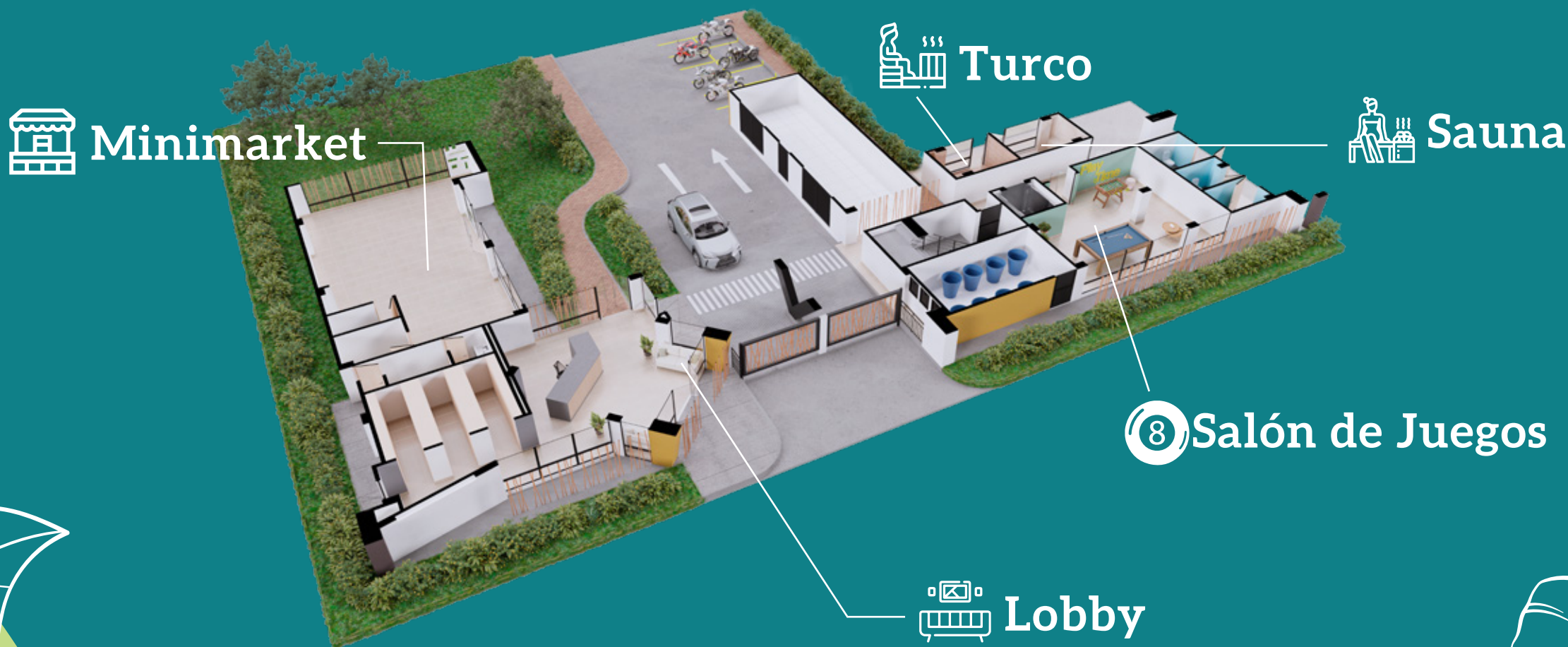
TERRAVITA
CONDOMINIO & SOUL SPA

Contara con exclusivas zonas
sociales que construiremos
para ti y tu familia.

Las Imágenes son recreativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Para el minimarket se entrega espacio disponible, sujeto a que la copropiedad defina concesionar a un proveedor especializado o manejarlo por sus propios medios.

