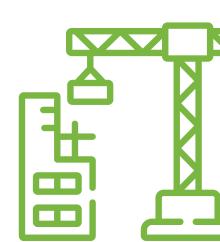


v i v i t

**coninsa**  
Construimos bienestar

# Construimos **bienestar**

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



**+13**  
millones de m<sup>2</sup>  
construidos en diferentes sectores



**+6.000**  
activos en renta  
diseñados



**+26.000**  
viviendas vendidas  
y entregadas en todo el país



NAU  
HOUSE  
Operado por  
VI V · I T

Tu inversión  
en manos de  
un experto.



Estamos ubicados en  
uno de los triángulos  
más atractivos de la  
ciudad, **donde todo**  
**esta a 15 minutos.**

Barrio Polo Club, Bogotá, Carrera 30 #85a-16





Zona de negocios Calle 100

Estación La Castellana

Carrera 30

NA  
HO  
USE

Calle 80

Parque el Virrey

Autopista Norte

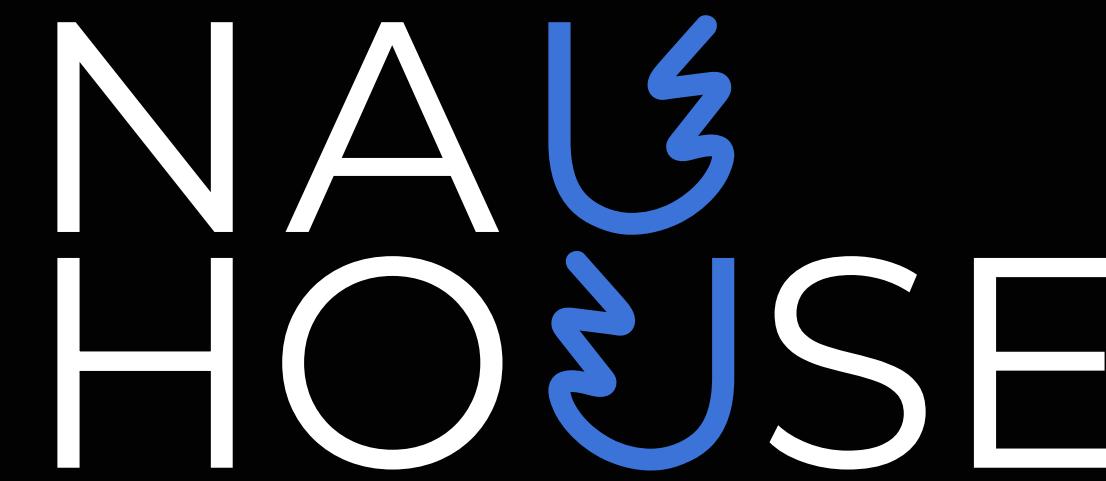
Nueva zona  
gastronómica

Centro Comercial Andino

Zona de negocios Calle 85

Distrito Creativo San Felipe

Ubicación estratégica y privilegiada



Contará con **más de 10 exclusivas amenidades**, distribuidas entre el primer piso y la terraza transitable.

