



Un norte cercano para todos.





Es la oportunidad de tener algo propio, algo para ti.

En la mejor ubicación del sector y
con un precio que te permite cumplir
tus sueños. **Es el indicado para ti.**





AUTOPISTA NORTE

 Portal
del Norte

 SODIMAC
HOME CENTER

 éxito

 Teleperformance
each interaction matters

 Centro
Comercial
Santa Fe

 Estación
Calle 187

 Estación
Terminal

AUTOPISTA NORTE

AUTOPISTA NORTE

 Colegio Esclavas
de Corazón Sagrado

CALLE 183

 Colegio
Saludcoop IED

 torrevide

 Parque El Refugio
Verbenal

CALLE 183

 Colegio
Santa Maria



**Torrevide es un
proyecto No VIS de 1
torre con 12 pisos.**

237 apartamentos
de 1 y 2 alcobas

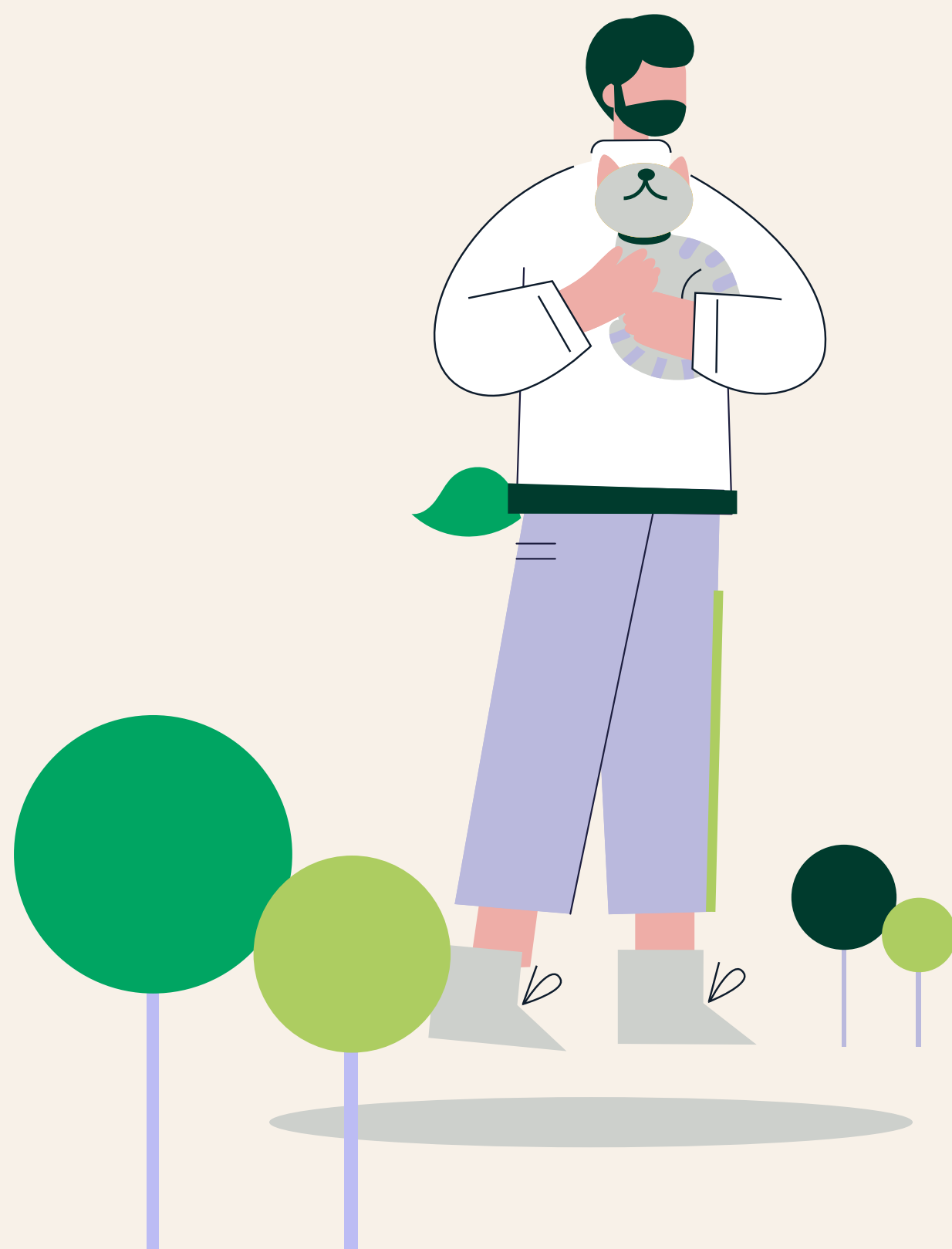
+15 zonas
sociales

Todos los aptos tienen vista externa al norte o al sur de la ciudad

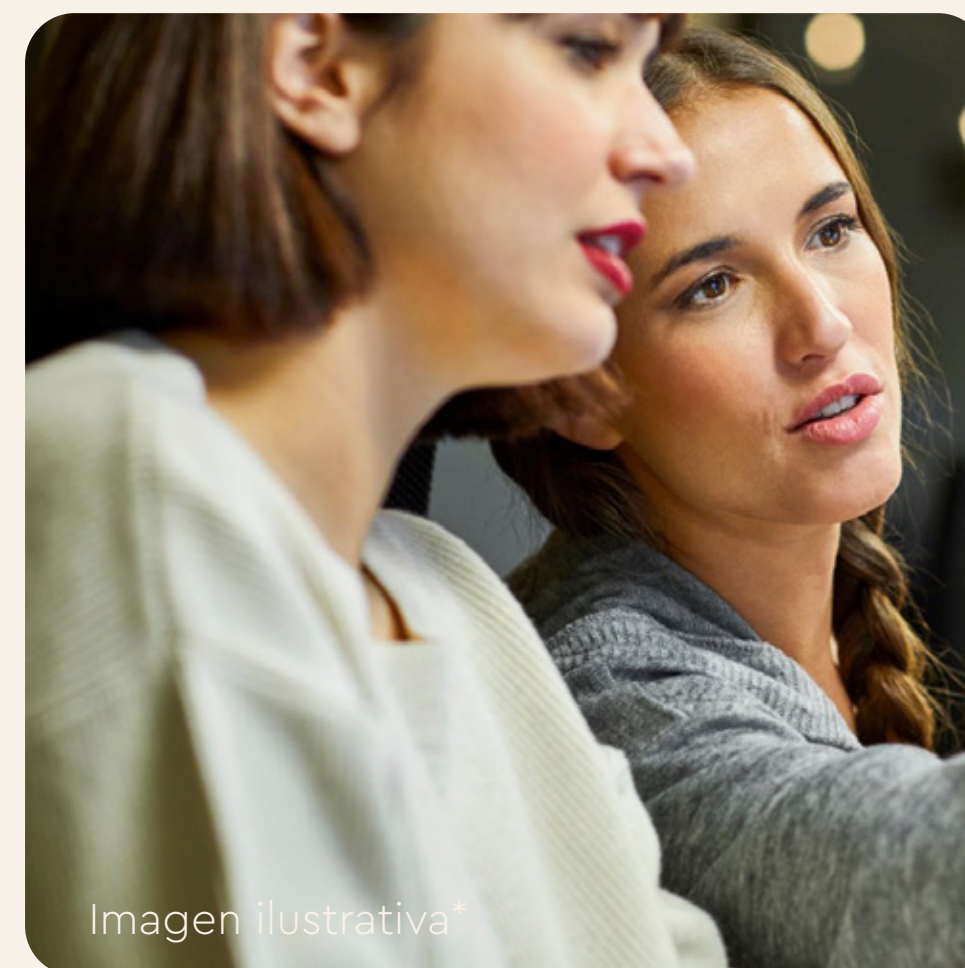
Apartaestudios de
vivienda colectiva de
20,63m² aprox.

**En una excelente
ubicación y precio.**

Zonas sociales perfectas para tu estilo de vida.



