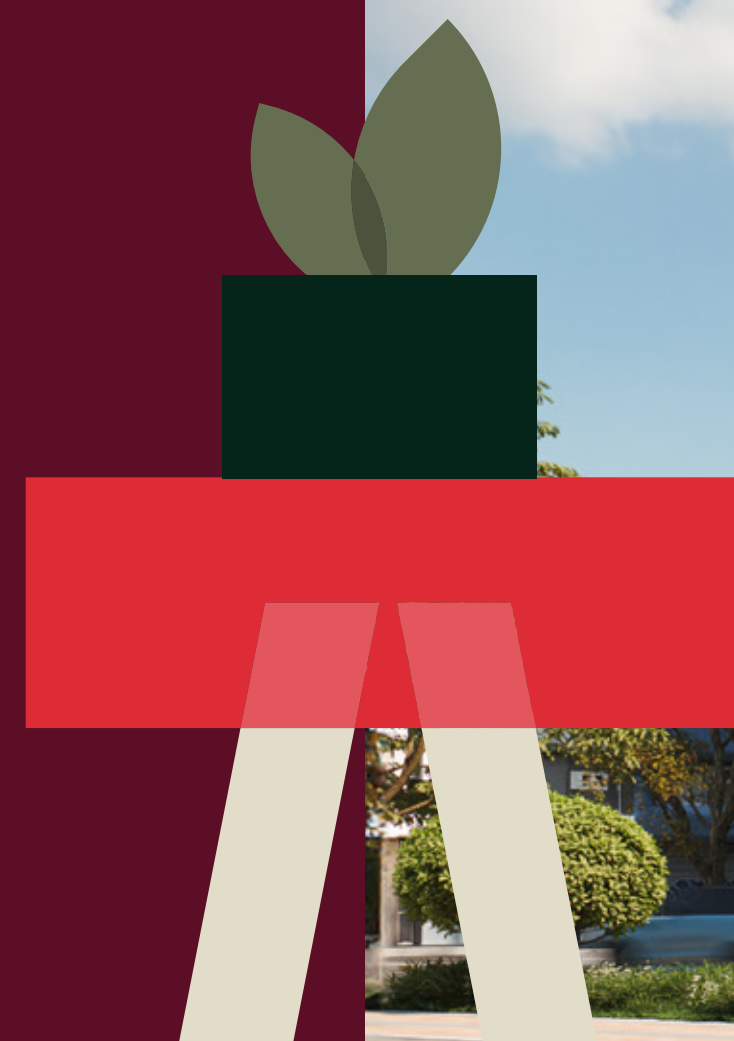




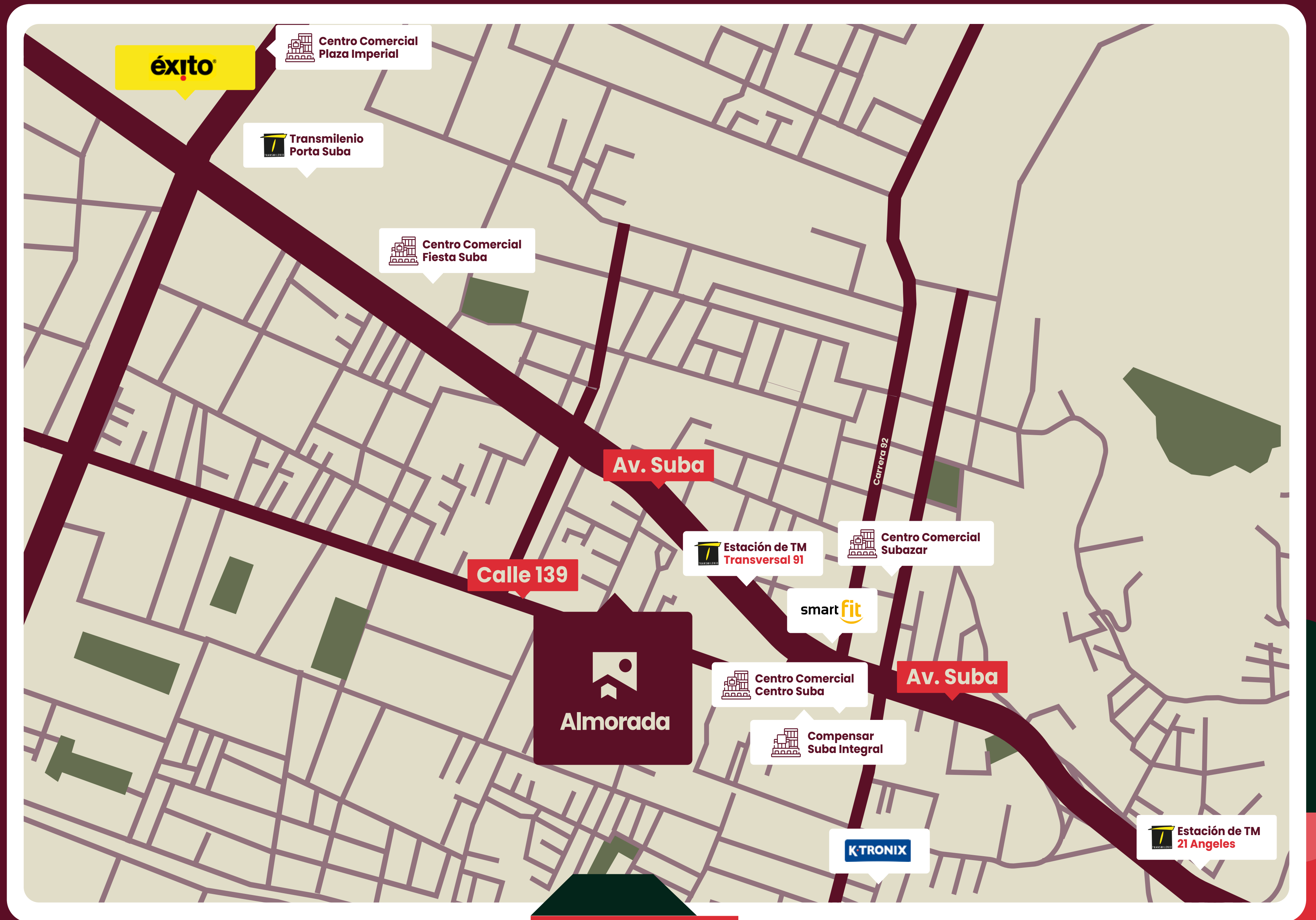
Almorada

Este logro
es **apenas**
el comienzo.

*Las imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.



Mapa ubicación





Almorada

¡Tu refugio en medio de todo!

Almorada es un proyecto de vivienda multifamiliar creado para brindar bienestar, comodidad y conexión.

Está conformado por **462**
apartamentos VIS y VIS RU, distribuidos
en **tres torres de 17 pisos** cada una.



*Imagen de referencia.



Coworking



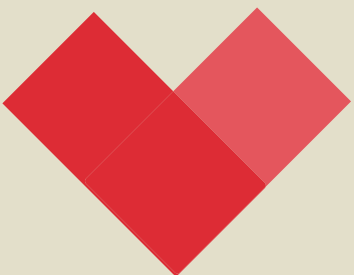
Gimnasio



Zona de Yoga



Play Room Kids


En Almorada, cada espacio fue creado para acompañarte en tu día a día.



