

g
e
n
e
r
a
l
i
c
o
n





coninsa

Construimos bienestar

• Desde **1972**.

- Somos una empresa con 50 años en el mercado, con 11 sedes ubicadas en Bogotá, Medellín, Barranquilla y Santa Marta.
- Más de 13 millones de m² construidos en Vivienda, Comercio, Industria, Educación, Salud, Servicios, Infraestructura y Sector Público.
- Más de 26.000 viviendas entregadas en todo el país.
- 25.000 clientes hacen uso de nuestros servicios de arrendamientos.



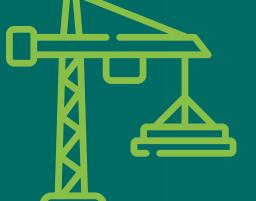
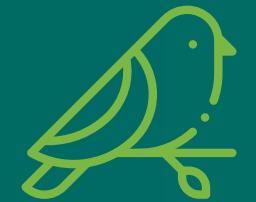
Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.



Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



Aprovechamos **3.990 m³ de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Redujimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO₂ eq**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



Recibimos **2 reconocimientos regionales y 1 nacional** por nuestras excelentes prácticas ambientales.

DURANTE EL
2024 ▶

Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



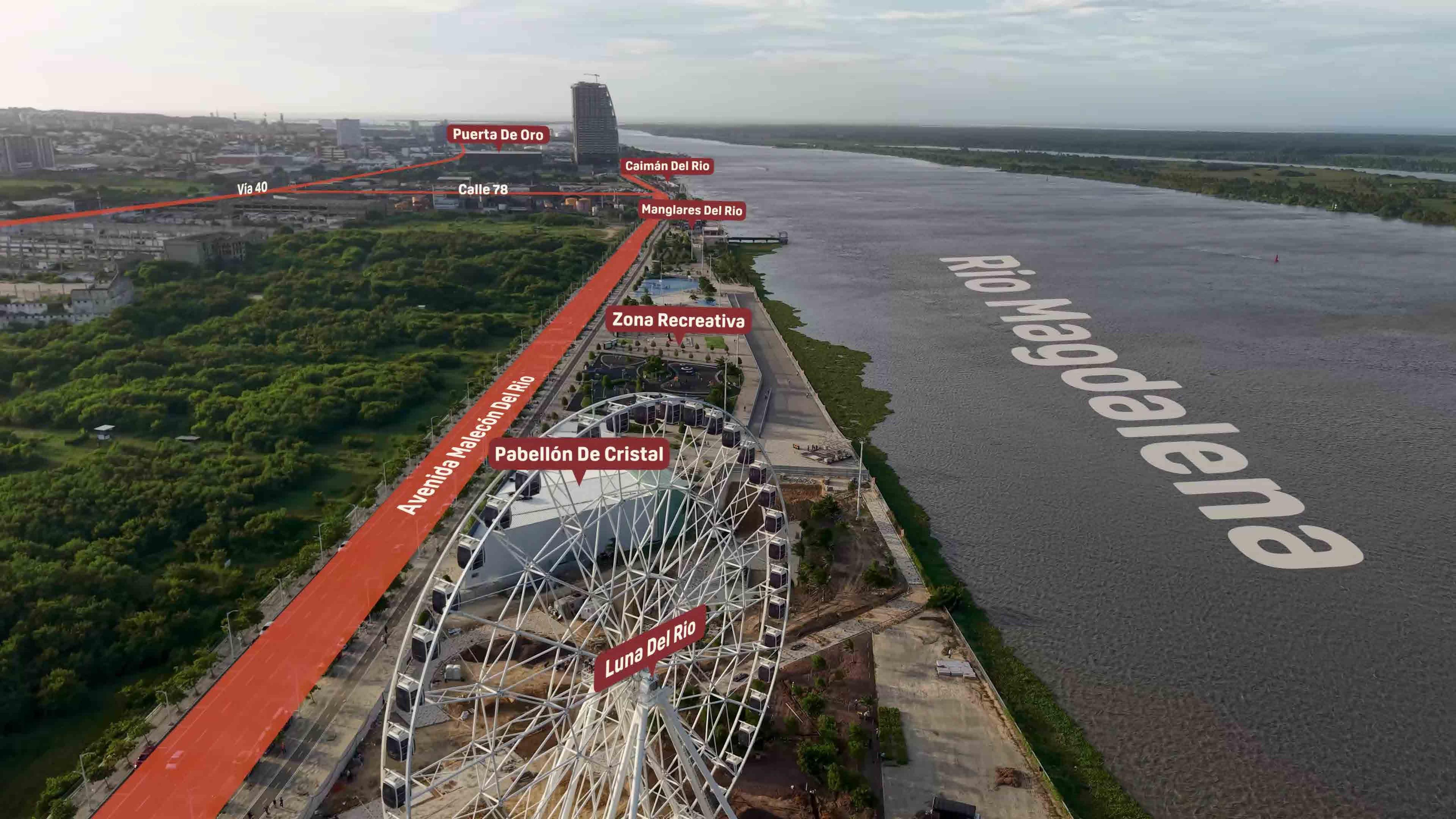
El proyecto de moda del Malecón





QuiBay
APARTAMENTOS • MALECÓN

Ubicación Estratégica



Vía 40

Puerta De Oro

Calle 78

Caimán Del Rio

Manglares Del Rio

Avenida Malecón Del Río

Pabellón De Cristal

Luna Del Río

Río
Malecón
Barranquilla

QuiBay

APARTAMENTOS MALECÓN



Planta Urbana

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Lobby



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Zona de mascotas



*Imagen ilustrativa y ambientada.