Zona BBQ



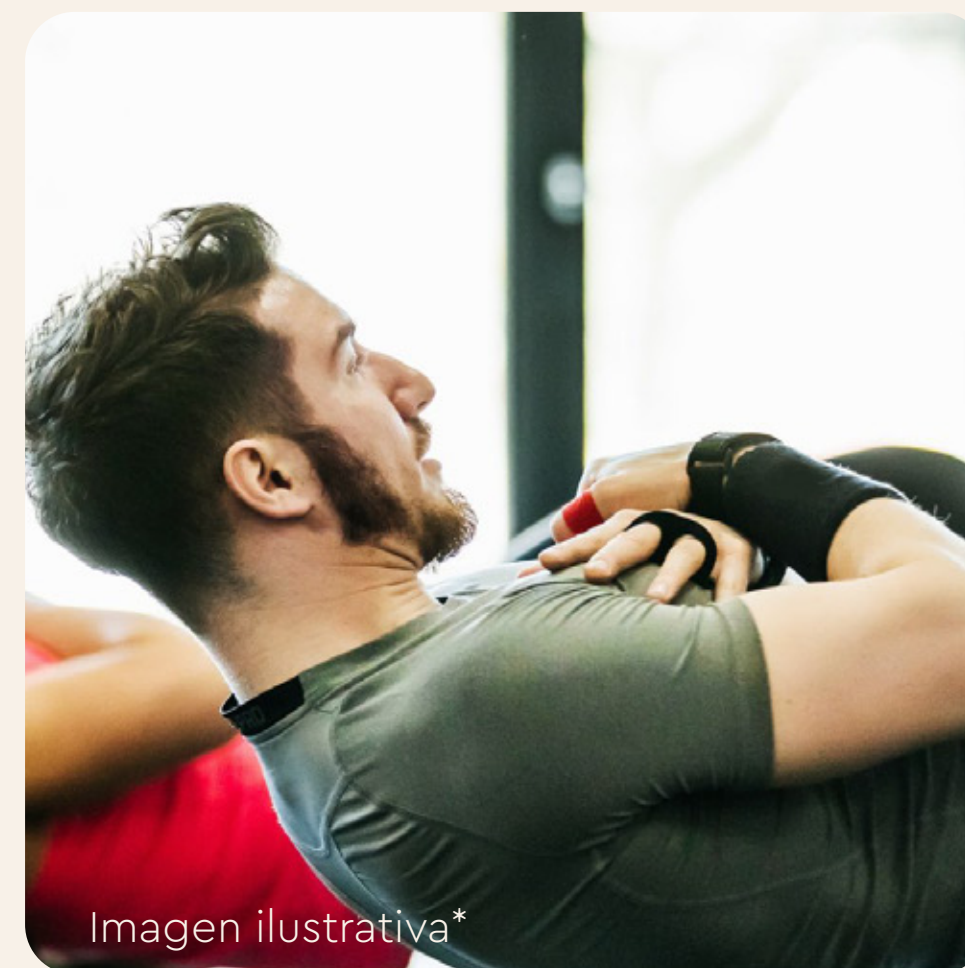
Coworking



Zona Infantil



Salón Gamer



Gimnasio



Lavandería

Las zonas sociales se entregan terminadas y algunas semi-dotadas. Consulte con el personal de sala de ventas autorizado las especificaciones del proyecto para conocer que se entrega en cada espacio*



