

APARTAMENTO VIS CON ACABADOS*

SUE
nature

A P A R T A M E N T O S

Coninsa es una constructora con una trayectoria de más de 50 años en el mercado en el sector. Contamos con la experiencia y respaldo del proyecto Sue que fue todo un éxito en ventas y hoy es una realidad, donde entregamos 408 unidades de vivienda.

Llegamos nuevamente apostándole al sector y al apoyo a la concesión de vivienda con el proyecto SUE NATURA.

¿TE IMAGINAS VIVIR
EN UN SECTOR
*tranquilo y
residencial*
CON UN ENTORNO
DE NATURALEZA?

FACHADA



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El diseño final del parque dependerá de la aprobación de la autoridad competente al momento de efectuar la entrega de la cesión.

El proyecto se desarrollará en 3 torres, Torre 1 y 2 con 20 pisos de altura y torre 3 con 23 pisos de altura, para un total 777 apartamentos y dos ascensores por torre (3 ascensores en la torre 3), contamos con una fachada moderna, con portería tipo lobby y apartamentos con balcón que le permitirán tener una agradable vista.

UBICADO *estratégicamente*

Se encuentra localizado en la mejor zona de la localidad de Usme, a pocas cuadras del Portal de Transmilenio de Usme, con estaciones de SITP frente al proyecto y en la actualidad queda a pocos metros de la Avenida Boyacá. De acuerdo a la infraestructura vial que se tiene planteada para futuro en la ciudad, la ampliación de esta avenida está contemplada sobre el lote de la Diagonal 68.

El proyecto está ubicado exactamente en la Diagonal 68 a sur # 70-36 al sur de la ciudad de Bogotá, rodeado de naturaleza. Adicional tenemos cercanía con varios puntos de interés como:



| **Portal de Transmilenio de Usme**



| **Centro comercial Altavista**



| **Centros hospitalarios**



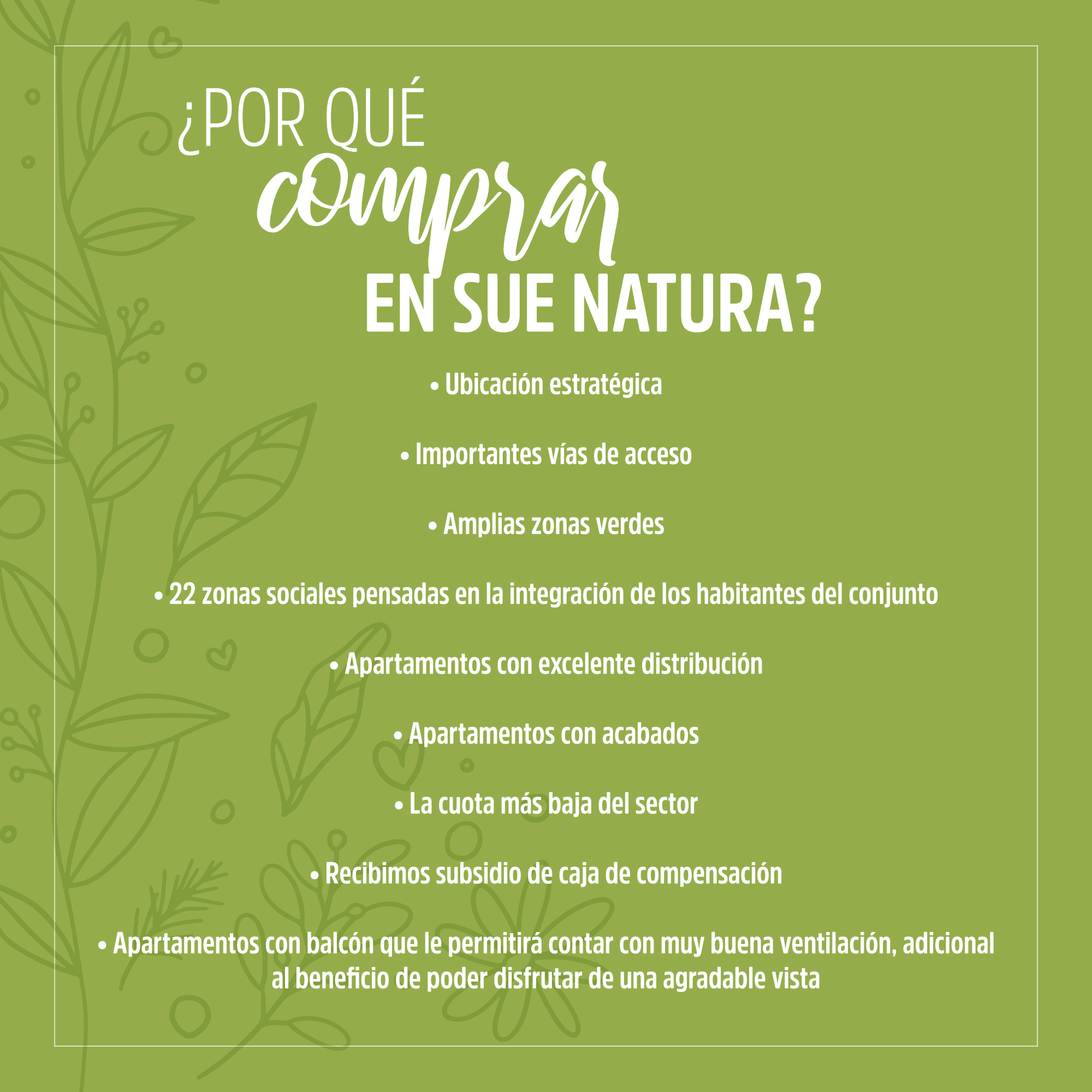
| **Centros religiosos**



| **Zonas comerciales**

A warm, intimate scene of a young couple hugging on a light-colored sofa. The man, with a beard and wearing a red and white striped shirt, has his arms around the woman. The woman, with long blonde hair and wearing a pink top, is smiling and looking down. In the foreground, a large, fluffy white dog is lying on its back on a tiled floor, looking up towards the couple. The background shows a window with dark curtains and a wooden radiator, suggesting a cozy living room environment. The overall lighting is soft and warm, creating a sense of comfort and happiness.

UN LUGAR
PARA HACER
TUS *sueños*
realidad



¿POR QUÉ *comprar* EN SUE NATURA?

- Ubicación estratégica
- Importantes vías de acceso
- Amplias zonas verdes
- 22 zonas sociales pensadas en la integración de los habitantes del conjunto
- Apartamentos con excelente distribución
 - Apartamentos con acabados
 - La cuota más baja del sector
- Recibimos subsidio de caja de compensación
- Apartamentos con balcón que le permitirá contar con muy buena ventilación, adicional al beneficio de poder disfrutar de una agradable vista