**¡Espacios pensados para un estilo de vida moderno!**



Lobby moderno



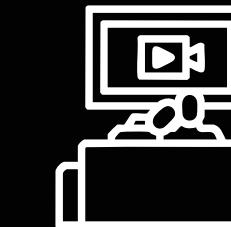
Zona de relajación



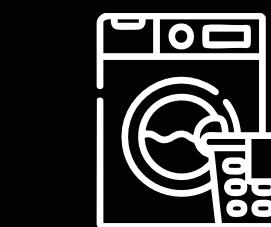
Zonas de descanso



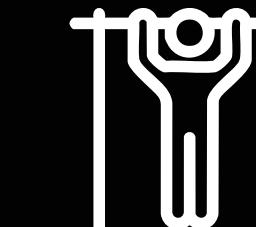
Pet Park



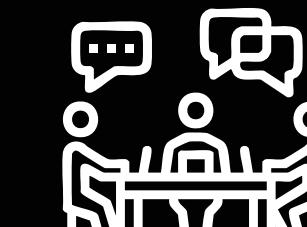
TV Room



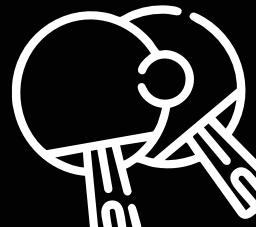
Lavandería comunal



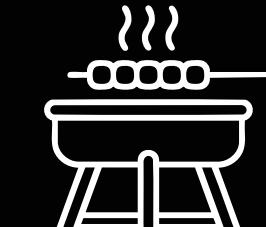
Zona de calistenia



Coworking



Ping Pong



BBQ y Teppanyaki



Biosaludables

Las zonas sociales del edificio se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.



/Planta Tipo Piso 1

Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La vegetación es parte ilustrativa del render y no compromete al proyecto para su arborización como se muestra en la imagen, ni constituye una oferta comercial. Las zonas sociales del edificio se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.

Lobby



Lavanderia



\*Imágenes ilustrativas.

Teppanyaki

¡Rooftop con vistas únicas!

\*Imagen ilustrativa.

BBQ



Coworking



\*Imágenes ilustrativas.



# EDIFICIO DE 8 PISOS

 **163 unidades  
en total**

 **22 unidades  
por piso.**

**Vista exterior en  
todos los inmuebles.**

**Desde \$247.000.000**

Precio estimado, el precio definitivo será el equivalente  
en pesos colombianos a 150 SMMLV del año de escrituración.

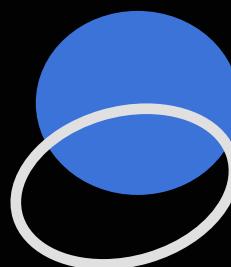
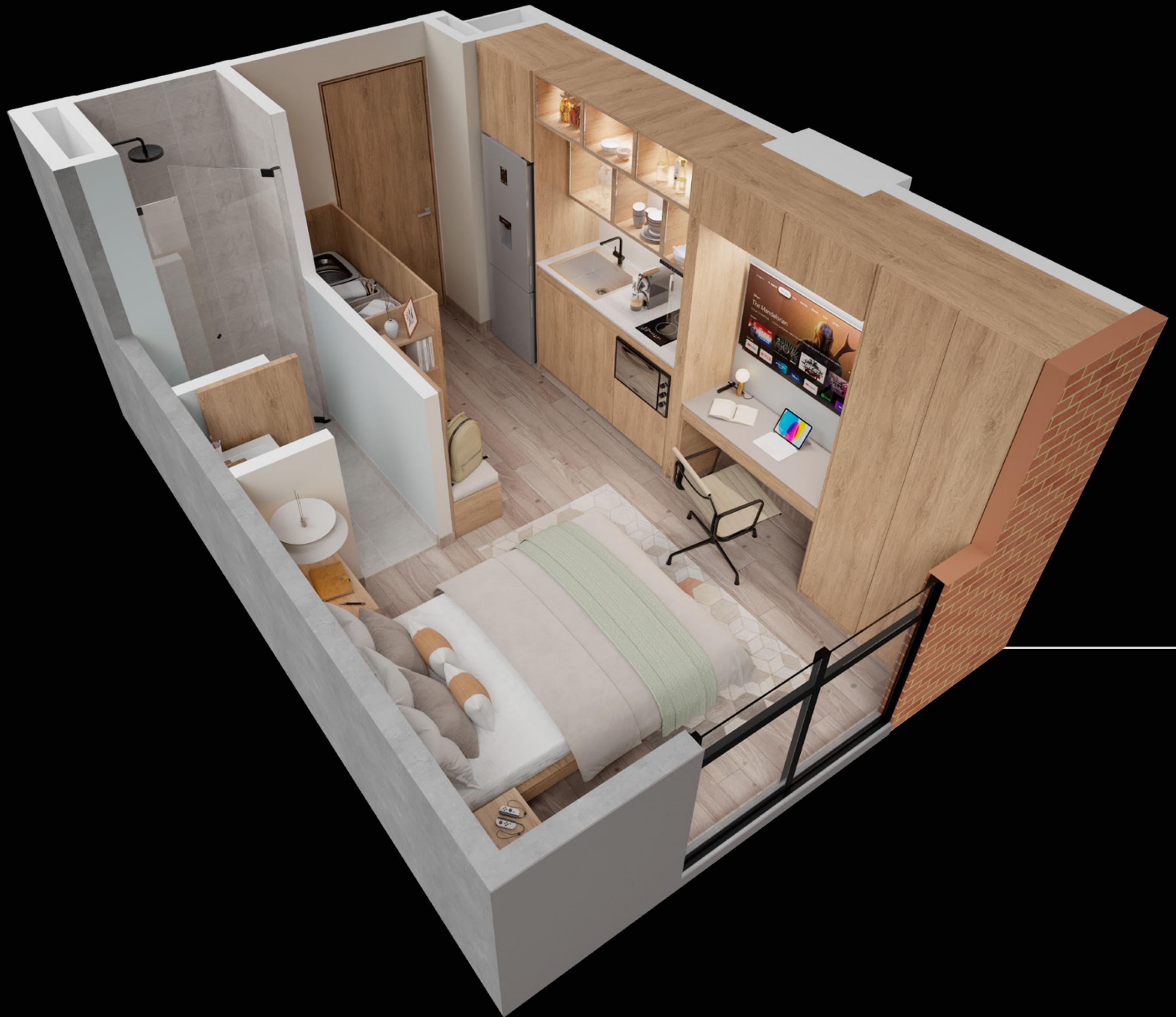