Taller de Bicicletas



Teatrino



Bicicleteros



Salón Lounge

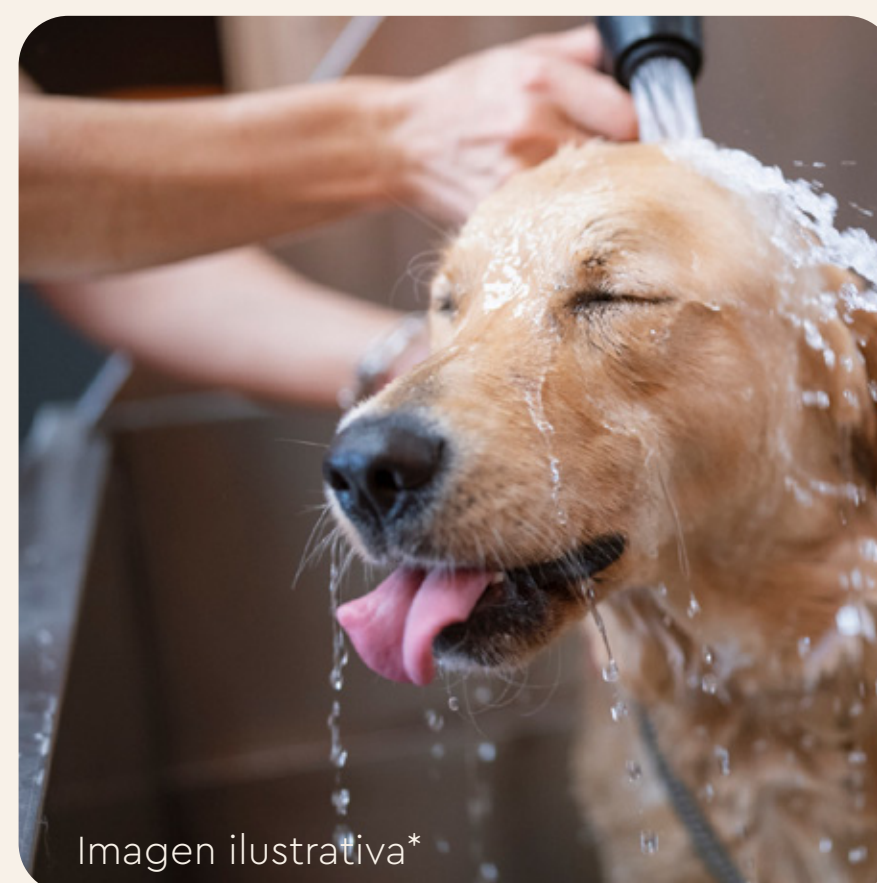


Zonas Biosaludables

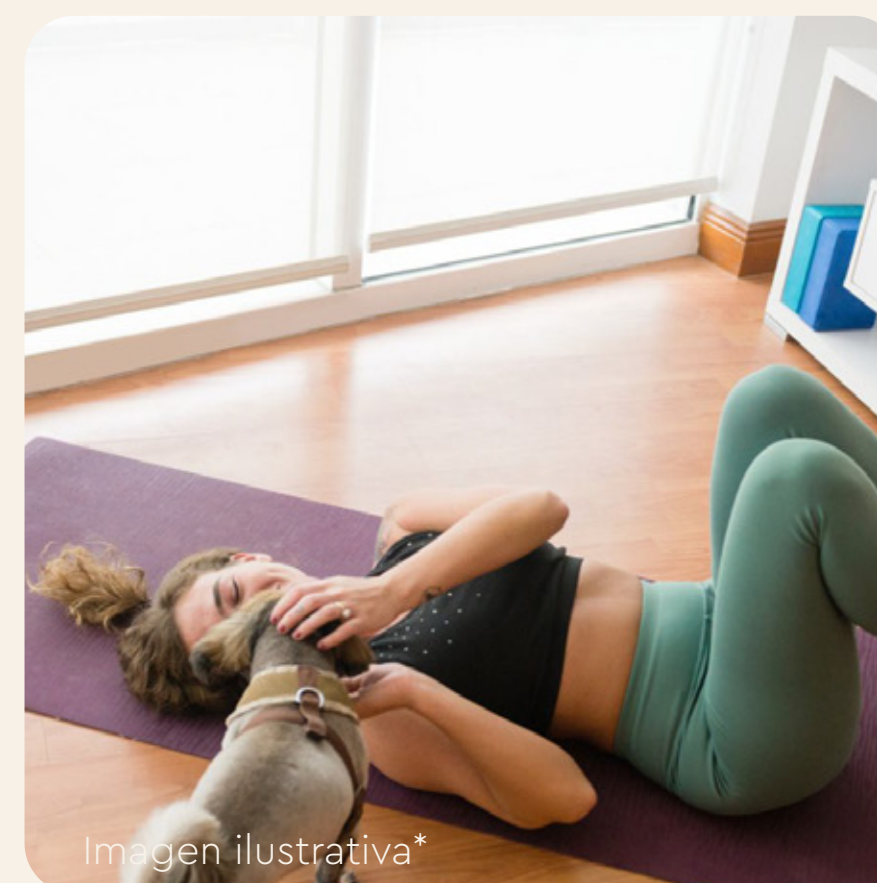
**Zonas sociales
perfectas para
tu estilo de vida.**



Salón de Reuniones



Pet Spa



Salón de Yoga



Salón Kids

Las zonas sociales se entregan terminadas y algunas semi-dotadas. Consulte con el personal de sala de ventas autorizado las especificaciones del proyecto para conocer que se entrega en cada espacio*



Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.

Urbanismo

**PLANTA
TIPO PISO 1**



Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.