EDIFICIO COMUNAL

Piso 1



*Imagen Ilustrativa

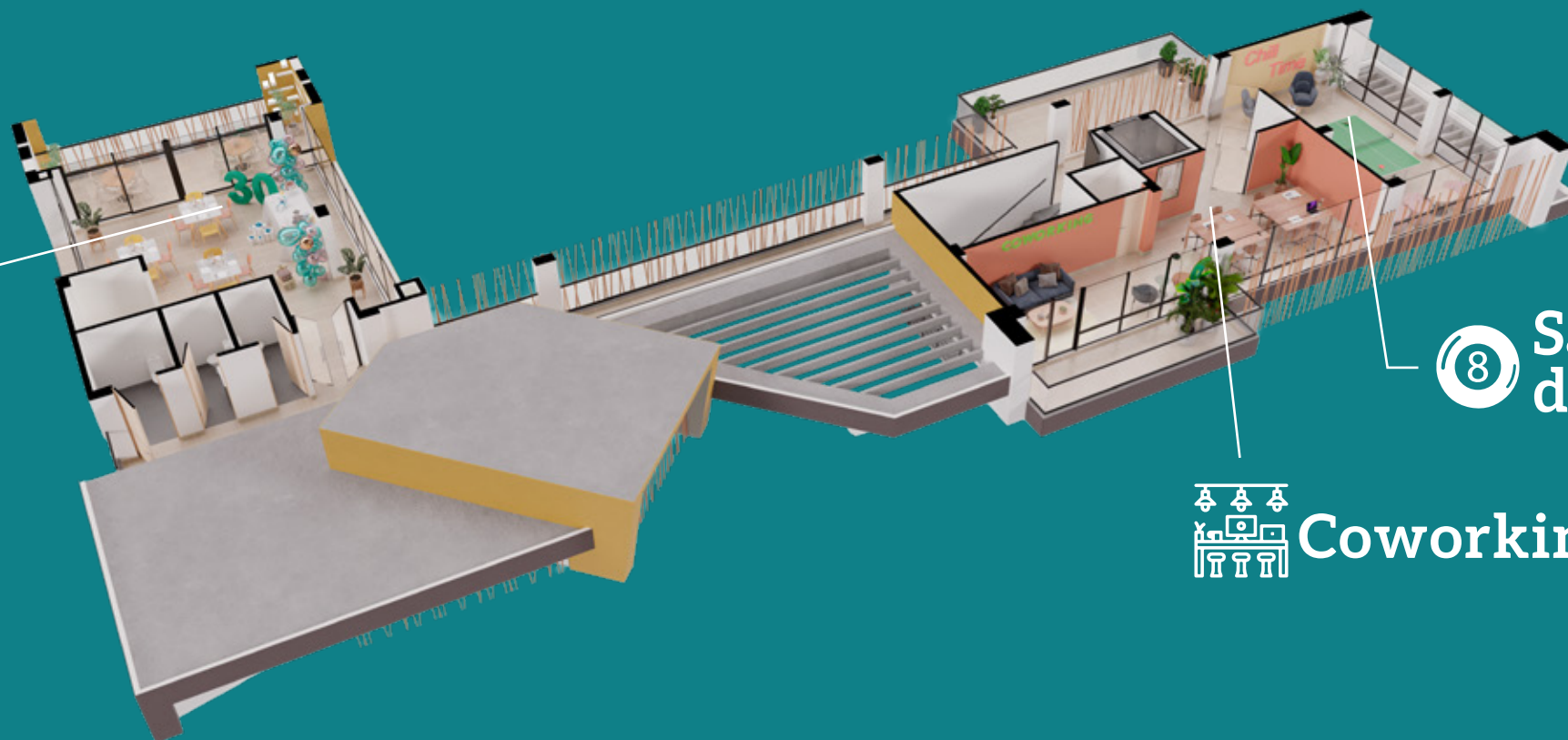
*Las zonas sociales se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.

