



Un norte cercano para todos.





Es la oportunidad de tener algo propio, algo para ti.

En la mejor ubicación del sector y
con un precio que te permite cumplir
tus sueños. **Es el indicado para ti.**





AUTOPISTA NORTE



AUTOPISTA NORTE

AUTOPISTA NORTE

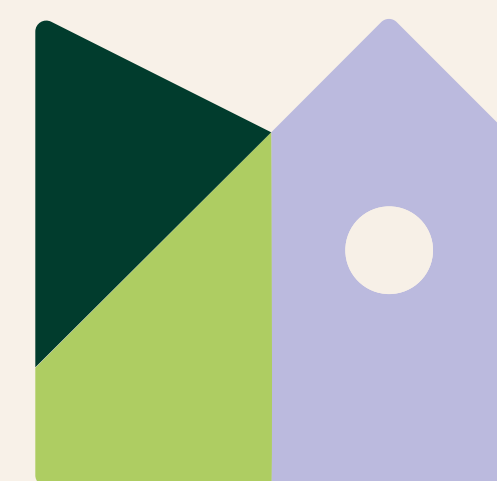


CALLE 183



CALLE 183





**Torrevide es
un proyecto de 1
torre con 12 pisos.**

237

apartamentos **VIS Y
NO VIS** de 1 y 2 alcobas

Aplican T&C*

+15

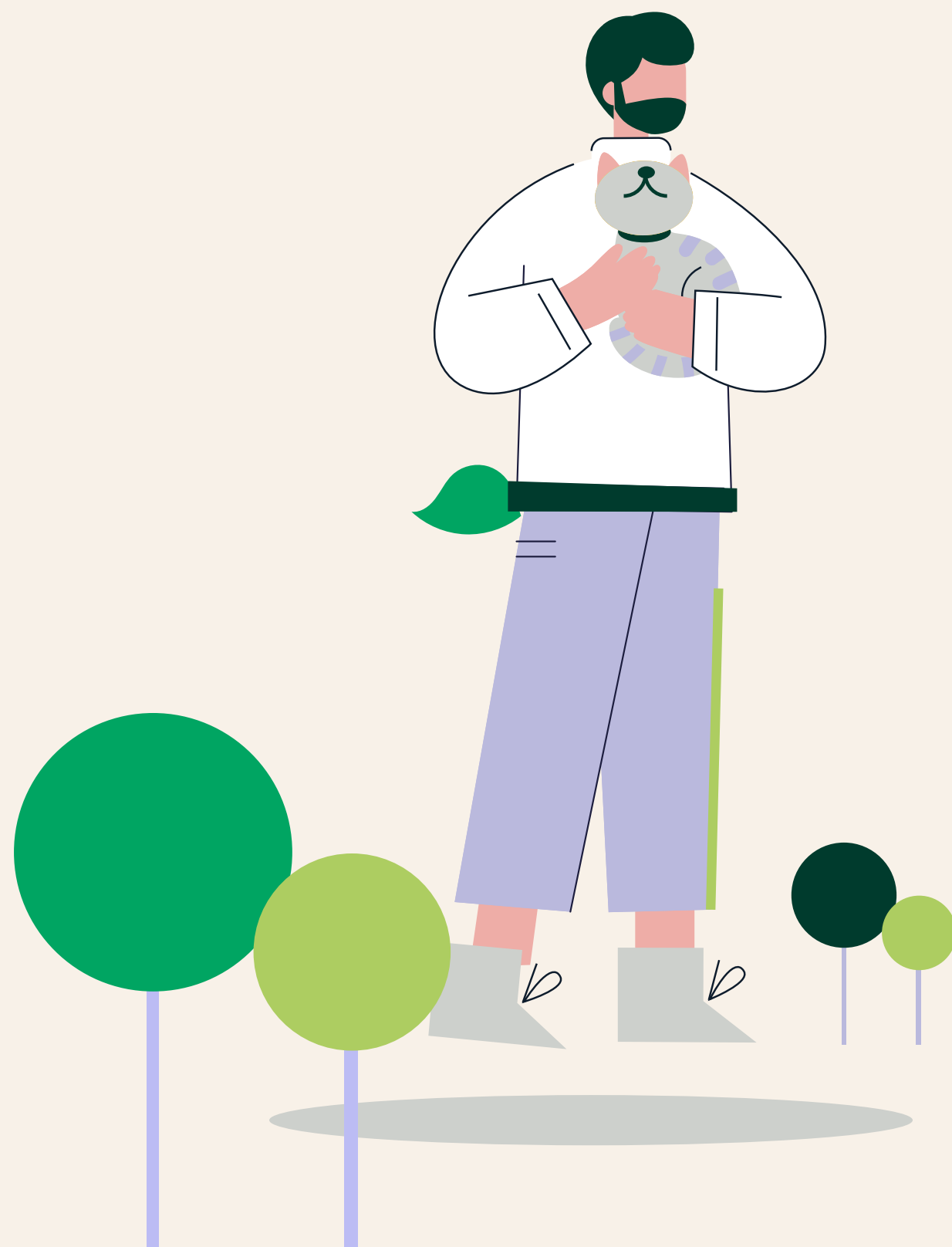
zonas sociales

Todos los aptos tienen vista externa al norte o al sur de la ciudad

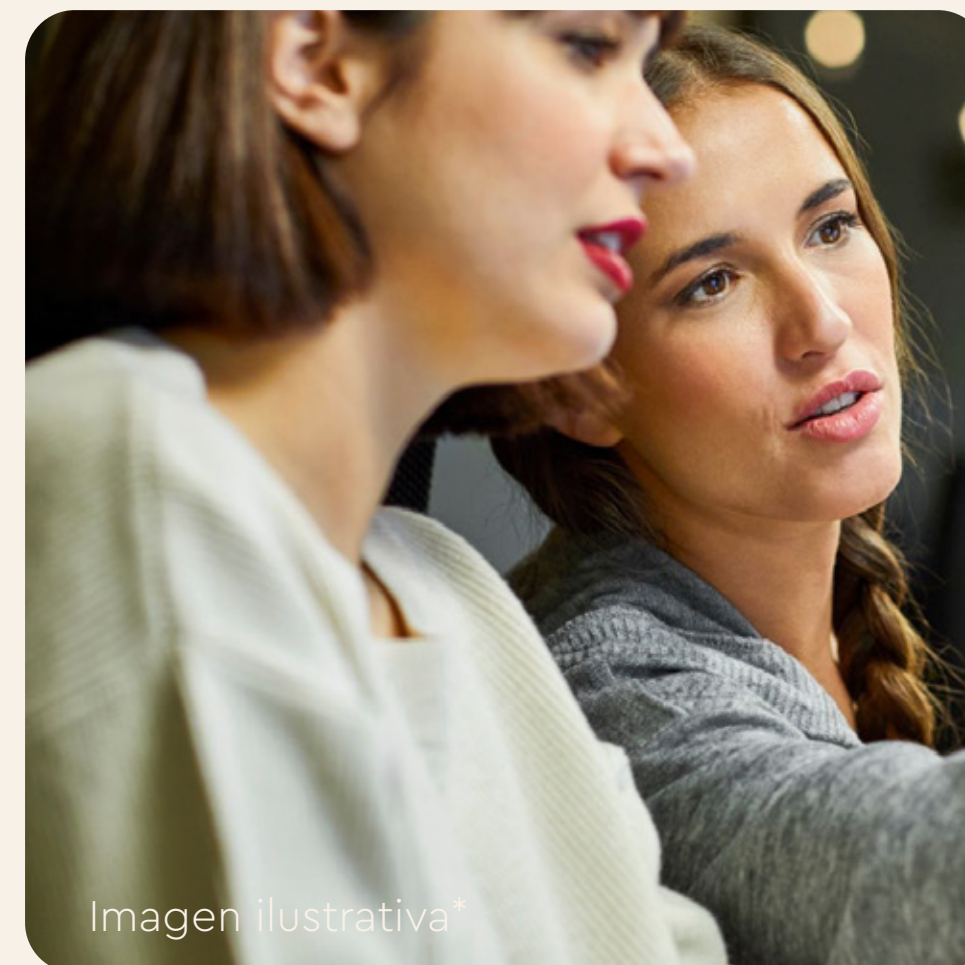
Apartaestudios de
vivienda colectiva de
20,63m² aprox.

