

Términos y condiciones del proyecto Álamos del Caribe

enero 2024

Sobre las áreas:

De 51m² de área total construida; incluye el área privada de 47,5m² correspondiente al apartamento de 51m² respectivamente, más muros, columnas y buitrones/ductos.

Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad ambiental o por la autoridad competente en la expedición de la Licencia de Construcción.

Sobre precios:

Precios desde \$139.000.000 para los apartamentos de 51m² de Etapa 4, entrega inmediata (2023) se entrega con paredes y cielo en obra gris, piso en cerámica sin incluir baño alcoba principal, más carpintería y mueble inferior de cocina. El parqueadero es comunal, relación 1/5; el valor puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble.

Precios desde \$173.687.976 para los apartamentos de 51m² de Etapa 6, esta para el segundo trimestre (2024) se entrega con paredes y cielo en obra blanca, piso en cerámica sin incluir baño alcoba principal. El parqueadero es comunal, relación 1/5; el valor puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble.

El precio del inmueble está sujeto a la disponibilidad de inventario en el momento de la cotización; en caso de inexistencia se entregarán los precios vigentes. Los precios podrán variar según la ubicación del inmueble y podrán ser objeto de ajustes en el tiempo.

Para clientes en el extranjero, los términos y condiciones del proyecto, son los aplicados al valor en pesos.

Sobre la cuota de administración:

El valor establecido como cuota de administración provisional informado en las salas de negocios es aproximado y podrá sufrir cambios producto de la decisión tomada por la asamblea de copropietarios definitiva y no está relacionada con el valor de los inmuebles.

Sobre las imágenes:

Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las fotografías muestran decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. No se realizan reformas adicionales en este proyecto, ni tampoco se ofrecen kits adicionales. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño; así como los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final. Este inmueble se entrega semiacabado.

Sobre los planos amoblados:

Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Sobre las zonas comunes:

Este Proyecto se desarrolla por etapas. La etapa 1, 2 y 3 se encuentra entregada, en estas etapas se entregaron la piscina niño y adulto, salón social, oficina de administración y placa polideportiva. La futura etapa 4 se contempla la entrega para el tercer trimestre de 2023. La futura etapa 5 contempla la entrega para el segundo trimestre de 2024 y se entrega zona de juegos infantiles. La futura etapa 6 contempla la entrega para tercer trimestre de 2024.

Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las Etapas o Subetapas y la misma estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal.

Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias. FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR, o promitente vendedor, se reserva la facultad de desarrollar las etapas subsiguientes, respecto de las cuales los BENEFICIARIOS DE ÁREA / COMPRADORES no adquieren ningún derecho o expectativa jurídica o económica.

Los parqueaderos de visitantes, accesos y circulaciones y todas las zonas comunes que por su naturaleza o destino son de uso y goce general, como salones comunales y áreas de recreación y deporte, entre otros, no podrán ser objeto de uso exclusivo.

Sobre espacios deportivos:

El espacio deportivo es solo de carácter recreativo y sus características y dimensiones no corresponden a las medidas reglamentarias de competencia. Los equipos deportivos son ilustrativos, y no se incluyen en la entrega del Proyecto. Cualquier equipo de gimnasio o deporte debe ser adquirido por la copropiedad y no hace parte de la oferta. (Canchas y escenarios deportivos).

Sobre las entregas:

Las entregas correspondientes a la etapa en comercialización, se efectuarán en los términos previstos en los contratos. El desarrollo de las etapas futuras, estará sujeto a la aprobación de licencias y a las condiciones financieras y de mercado.

Sobre el estrato:

El estrato 2 Ciudad Barranquilla– Atlántico, Barrio Villas de San Pablo.

Importante:

Los datos aquí publicados podrán variar. Antes de tomar su decisión de adquisición, por favor infórmese en la Sala de Negocios y con el Asesor Comercial acerca de las condiciones y características vigentes del Proyecto.

Fecha de publicación: **Enero de 2024.**

Términos y condiciones Plan de referidos Amigos Coninsa

Bono de referido no acumulable con otras promociones, se hace efectivo cuando el negocio se encuentre legalizado (siempre y cuando el nuevo cliente haya firmado y realizado el primer abono al plan de pagos) y el proyecto alcance el punto de equilibrio. El referido no puede ser un cliente que esté activo, es decir, que se encuentre en seguimiento por parte de los asesores de Coninsa Ramón H., durante los últimos 30 días.

Este programa no contempla rifas ni sorteos. Va dirigido a personas naturales que refieran compradores al proyecto **ÁLAMOS DEL CARIBE** en la vigencia de la promoción (aplica para clientes nuevos y actuales y para colaboradores de Coninsa que no hagan parte de la Gerencia Comercial y de Experiencia del Cliente).

Coninsa se reserva la facultad de aceptar si el ganador del valor referido cumple con las condiciones del programa.

El plan de referidos no aplica para traslados de proyectos, ni para clientes retirados.

No existe límite de referidos por persona para este programa.

El bono de referidos es intransferible, no es negociable ni canjeable por otros bienes o servicios.

Por razones de caso fortuito o fuerza mayor, se podrá suspender parcial o totalmente la presente promoción, sin que ello implique remuneración o compensación hacia los participantes.

Los participantes de la promoción liberan a Coninsa de toda responsabilidad entendiendo que deciden participar en la promoción en forma individual, libre y por su propia voluntad y riesgo, por lo que aceptan y declaran que comprenden todas las condiciones anteriores y

renuncian a reclamar por cualquier medio, daño, pérdida o perjuicio alguno que se pueda ocasionar por el uso, disfrute de los beneficios de la promoción.

El simple acto de reclamar una promoción, tal y como se describe en este reglamento, dará por hecho que los participantes, conocen de la existencia de las condiciones y limitaciones de la promoción, el premio y la participación, a las cuales se han adherido. Si se demuestra bajo cualquier forma, que el ganador recibió una promoción de manera fraudulenta, Coninsa tendrá el derecho y la facultad para reclamar el premio entregado en cualquier momento, y se reserva el derecho de tomar las acciones legales del caso.

Si la persona que refiere no acepta la promoción o sus condiciones, este bono se considera renunciado y extinguido con relación al favorecido y no le asistirá derecho a reclamo o indemnización alguna, ni siquiera parcialmente.

En caso que el beneficiario no cumpla con los términos y condiciones del beneficio, Coninsa podrá disponer del bono, sin responsabilidad alguna.

El programa podrá introducir modificaciones, incluso incorporar otros requisitos o condiciones para la aplicación de este beneficio, sin expresión de causa, para cuyo efecto serán publicadas a través de este medio.

Para el pago del bono, se debe anexar la siguiente documentación:

Carpeta de negocio.
Check list del negocio
Cédula del cliente que compra y quien refiere
Memoria del descuento del cliente comprador
Datos clientes de la persona que refiere
Pantallazo de Sinco donde aparece el referido

La forma de pago del referido:

Bonos Éxito: Se entregarán aproximadamente 2 a 3 meses calendario después de radicar los documentos y cumplir las condiciones, punto de equilibrio de acuerdo a la etapa donde compre el cliente en Sala de Negocios.

El plan de referido puede ser modificado a discreción de la compañía y su pago está sujeto a retención en la fuente.

El programa tiene vigencia para negocios cerrados a partir del cierre del negocio y siempre que se cumplan con todas las condiciones antes mencionadas.