

CONDICIONES FERIA EXPOINMOBILIARIA 2026

1. VIGENCIA: La actividad de feria se realizará del 27 de febrero al 1 de marzo de 2026 en la ciudad de Medellín. Los descuentos y beneficios de la Feria Expoinmobiliaria 2026 rigen únicamente durante dichas fechas.

2. EL ORGANIZADOR: Coninsa S.A.S., sociedad comercial con Nit 890911431-1 con domicilio principal en Medellín, Regional Antioquia, Calle 20 No. 43F-113, piso 9 - Edificio Comedal.

3. OBJETO Y MECÁNICA DE LA ACTIVIDAD:

El evento de Feria Expoinmobiliaria 2026 es una actividad que se realizará en la vigencia descrita, en la que se otorgará a los adquirentes de inmuebles en los proyectos de Antioquia de Coninsa S.A.S., descuentos o beneficios, los cuales aplicarán dependiendo del proyecto, la forma de pago y fechas estipuladas.

3.1 Los clientes que obtengan estos descuentos autorizan a Coninsa S.A.S a difundir y/o publicar cualquier dato que haya sido suministrado en su inscripción, en caso que decida identificarlo como ganador de la actividad o para cualquier otro fin comercial que la empresa organizadora considere necesario, sin obligación de compensación alguna.

3.2 Los derechos que le asisten como Titular de los datos personales objeto de Tratamiento son los señalados en el artículo 8 de la Ley 1581 de 2012.

4. DISPOSICIONES LEGALES

4.1 Los descuentos y beneficios aplicables durante la Feria Expoinmobiliaria 2026 no serán redimibles en dinero, valores o cualquier otro bien. El derecho al descuento no es transferible, negociable, ni puede ser comercializado o canjeado por dinero en efectivo.

4.2 Participar en esta actividad implica para los clientes, la total aceptación de los presentes términos y condiciones.

4.3 En caso de no ser aceptado el descuento o sus condiciones, se considerará que el participante ha renunciado al mismo y no tendrá derecho a reclamo o indemnización alguna, ni siquiera parcialmente.

4.4 La responsabilidad inherente a la actividad por parte de Coninsa S.A.S., culmina con la entrega del descuento sobre el inmueble comprado.

5. TABLA DE CONDICIONES PARA DESCUENTOS:

5.1. **DESCUENTOS EXPOINMOBILIARIA 2026:** Válidos del 27 de febrero al 1 de marzo de 2026.

*Proyectos VIS con precios en pesos colombianos. Unidades limitadas a **24 cupos** o hasta el 1 de marzo, lo que ocurra primero.

Proyecto	Ubicación (Municipio - Sector)	Tipo de proyecto	Áreas totales construidas	Áreas privadas construidas	Precio desde	Beneficios adicionales	Legal (alguna aclaración o descuento si aplica)
Sendero Silvestre	Navarra - Bello	Apartamentos VIS	De 47 a 54 m ² Área total construida	De 42 a 48m ² Área privada construida	Torre 3: \$235.000.000 Forma de pago 2026	Precio fijo Flexibilidad en plan de pagos Torre 3: Descuento \$3,525,000 Forma de pago 20/80 o 10/90 *Aplica para todos los pisos Cuota inicial: 1 Mes Recibimos parte del subsidio de caja de compensación a la inicial Separación: \$1.000.000 Incluye parqueadero de moto. Aplica piso 1 Referido: \$1 millón Ultimas unidades con posibilidad de compra Parqueadero	Precio Fijo 2025
					Torre 4: \$245.600.000 Forma de pago 2026	Flexibilidad en plan de pagos Precio Fijo Forma de pago 20/80 o 10/90 *Aplica para todos los pisos Cuota inicial: 6 meses Recibimos parte del subsidio de caja de compensación a la inicial Separación: \$1.000.000 Torre 4: \$4.000.000 de DCTO o parqueadero de moto* aplica piso 1 Referido: \$1.000.000 Ultimas unidades con posibilidad de compra Parqueadero	