**En una excelente
ubicación y precio.**

Zonas sociales perfectas para tu estilo de vida.



Zona BBQ



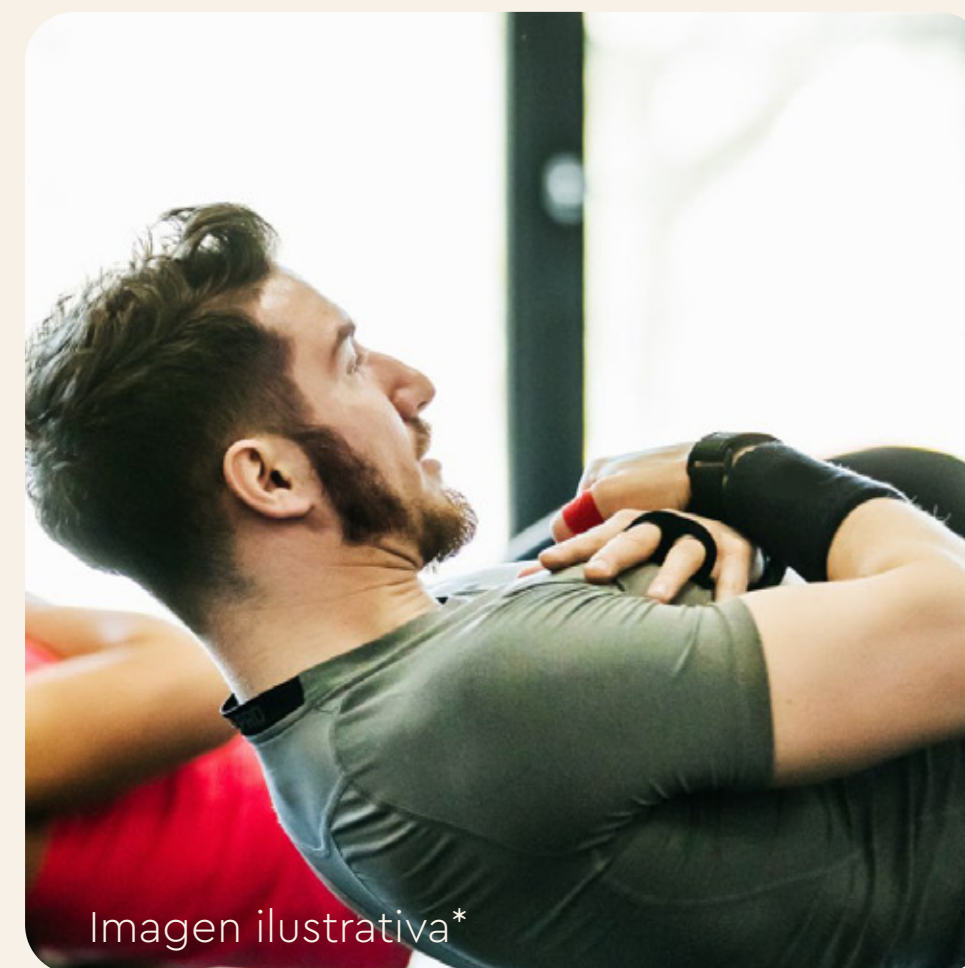
Coworking



Zona Infantil



Salón Gamer



Gimnasio



Lavandería

Las zonas sociales se entregan terminadas y algunas semi-dotadas. Consulte con el personal de sala de ventas autorizado las especificaciones del proyecto para conocer que se entrega en cada espacio*