Taller de Bicicletas



Zona de Mascotas

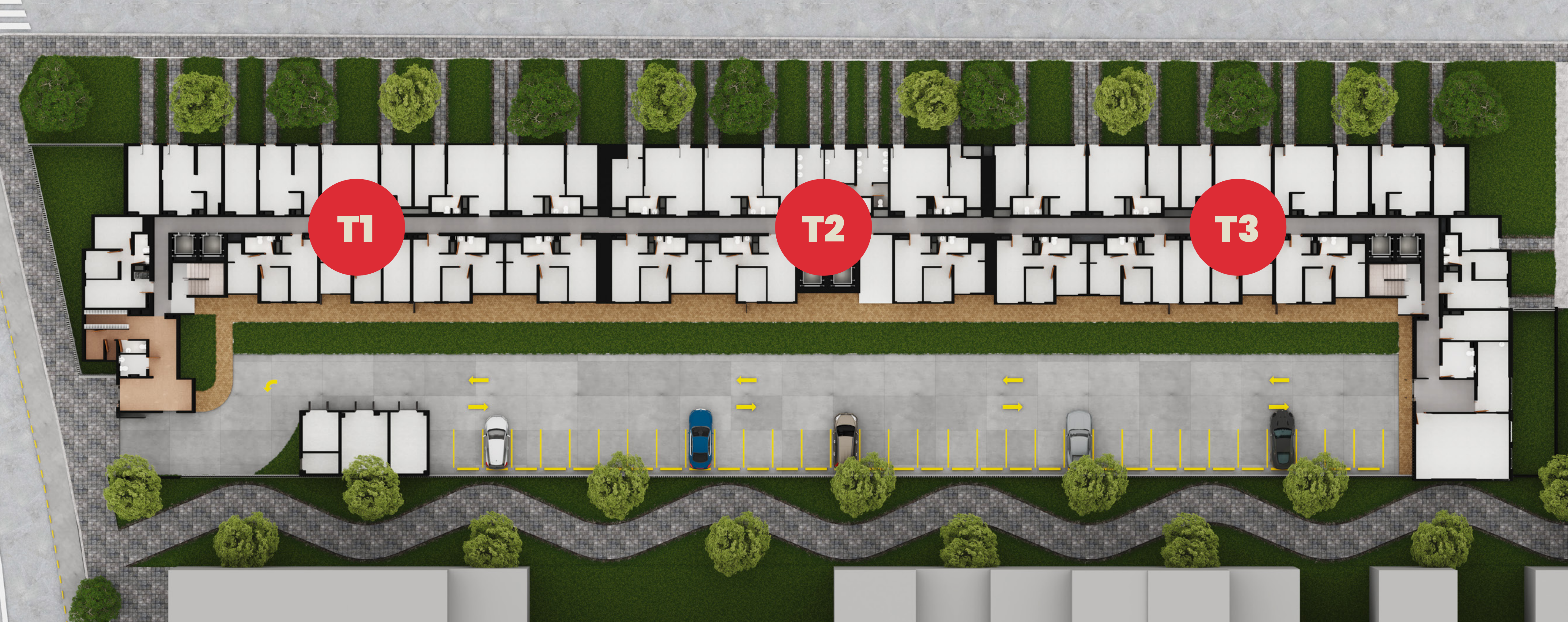


Zona BBQ y Tepanyaki



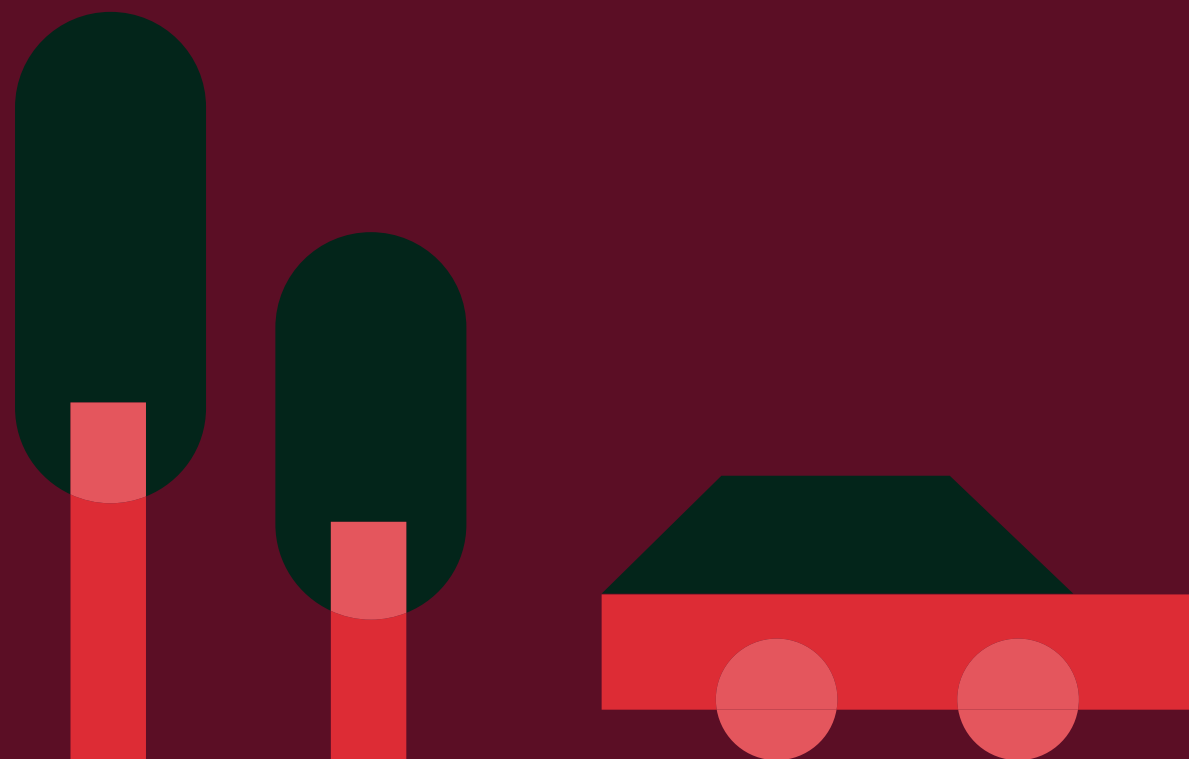
Biosaludables

Imágenes de referencia. Las zonas sociales del edificio se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación



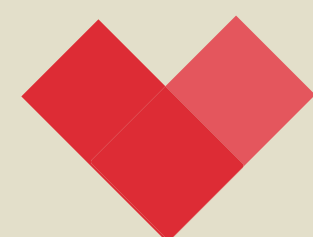
Urbanismo

Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La vegetación es parte ilustrativa del render y no compromete al proyecto para su arborización como se muestra en la imagen, ni constituye una oferta comercial.





Almorada

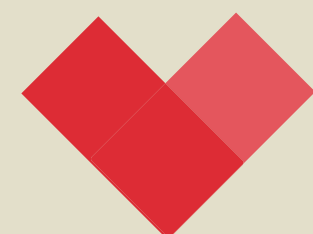


Planta Tipo Torre 1

*Imágenes ilustrativas. *Los aptos se entregan en obra gris.



Almorada



Planta Tipo Torre 2

*Imágenes ilustrativas. *Los aptos se entregan en obra gris.

Apto Tipo A VISRU

Área construida desde
43,01 m²

Área privada desde
36,51 m²

\$323.400.000

Apto de 43m *El precio total del bien inmueble prometido en venta corresponde aproximadamente a un valor hasta 175 SMMLV aprobados por el Gobierno para la vivienda de interés social (VIS RU) para el año de escrituración.



*Los aptos se entregan en obra gris.

Apto Tipo C VIS

Área construida desde

36,49 m²

Área privada desde

30,69 m²

\$277.200.000

Apto de 37m *El precio total del bien inmueble prometido en venta corresponde aproximadamente a un valor hasta 150 SMMLV aprobados por el Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración.



*Los aptos se entregan en obra gris.

¿Por qué elegir Almorada?

Aquí te damos 5 razones.



Ubicación de alta valorización: Punto estratégico en Suba, una zona con gran proyección y crecimiento en Bogotá.



