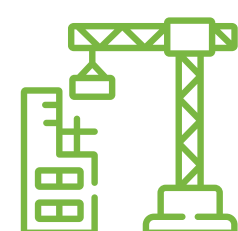


VIV · IT

coninsa
Construimos bienestar

Construimos **bienestar**

transformándonos en un
ecosistema que brinda soluciones
integrales para el hábitat



+13

millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+6.000

activos en renta
diseñados



+26.000

viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



NAU
HOUSE
Operado por
VIV · it

Tu inversión
en manos de
un experto.



Estamos ubicados en uno de los triángulos más atractivos de la ciudad, donde todo esta a 15 minutos.

Barrio Polo Club, Bogotá, Carrera 30 #85a-16



Centro Comercial Andino

Zona de negocios Calle 85

Zona de negocios Calle 100

Parque el Virrey

Estación La Castellana

Autopista Norte

Distrito Creativo San Felipe

NAU
HOUSE

Nueva zona
gastronómica

Carrera 30

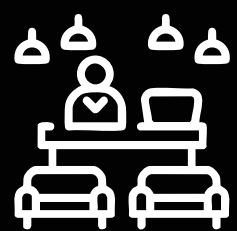
Calle 80

Ubicación estratégica y privilegiada

NAU HOUSE

Contará con **más de 10 exclusivas amenidades**, distribuidas entre el primer piso y la terraza transitable.

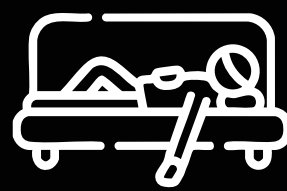
¡Espacios pensados para un estilo de vida moderno!



Lobby
moderno



Zona de
relajación



Zonas de
descanso



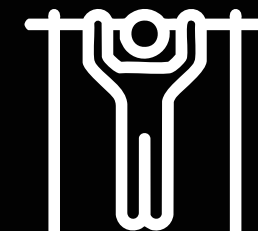
Pet
Park



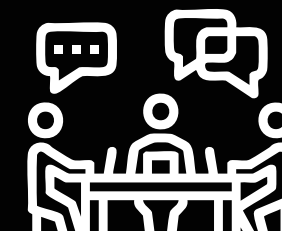
TV
Room



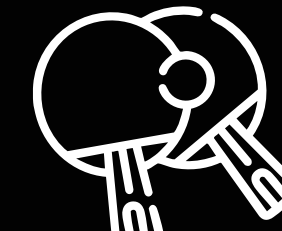
Lavandería
comunal



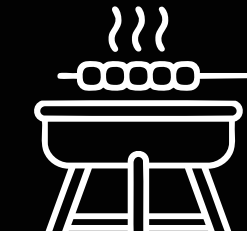
Zona de
calistenia



Coworking



Ping
Pong



BBQ y
Teppanyaki



Biosaludables

Las zonas sociales del edificio se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.



Ingreso Peatonal Carrera 30

Ingreso Vehicular Calle 85a

/Planta Tipo Piso 1

Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La vegetación es parte ilustrativa del render y no compromete al proyecto para su arborización como se muestra en la imagen, ni constituye una oferta comercial. Las zonas sociales del edificio se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.

Lobby



Lavanderia



*Imágenes ilustrativas.

Teppanyaki

¡Rooftop con vistas únicas!

*Imagen ilustrativa.

BBQ



Coworking



*Imágenes ilustrativas.



EDIFICIO DE 8 PISOS

☀ 163 unidades
en total

☀ 22 unidades
por piso.

Vista exterior en
todos los inmuebles.

Desde \$247.000.000

Precio estimado, el precio definitivo será el equivalente
en pesos colombianos a 150 SMMLV del año de escrituración.