Taller de Bicicletas



Teatrino



Bicicleteros



Salón Lounge

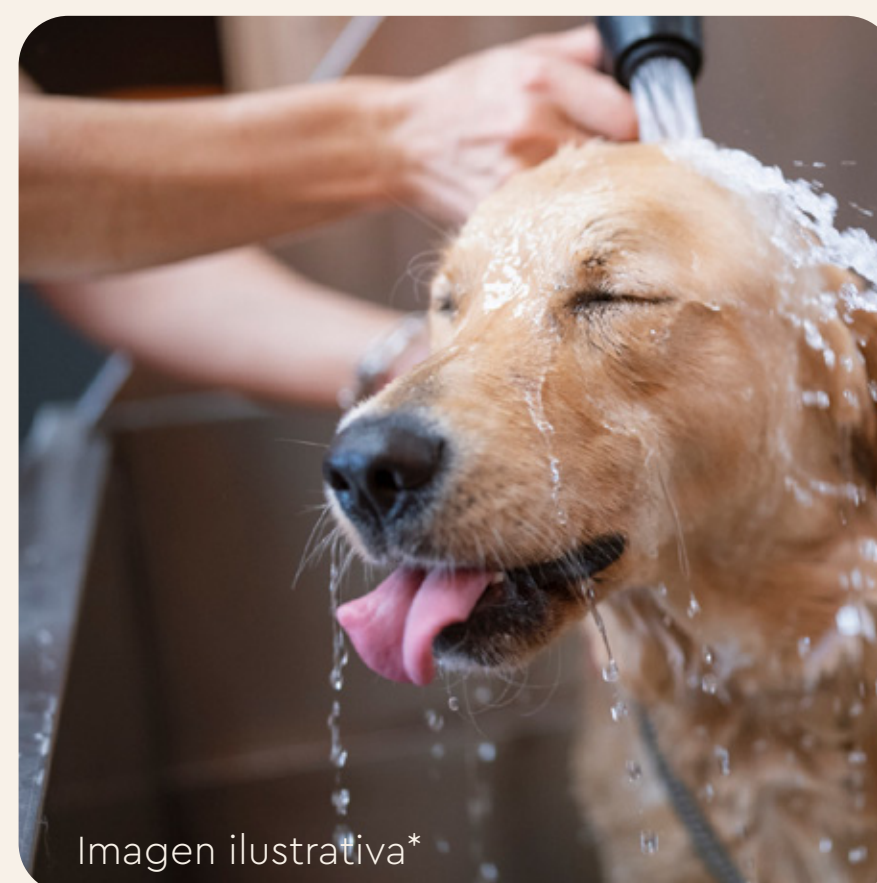


Zonas Biosaludables

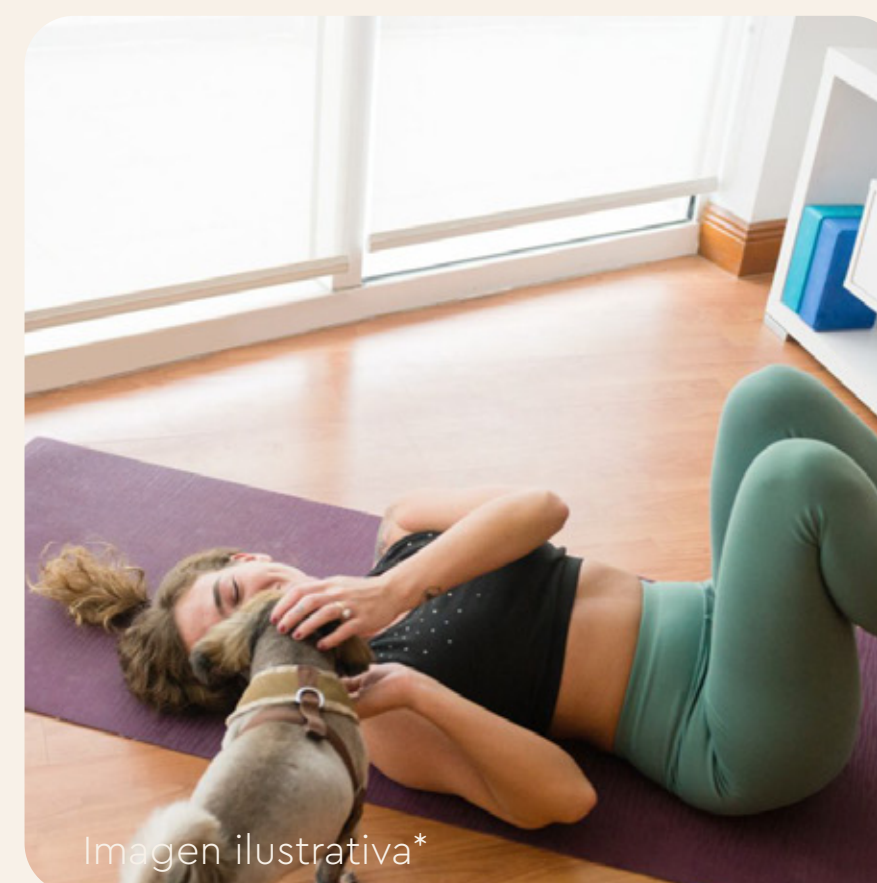
**Zonas sociales
perfectas para
tu estilo de vida.**