Un proyecto con vistas  
panorámicas hacia

Los atardeceres del occidente

Los cerros orientales





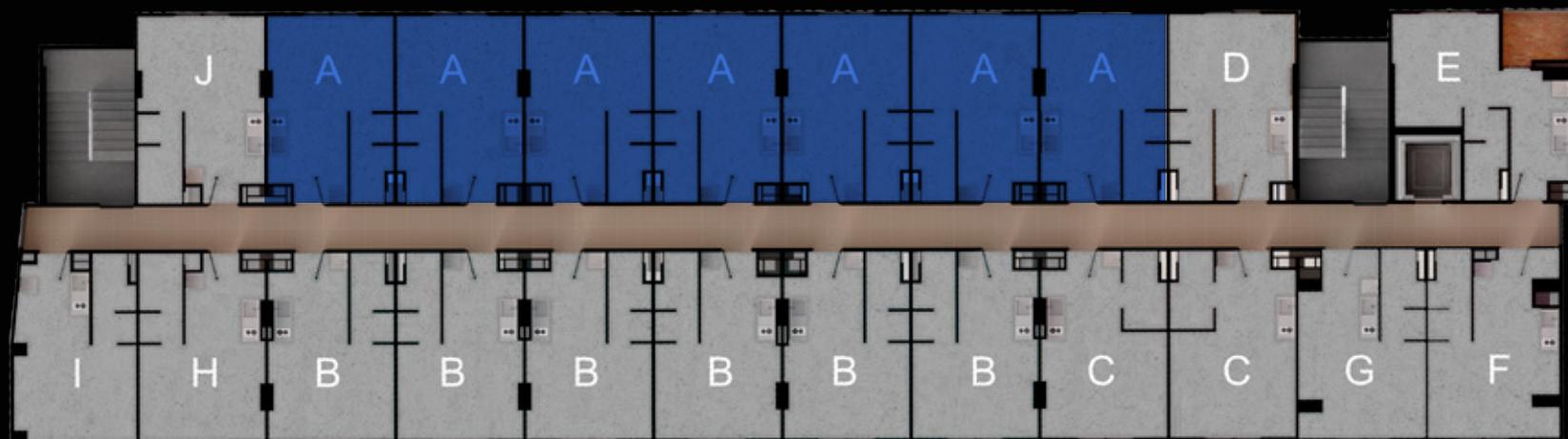
## Apto tipo A

Área Construida  
**20.11m<sup>2</sup>** aprox.