Urbanismo

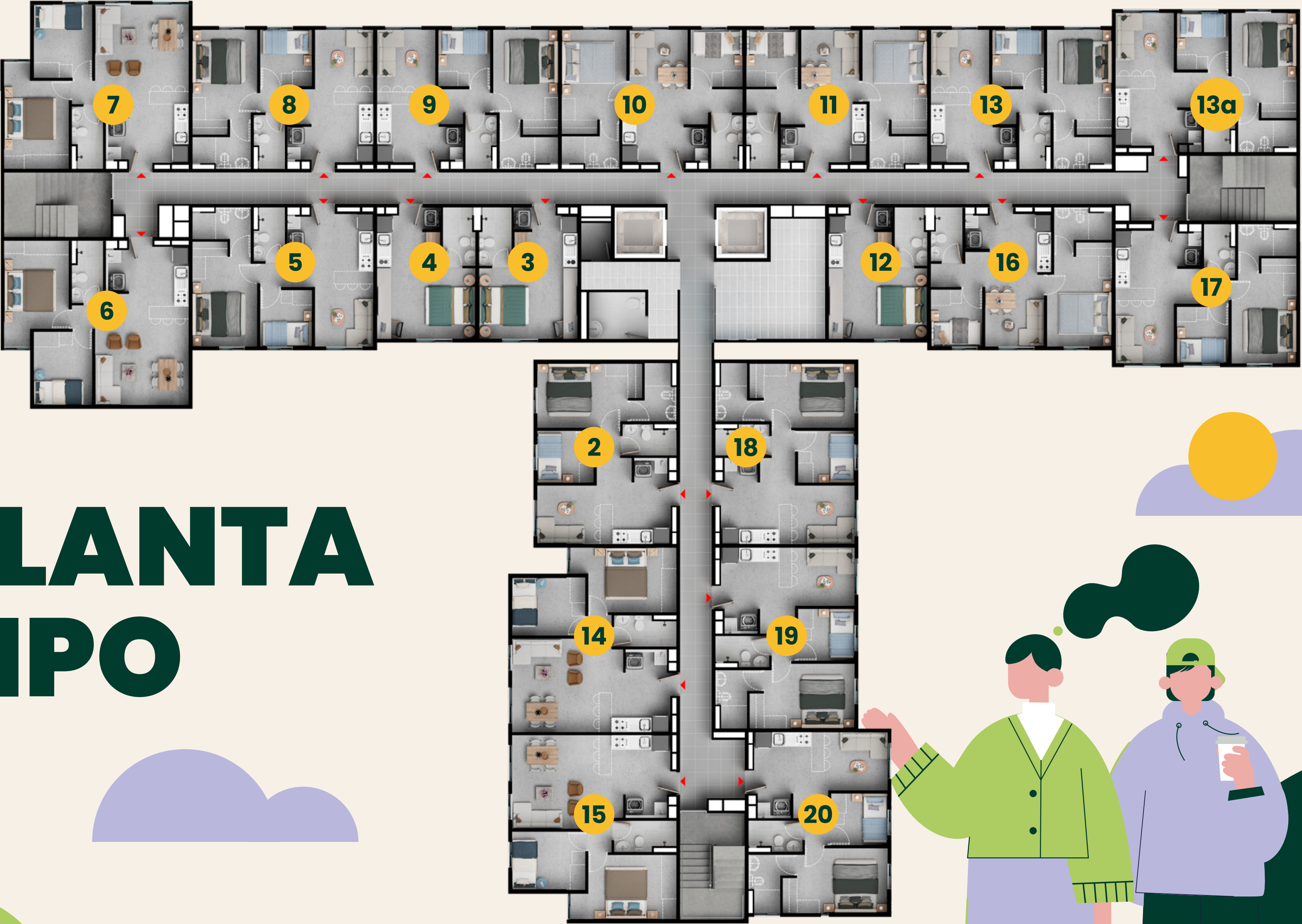
**PLANTA
TIPO PISO**



Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.

Urbanismo

**PLANTA
TERRAZA**



PLANTA TIPO





Apto tipo C

Área Construida

20,63m²

Aprox

Área Privada

18,69m²

Aprox

Desde

\$199.000.000

Los aptos se entregan en obra gris*
el precio definitivo será el equivalente en pesos colombianos a 120 SMMLV del año de escrituración*

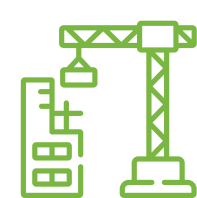
¿Por qué invertir en Torrevide?

- **Vivirás en una excelente zona**, con fácil movilidad, vías de acceso, centros comerciales, colegios, entre otros.
- **Su excelente distribución** te permitirá estar cómodo en todos los espacios de tu nuevo apartamento.
- **Con excelente proyección de valorización** gracias al sector donde se lleva a cabo.
- **Completamente alcanzable**, gracias a su precio VIS de hasta 125 SMMLV del año de escritura.



Construimos **bienestar**

transformándonos en un
ecosistema que brinda soluciones
integrales para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento





**Visítanos en
nuestra sala de ventas**

Calle 183# 13-50



301 473 7077 / 301 474 0413
torrevide@coninsa.co

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, mas muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El total del precio del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor hasta de 150 SMMLV del año de entrega según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración. Conoce mas sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor.

coninsa
Construimos bienestar

+ de 50 años

f y t p i in
/CONINSA.CO



Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

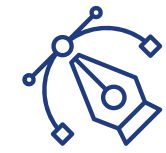
DURANTE EL
2024 ▶



Aprovechamos **3.990 m³ de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Redujimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO₂ eq**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional por nuestras excelentes prácticas ambientales.