coninsa
Construimos bienestar

+ de 50 años

Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat

+13
millones de m²
construidos en diferentes sectores

+460
proyectos
diseñados a nivel nacional

+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país

+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos

+6.000
activos en renta
diseñados

+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios de arrendamiento



/CONINSA.CO

watana

Ciudadela · Loma del Indio

Significa “Lugar donde se amarra el sol”, es la promesa de un santuario personal en La Loma del Indio, con las vistas más imponentes de Medellín.

Imagina un templo moderno, bañado por la luz en cada rincón. Un espacio donde la tranquilidad y la frescura te envuelven, y el bienestar se convierte en tu día a día.

Con panorámicas inigualables y verdes que abrazan cada paso, **Watana es más que un hogar: es el lujo de vivir en armonía con la naturaleza.**

¡Tu oasis de calma y equilibrio te espera!



coninsa

En Watana existes 3 pilares Fundamentales...

Ubicación **estratégica**

Proyección **social**

Conexión **natural**



TODO LO QUE NECESITAS, A UN PASO

Urbanismo
Macrodesarrollo



watana
Ciudadela · Loma del Indio

Plano ilustrativo, contiene elementos decorativos, los cuales no comprometen a la sociedad constructora.
Son interpretación artística, lo cual constituye una referencia de los espacios, y sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo, corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente.



Un proyecto de:

watana

Ciudadela · Loma del Indio

Planta Urbana

*Plano ilustrativo, contiene elementos decorativos, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Son interpretación artística, lo cual constituye una referencia de los espacios, y sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo, corresponde a los planos aprobados por la autoridad competente.

FUTURO PROYECTO

Lobby



*Imagen ilustrativa y ambientada. Sujeta a cambios

Salón social + Coworking



*Imagen ilustrativa y ambientada. Sujeta a cambios

Salón de Piñatas



*Imagen ilustrativa y ambientada. Sujeta a cambios

Terraza



*Imagen ilustrativa y ambientada. Sujeta a cambios

Lavandería



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Cancha múltiple



*Imagen ilustrativa y ambientada. Sujeta a cambios


3 zonas BBQ
*Imagen ilustrativa y ambientada. Sujeta a cambios

Zonas de mascotas



*Imagen ilustrativa y ambientada. Sujeta a cambios

Gimnasio al aire libre



*Imagen ilustrativa y ambientada.


2 zonas de juegos infantiles
*Imagen ilustrativa y ambientada. Sujeta a cambios

Apartamento de 30 m2

área total construida

27,73 m2 área privada



Acceso



*Balcón disponible solo en algunas tipologías. Sujeto a disponibilidad.

Acceso

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.

Apartamento de 45 m2

área total construida

41,11 m2 área privada



Acceso



Acceso

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.

Ventajas competitivas

- Déficit de **oferta VIS** en la zona
- Torres de baja altura con **zonas comunes de bajo costo** de mantenimiento
- Entorno **No VIS**

- Cercanía al **Túnel de Oriente**
- **Días de vacancia:** 31 dias (Fuente Datanido Abril/2025)