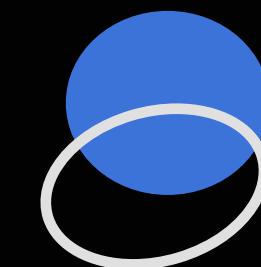
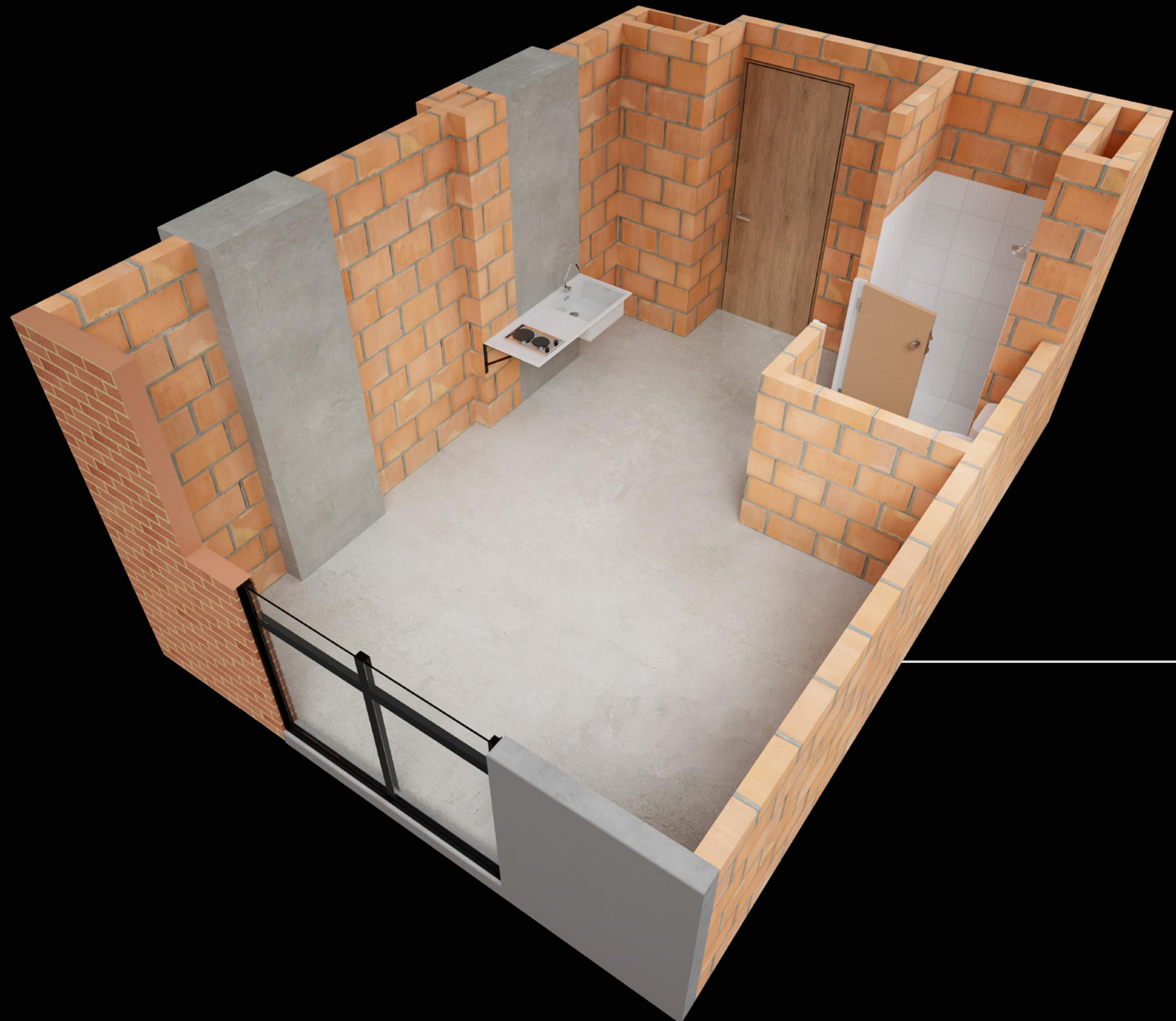
Área Privada  
**17.48m<sup>2</sup>** aprox.

