

es  
un  
c  
c

Quibay

APARTAMENTOS • MALECÓN





MURANO APARTAMENTOS -  
BARRANQUILLA



COLISEOS UNIDAD DEPORTIVA  
ATANASIO GIRARDOT - MEDELLÍN



PUERTO - SANTA MARTA

# coninsa

Construimos bienestar

• Desde **1972** •

- Somos una empresa con 50 años en el mercado, con 11 sedes ubicadas en Bogotá, Medellín, Barranquilla y Santa Marta.
- Más de 13 millones de m2 contruidos en Vivienda, Comercio, Industria, Educación, Salud, Servicios, Infraestructura y Sector Público.
- Más de 26.000 viviendas entregadas en todo el país.
- 25.000 clientes hacen uso de nuestros servicios de arrendamientos.





## Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



## Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



## Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



## Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

DURANTE EL  
**2024** ▶



Aprovechamos **3.990 m<sup>3</sup> de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Redujimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO<sub>2</sub> eq**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



**Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional** por nuestras excelentes prácticas ambientales.



# El proyecto de moda *del Malecón*



**MIX**  
CENTRO DE NEGOCIOS



**QuiBay**

**Sala de  
experiencia**

VIA 40

CALLE 72

CALLE 72





Manglares Del Río

Avenida Malecón Del Río

Zona Recreativa

Luna Del Río

Malecón Del Río

Via 40

Calle 72

Quibay  
APARTAMENTOS • MALECÓN  
Via 40 #72, esquina

Quibay  
APARTAMENTOS • MALECÓN

Quibay  
APARTAMENTOS • MALECÓN

Ubicación Estratégica





Puerta De Oro

Vía 40

Calle 78

Caimán Del Rio

Manglares Del Rio

Zona Recreativa

Avenida Malecón Del Rio

Pabellón De Cristal

Luna Del Rio

Rio Magdalena





ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 3

ETAPA 4

T1

T2

T3

T4

VÍA 40

CALLE 72

# Planta Urbana

\*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.



Lobby

\*Imagen ilustrativa y ambientada.



## Zona de mascotas



\*Imagen ilustrativa y ambientada.



## Cancha recreativa

\*Imagen ilustrativa y ambientada.



Coworking

\*Imagen ilustrativa y ambientada.



## Salón social



\*Imagen ilustrativa y ambientada.



## Zona de calistenia al aire libre



\*Imagen ilustrativa y ambientada.



## Gimnasio y yoga

\*Imagen ilustrativa y ambientada.



Sala premium

\*Imagen ilustrativa y ambientada.



## Terraza con bbq en cubierta de edificios



\*Imagen ilustrativa y ambientada.



## Piscinas para adultos y niños



\*Imagen ilustrativa y ambientada.



# Planta Típica

## VISTA INTERNA

Luna del Río - Puerta de Oro - Río



## VISTA CALLE 72

Aleta del Tiburón - Río

\*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.



# APARTAMENTO

# 56,26 m<sup>2</sup>

\*Área total construida

**50,54 m<sup>2</sup>** \*Área privada

\*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.





# APARTAMENTO

# 57,51 m<sup>2</sup>

\*Área total construida

51,71 m<sup>2</sup> \*Área privada

\*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.





# APARTAMENTO 57,73 m<sup>2</sup>

\*Área total construida

**51,37 m<sup>2</sup>** \*Área privada

\*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.





# QuiBay

APARTAMENTOS • MALECÓN



**310 266 7907**



Lobby



Zona de  
mascotas



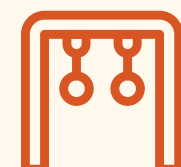
Cancha  
recreativa



Coworking



Salón social



Zona de  
calistenia



Gimnasio



Sala premium



Terraza  
con bbq



Piscinas

Sala de experiencia  
**Vía 40 #72, esquina. Barranquilla**