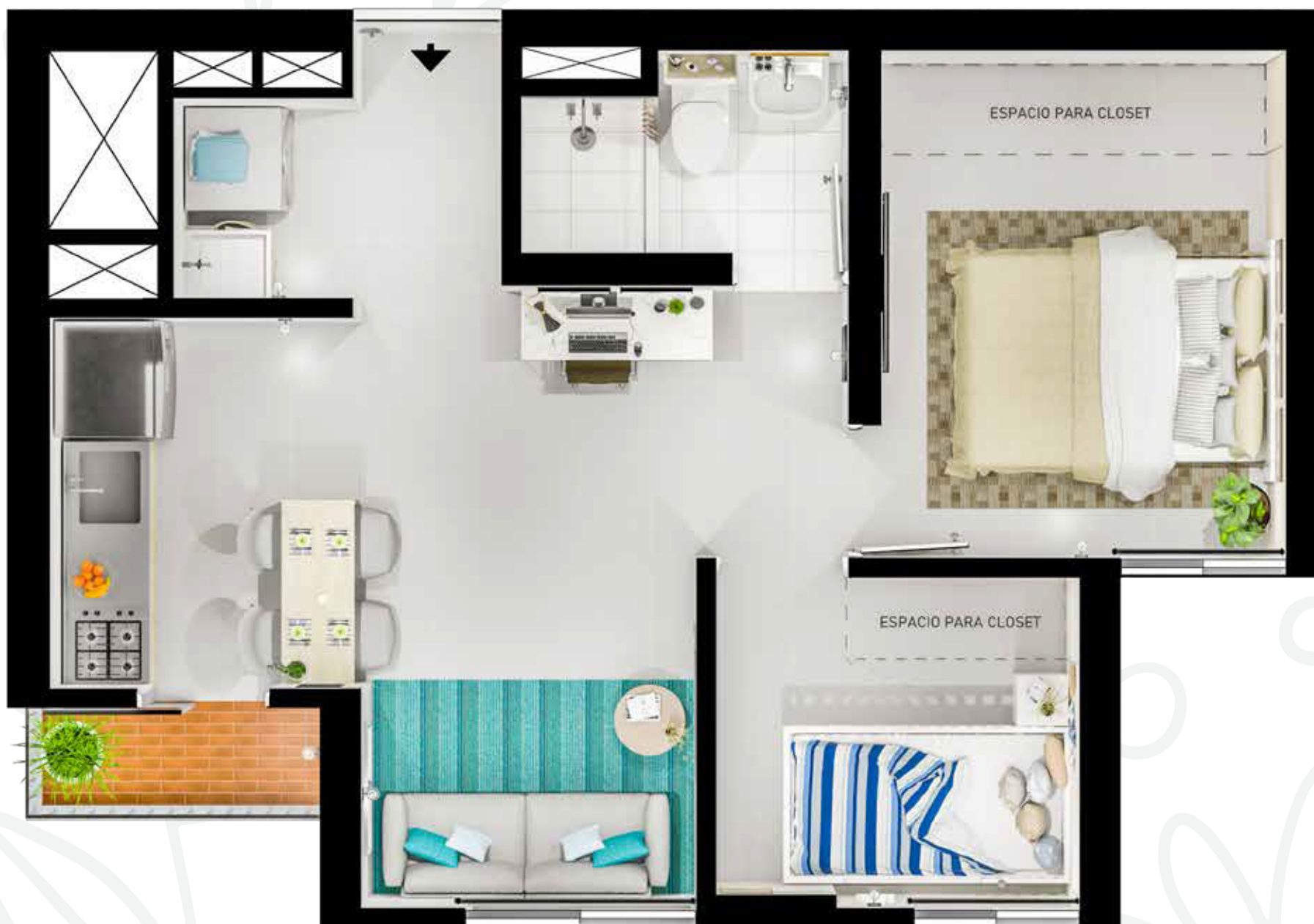
APTO TIPO C

36.20 m²

Área total construida
30.80 m² área privada

Aplican T&C*
DESDE \$205.000.000 | ¡PRECIO FIJO!

Planta tipo de 36.20 m² de área total construida; incluye el área privada de 30.80 m² respectivamente, más muros, columnas y ductos. Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de la Licencia de Construcción. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Este inmueble se entrega con acabados.



APTO TIPO D

27.11 m²

Área total construida
24.21 m² área privada

Aplican T&C*
DESDE \$163.000.000 | ¡PRECIO FIJO!

Planta tipo de 27,11 m² de área total construida; incluye el área privada de 24,21 m² respectivamente, más muros, columnas y ductos. Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de la Licencia de Construcción. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Este inmueble se entrega con acabados.



DATE LA OPORTUNIDAD DE CONOCER NUESTRAS *Zonas Comunes*



Sala de lectura



BBQ



Coworking



Salón de juegos



Juegos
infantiles



Gimnasio



Salón social



Taller de bicicletas



Sala de televisión



Salón de tareas juvenil



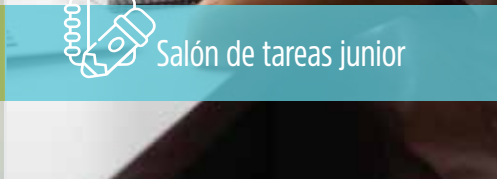
Salón de tareas junior



Salón de tareas infantil



Salón gamer



Circuito de caminata



Salón de entretenimiento



Salón de café



Zona de yoga



Gimnasio biosaludable



Pet Park



Fogatero



Cancha de tiro de basquet



Construimos bienestar

transformándonos en
un ecosistema que brinda
soluciones integrales para
el hábitat



+13

millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+5.800

empleos generados
entre directos e indirectos



+26.000

viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+460

proyectos
diseñados a nivel
nacional



+6.000

activos en renta
diseñados



+23.000

Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento

coninsa más verde

Por un futuro más sostenible



Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

DURANTE EL **2024** ▾



Aprovechamos **3.990 m³ de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Reducimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO₂ eq**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional por nuestras excelentes prácticas ambientales.



A P A R T A M E N T O S

 **Diagonal 68A Sur # 14R-35 (Barrio la aurora)**

 **3164838529 / 3152703580 / 3173739448**

 **suenatura@coninsa.co**

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, más muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos correspondientes al cierre del negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. El precio total del bien inmueble prometido en venta, corresponde aproximadamente a un valor desde 108 SMMLV hasta 135 SMMLV aproximadamente, aprobados por el Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año 2026. Conoce el detalle de los acabados, términos y condiciones del proyecto, ingresando a www.coninsa.co/legal-SueNatura