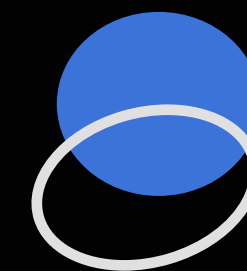


**Un proyecto con vistas
panorámicas hacia**

Los atardeceres del occidente



Los cerros orientales

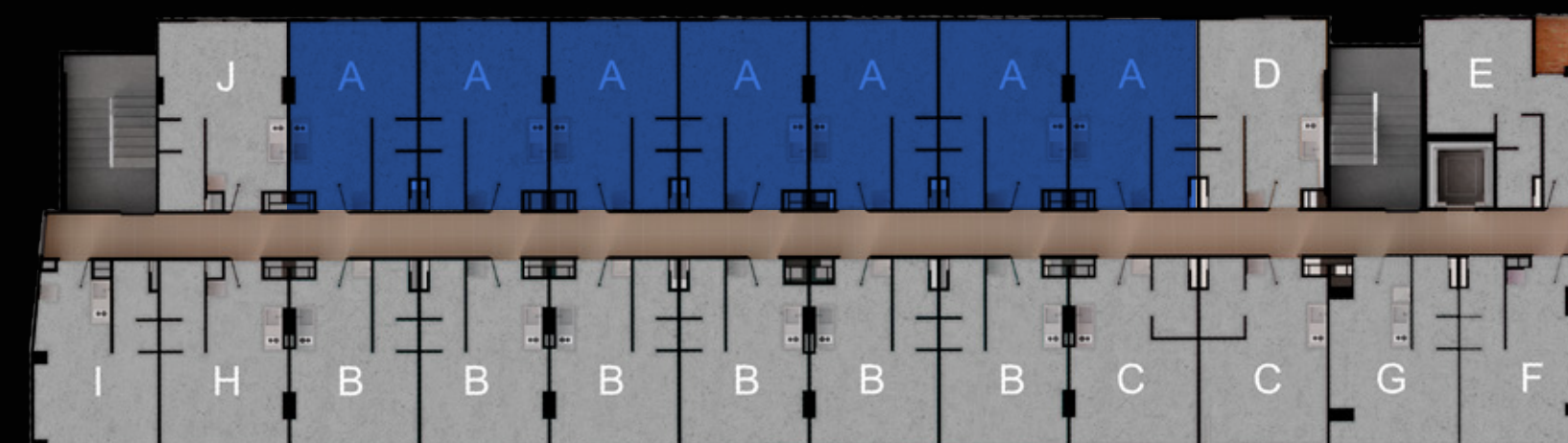


Apto tipo A

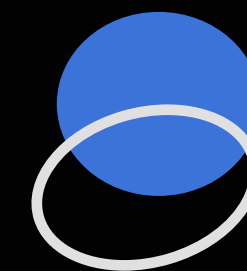
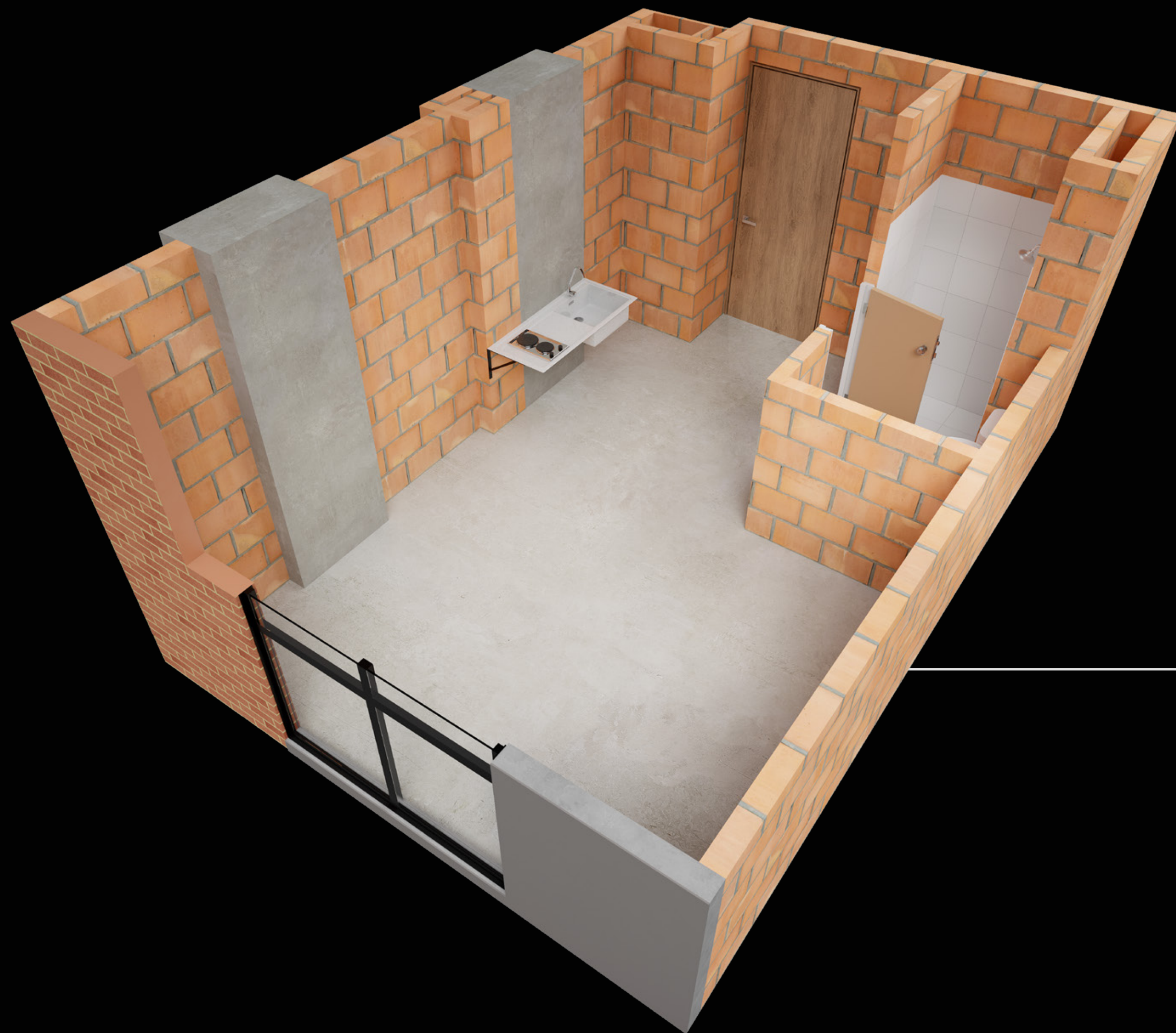
Área Construida | Área Privada
20.11m² aprox. | **17.48m²** aprox.