A woman in a grey tank top and dark shorts is jumping to spike a blue volleyball. She is wearing black knee pads and white socks. The court is enclosed by a green fence with white lettering. In the background, there are modern residential buildings with yellow and blue facades. A large, blurred close-up of a person's arm and hand reaching for the ball is on the left side of the frame.

Cancha recreativa

*Imagen ilustrativa y ambientada.

A young woman with long brown hair is smiling while working on a laptop in a modern office or coworking space. She is wearing a light-colored denim jacket over a striped shirt. In the background, another person is seen talking on a phone. The word "Coworking" is overlaid in white text on a red rounded rectangle in the top right corner.

Coworking

*Imagen ilustrativa y ambientada.

Salón social



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Zona de calistenia al aire libre



*Imagen ilustrativa y ambientada.

Gimnasio y yoga



*Imagen ilustrativa y ambientada.



Sala premium

*Imagen ilustrativa y ambientada.

Terraza con bbq en cubierta de edificios



*Imagen ilustrativa y ambientada.



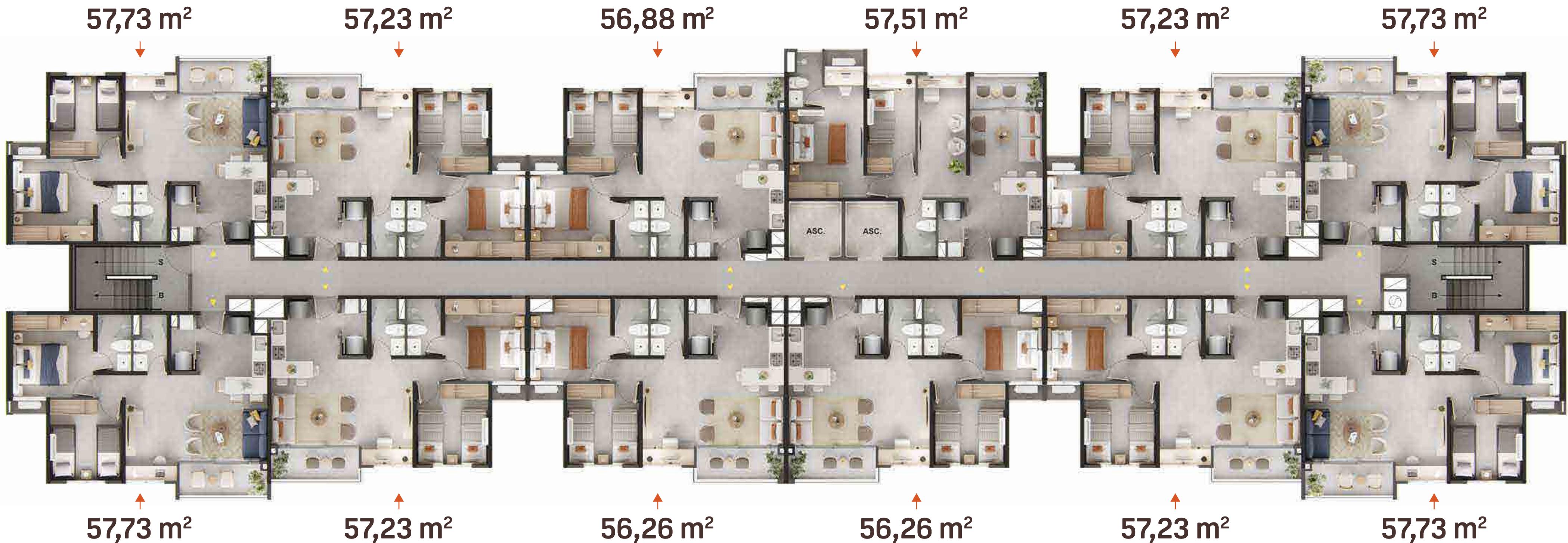
Piscinas para adultos y niños

*Imagen ilustrativa y ambientada.

Planta Típica

VISTA INTERNA

Luna del Río - Puerta de Oro - Río



VISTA CALLE 72

Aleta del Tiburón - Río

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.
Se entrega en obra gris habitable.



APARTAMENTO 56,26 m²

*Área total construida

50,54 m² *Área privada



*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.



APARTAMENTOS MALECÓN

APARTAMENTO **57,51 m²**

*Área total construida
51,71 m² *Área privada



*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.



APARTAMENTOS MALECÓN

APARTAMENTO **57,73 m²**

*Área total construida

51,37 m² *Área privada

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.





310 266 7907



Lobby



Zona de
mascotas



Cancha
recreativa



Coworking



Salón social



Zona de
calistenia



Gimnasio



Sala premium



Terraza
con bbq



Piscinas

Sala de experiencia
Vía 40 #72, esquina. Barranquilla