Los aptos se entregan en obra gris\*

**¡Escoge la distribución  
que mas te guste!**



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.



## Apto tipo C

Área Construida

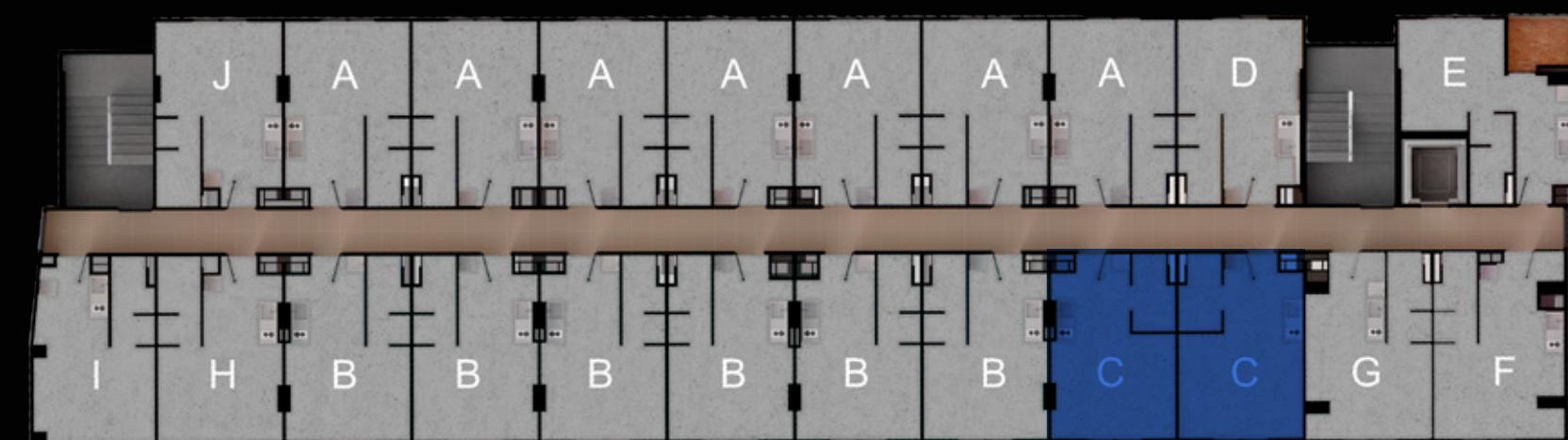
**20.13m<sup>2</sup>**  
aprox.