EDIFICIO COMUNAL

Piso 2



Salón Social



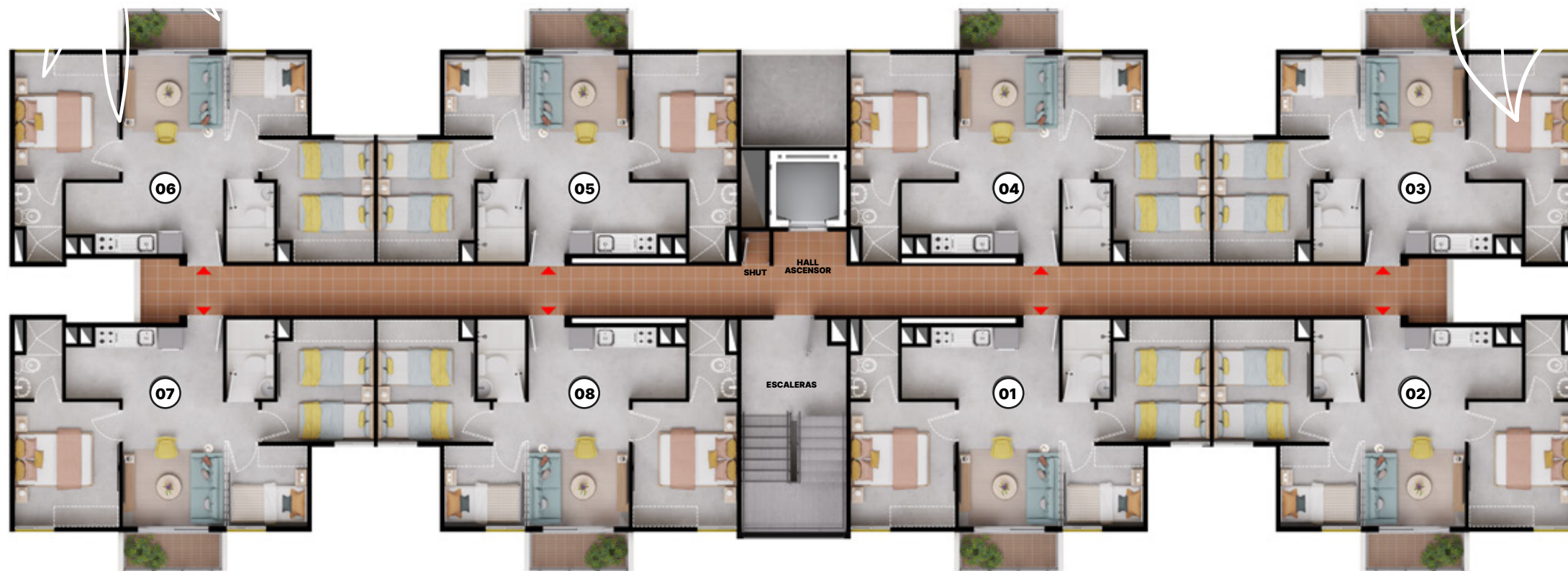
Salón de Juegos



Coworking

*Imagen Ilustrativa

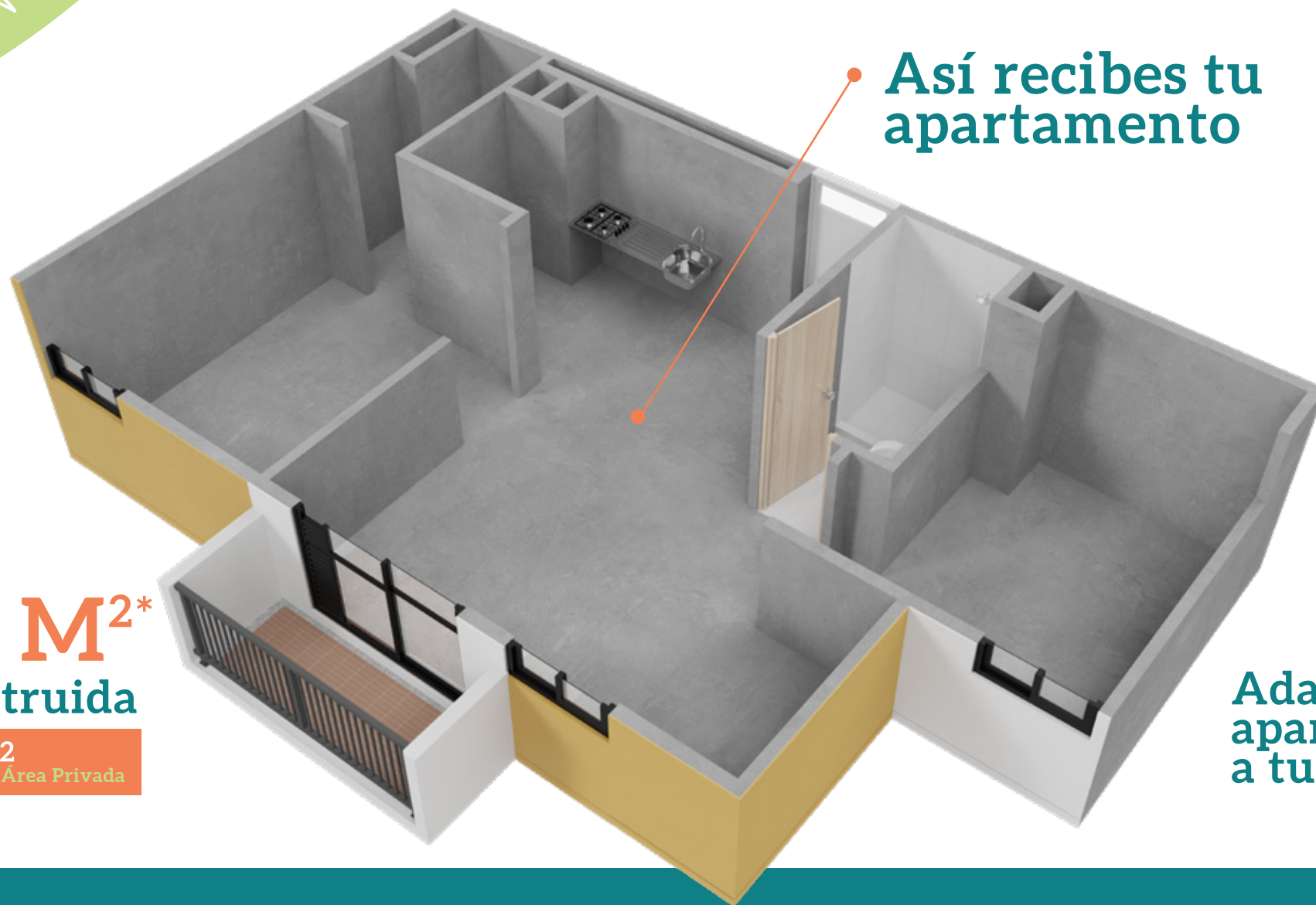
*Las zonas sociales se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.



*Imagen Ilustrativa

PLANTA TIPO

48.47 M²*
Área Construida
44.37 M² Área Privada



Así recibes tu
apartamento

Adapta el
apartamento
a tu estilo

*Imagen Ilustrativa

APARTAMENTO TIPO A

48.47 M²
Área Construida
44.37 M² Área Privada



Este muro
es opcional

El
apartamento
lo recibes en
obra gris

*Imagen Ilustrativa

APARTAMENTO TIPO A



TERRAVITA
CONDOMINIO & SOUL SPA



¿Porqué invertir en TERRAVITA?

-  **1** Sal de la rutina cada 8 días a solo 1 hora y media de Bogotá.
-  **2** Disfruta de zonas sociales pensadas para tu familia y amigos.
-  **3** Cerca al centro de Villeta, disfrutarás de comercio y entretenimiento
-  **4** Excelente relación de parqueaderos
-  **5** Conéctate con la naturaleza
-  **6** Proyecto en proceso de Certificación EDGE, ahorra en tus servicios públicos

¡Villeta! Una Tierra que Promete

Construimos bienestar

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento





TERRAVITA

C O N D O M I N I O & S O U L S P A

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, mas muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El total del precio del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor de 135 SMMLV del año de entrega según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración. Conoce mas sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor.



Encuétranos como:

**Terravita
Apartamentos**

En Villeta Cundinamarca



Km 1 Via Bagazal - Finca Campo Alegre - Barrio San Rafael



3005481948- 3005481973



terravita@coninsa.co

coninsa
Construimos bienestar

+ de **50 años**



/CONINSA.CO