Salón de Reuniones



Pet Spa



Salón de Yoga



Salón Kids

Las zonas sociales se entregan terminadas y algunas semi-dotadas. Consulte con el personal de sala de ventas autorizado las especificaciones del proyecto para conocer que se entrega en cada espacio*



Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.

Urbanismo

**PLANTA
TIPO PISO 1**



Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.

Urbanismo

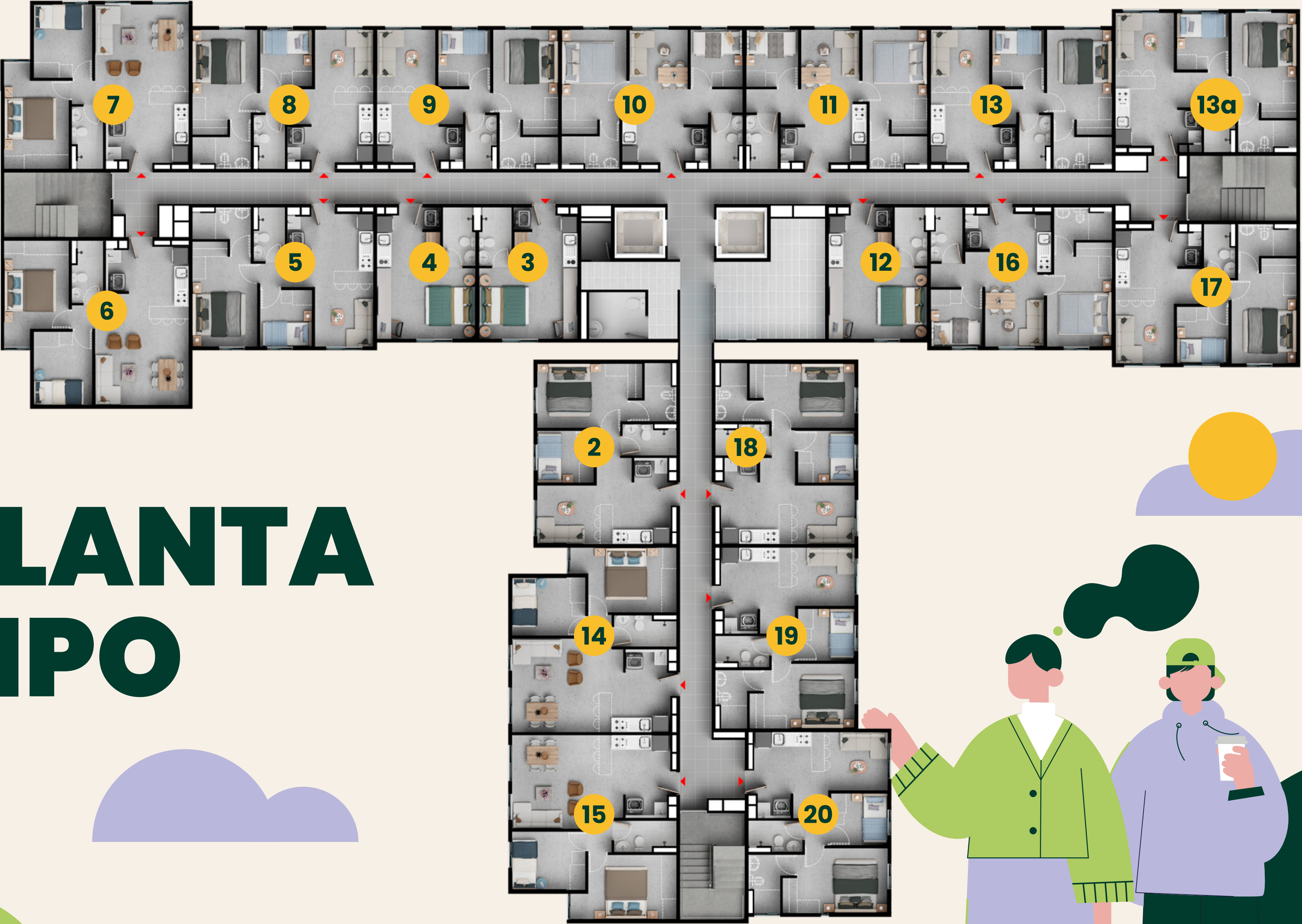
**PLANTA
TIPO PISO**



Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobado por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.

Urbanismo

**PLANTA
TERRAZA**



PLANTA TIPO





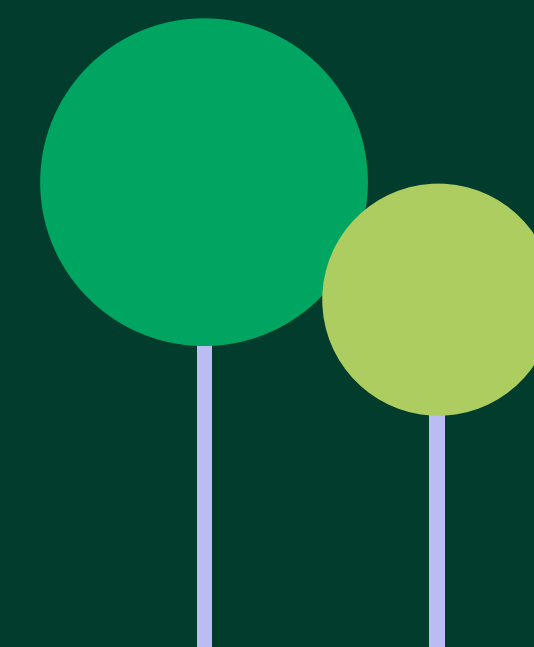
Apto tipo A

Área Construida
39,52m²
Aprox

Área Privada
36,58m²
Aprox

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Sala /Barra comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Segundo baño u opción de walking closet

Los aptos se entregan en obra gris*
el precio definitivo será el equivalente en pesos colombianos a 150 SMMLV del año de escrituración*





Se entrega con acabados*



Apto tipo C

Área Construida

20,63m²

Aprox

Área Privada

18,69m²

Aprox

¿Por qué invertir en Torrevide?

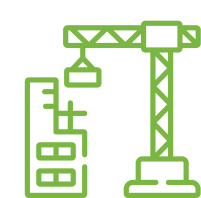


- **Vivirás en una excelente zona**, con fácil movilidad, vías de acceso, centros comerciales, colegios, entre otros.
- **Su excelente distribución** te permitirá estar cómodo en todos los espacios de tu nuevo apartamento.
- **Con excelente proyección de valorización** gracias al sector donde se lleva a cabo.
- **Completamente alcanzable**, gracias a su precio competitivo.
- **Excelente oportunidad de inversión**, gracias a la oportunidad de rentarlo por estancias cortas o largas.
- **Con acabados**, perfecto para ponerlo en renta recién lo escrituras.



Construimos **bienestar**

transformándonos en un
ecosistema que brinda soluciones
integrales para el hábitat



+13

millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+5.800

empleos generados
entre directos e indirectos



+26.000

viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+460

proyectos
diseñados a nivel
nacional



+6.000

activos en renta
diseñados



+23.000

Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento





**Visítanos en
nuestra sala de ventas**

Centro Comercial Plaza 147 Local 203

 **301 473 7077 / 301 474 0413**
torrevide@coninsa.co

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, mas muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El total del precio del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor hasta de 150 SMMLV del año de entrega según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración. Conoce mas sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor.

coninsa
Construimos bienestar

+ de 50 años

    
/CONINSA.CO



Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

DURANTE EL
2024 ▶



Aprovechamos **3.990 m³ de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Reducimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO₂ eq**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional por nuestras excelentes prácticas ambientales.