Movilidad superior: A pocos pasos de la estación de TM Transversal 91 y cerca de importantes vías como la Av. Suba y la Av. Ciudad de Cali.



Comercio total a la mano: A una cuadra del C.C. Centro Suba y muy cerca de Alkosto.



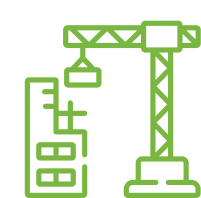
Respaldo y solidez: Construido por Coninsa, empresa con más de 50 años de experiencia en el sector.



Apartamentos funcionales y modernos: Con excelente distribución, vista exterior e iluminación natural.

Construimos **bienestar**

transformándonos en un
ecosistema que brinda soluciones
integrales para el hábitat



+13

millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+5.800

empleos generados
entre directos e indirectos



+26.000

viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+460

proyectos
diseñados a nivel
nacional



+6.000

activos en renta
diseñados



+23.000

Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento





Almorada

¡Escribenos
o llámanos!

 **324 6310124 – 324 6310136**

 **Almorada@coninsa.co**

Visítanos en la Calle 139 #95B-26 en Suba



Encuéntranos en Waze o Maps
como **Almorada Apartamentos.**

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, además de muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El precio total del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor desde 150 SMMLV hasta 175 SMMLV del año de entrega, según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) y vivienda de interés social en renovación urbana (VIS RU) para el año de escrituración. Conoce más sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor.

coninsa
Construimos bienestar

+ de 50 años

    
/CONINSA.CO