Los aptos se entregan en obra gris*

**¡Escoge la distribución
que mas te guste!**



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

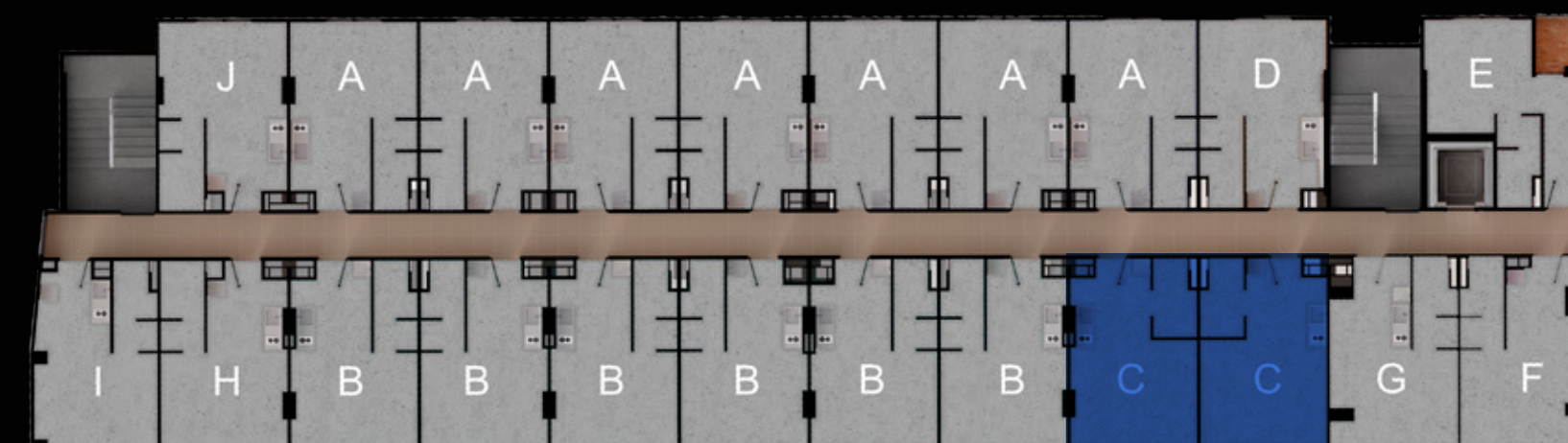


Apto tipo C

Área Construida | Área Privada
20.13m² aprox. | **17.62m²** aprox.

Los aptos se entregan en obra gris*

¡Así recibes tu apartaestudio!



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

NAU
HOUSE

El lugar perfecto
para invertir.

Alta valorización

+17%

Valor m² proyectos de la zona | año 2027

\$16.700.000 aprox.

Valor m² Nau House \$12.350.000 aprox. + acabados | Año 2027

\$13.950.000 aprox.

Inversión Segura y Rentable con VIV · it

Tu activo trabaja por ti

sin preocupaciones,
sin trámites, solo beneficios.



Adquiere tu
inmueble

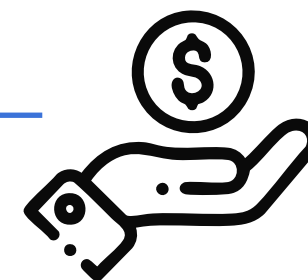


Acabalo con
nuestros aliados
sugeridos

Delega tu
inversión a

VIV · it

Experiencia



Recibe
utilidades

¿Qué es VIV · it?

Es un **operador especializado**
en la **gerencia, comercialización**
y **operación de activos de**
vivienda en renta en bolsa y
multifamily.

¿QUE ES LA BOLSA?



+ ingresos - gastos - comisión

RENTA TOTAL

TODOS LOS INVERSIONISTAS

¿Cuáles son los beneficios de ingresar a la bolsa?



**Estabilidad
de la inversión.**



**Mayor
rentabilidad.**



**Respaldo de
las compañías.**

NAU HOUSE

Sala de experiencia:
Calle 85a #28c 35

Horario de atención | Lunes y martes 9:00 am a 4:30 pm
Miércoles a domingo 9:00 am a 5:00 pm

Escríbenos o llámanos

3014735934 - 3014735960
nauhouse@coninsa.co



Encuéntranos como:
Sala de ventas Nau House

WWW.CONINSA.CO

"En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, mas muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El total del precio del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor de 150 SMMLV del año de entrega según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración. Conoce más sobre los términos y condiciones en www.coninsa.co."

VIVIT

coninsa
Construimos bienestar

+ de **50 años**

f y t p i in
/CONINSA.CO