Área Privada

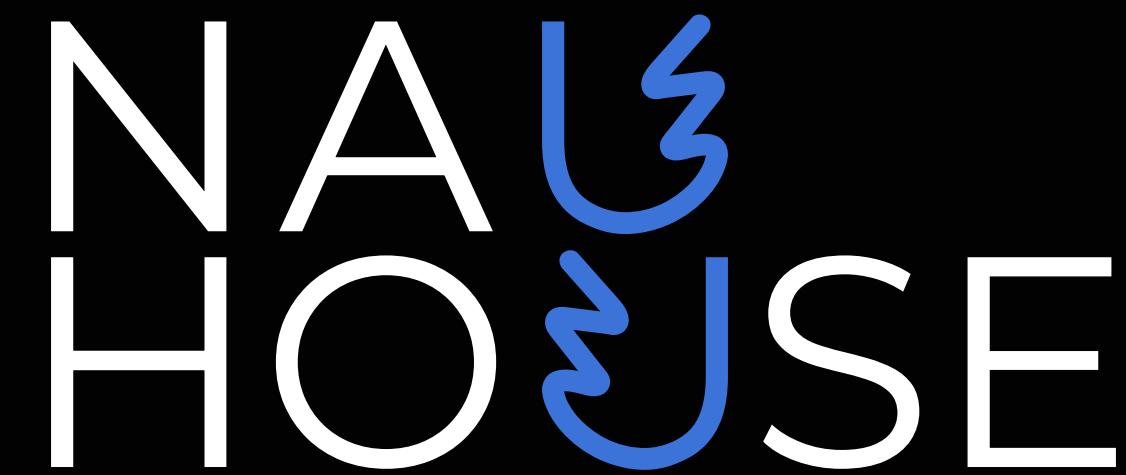
**17.62m<sup>2</sup>**  
aprox.

Los aptos se entregan en obra gris\*

**¡Así recibes  
tu apartaestudio!**



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.



El lugar perfecto  
para invertir.

Alta valorización

+17%

Valor m<sup>2</sup> proyectos de la zona | año 2027  
**\$16.700.000 aprox.**

Valor m<sup>2</sup> Nau House \$12.350.000 aprox. + acabados | Año 2027  
**\$13.950.000 aprox.**

# Inversión Segura y Rentable con VI V · I t

---

**Tu activo trabaja por ti**

sin preocupaciones,  
sin trámites, solo beneficios.



Adquiere tu  
inmueble



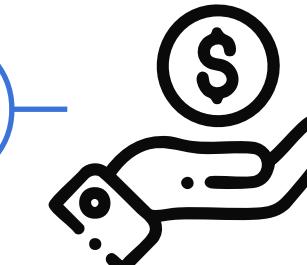
Acabalo con  
nuestros aliados  
sugeridos



Delega tu  
inversión a

VI V · I t

Experiencia



Recibe  
utilidades



# ¿Qué es VI V · I t ?

Es un **operador especializado**  
**en la gerencia, comercialización**  
**y operación de activos de**  
**vivienda en renta en bolsa** y  
multifamily.

# ¿QUE ES LA BOLSA?



+ ingresos - gastos - comisión

**RENTA TOTAL**

**TODOS LOS INVERSIONISTAS**

# ¿Cuáles son los beneficios de ingresar a la bolsa?

---



Estabilidad  
de la inversión.



Mayor  
rentabilidad.



Respaldo de  
las compañías.

# NAU HOUSE

Escríbenos o llámanos

**WWW.CONINSA.CO**

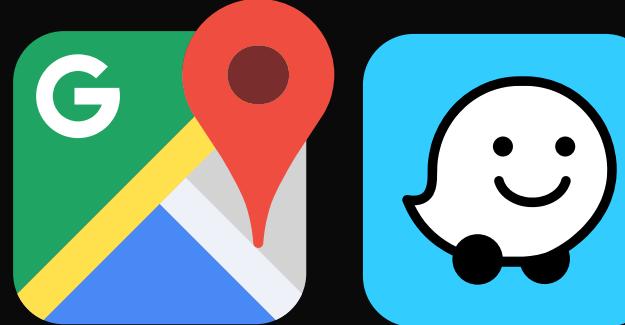
V I V · I T

**coninsa**  
Construimos bienestar

3014735934 - 3014735960  
nauhouse@coninsa.co

Sala de experiencia:  
Calle 85a #28c 35

Horario | Lunes y martes 9:00 am a 4:30 pm  
de atención | Miércoles a domingo 9:00 am a 5:00 pm



Encuéntranos como:  
**Sala de ventas Nau House**

"En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, mas muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El total del precio del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor de 150 SMMLV del año de entrega según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración. Conoce más sobre los términos y condiciones en [www.coninsa.co](http://www.coninsa.co)."

**+ de 50 años**

[/CONINSA.CO](http://CONINSA.CO)