Montiara	Bello - Sector Búcaros	Apartamentos VIS	De 50,44 a 54 m2 Áreas totales construidas	De: 44,45 m2 a 47,67 m2 Áreas privadas construidas	Torre 1 y Torre 2 de \$245.600.000	Precio Fijo 2026 Torre 1 y 2 Recibimos parte del subsidio de caja de compensación a la inicial* Aplica para pisos seleccionados. Flexibilidad en plan de pagos Plan de pagos 20%-80% Cuota inicial: Hasta 2 meses Separación: \$1.000.000 CERTIFICACIÓN PRELIMINAR EDGE Descuento de \$8.000.000 escrituración en el 2026 (8 cupos)	Precio Fijo 2025
			De 50 a 50,97 m2 Áreas totales construidas	De: 44,45 m2 Áreas privadas construidas	Torre 3 desde: \$266.000.000 Precio en pesos y no en salarios	Plan de pagos 30%-70% Recibimos parte del subsidio de caja de compensación a la inicial* *Aplica para pisos seleccionados. Flexibilidad en plan de pagos Cuota inicial: Hasta 13 meses Separa Con \$1.000.000 CERTIFICACIÓN PRELIMINAR EDGE Descuento de \$1.000.000	Precio Fijo 2025
			De 50, 4 m2 Áreas totales construidas	De: 44,45 m2 Áreas privadas construidas	Torre 4 desde: \$299.000.000 Precio en pesos y no en salarios	Amplio plazo para la inicial Plan de pagos 30%-70% Cuota inicial: Hata 37 meses Separación: \$1.000.000	Precio Fijo 2025
Kaizen	Rionegro - Nueva Vía al Tanque	Apartamentos VIS	Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas	\$ 242,000,000 Torre 1 y 2	3 tipología de apartamentos que se adaptan a todos los gustos Aplican subsidios de caja de compensación Separa con \$1.000.000 Cuota inicial: Hasta 17 meses Torre 1 y 2 Plan de pagos: 30%/70% Plan de pagos 20/80 aplica para subniveles Plan de pagos 10/90 aplica subniveles torre 2 Descuento de \$5.000.000 para los subniveles de las torres 1 a la 4 y Descuento de \$2.000.000 para la torre 3	*Valor proyectado se ajustará a 135 SMMLV del año de escrituración.

			Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas	\$259.000.000 Torre 3 y 4	3 tipología de apartamentos que se adaptan a todos los gustos Aplican subsidios de caja de compensación Separa con \$1.000.000 Cuota inicial: 22 meses torre 3 y 4 Plan de pagos 30/70 Plan de pagos 20/80 *Aplica para subniveles Plan de pagos 10/90 aplica subniveles torre 3 y 4 Descuento de \$5.000.000 para los subniveles de las torres 1 a la 4 y Descuento de \$2.000.000 para la torre 3	Precio Fijo 2025
			Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas	\$275.000.000 Torre 5 y 6	3 tipología de apartamentos que se adaptan a todos los gustos Aplican subsidios de caja de compensación Separa con \$1.000.000 Cuota inicial: Hasta 34 meses Plan de pagos 30/70 Plan de pagos 20/80 *Aplica para subniveles	Precio Fijo 2025
			Desde 48,46 a 51,22 m2 Áreas totales construidas	Desde 43,67 hasta 46,14m2 Áreas privadas construidas	\$275.000.000 Torre 7 y 8	Descuento de: \$1.000.000 3 tipologías de apartamentos que se adaptan a todos los gustos Aplican subsidios de caja de compensación Separa con \$1.000.000 Cuota inicial: Hasta 39 meses Plan de pagos 30/70	Precio Fijo 2025
Sonora Montana	Caldas - Antioquia	Apartam entos VIS	Desde 50,90 a 51,13 m2 áreas totales construidas	Desde 42,43 a 42,73 m2 Áreas privadas construidas	Torre 1 desde \$266.000.000 Precio en pesos y no en salarios	Separación: \$1.000.000 Cuota inicial: Hasta 14 meses Plan de pagos: 30/70 o 20/80 pisos del 1 al 3 Referido \$1.000.000	Precio Fijo 2025
			Desde 50,31 a 51,36 m2 áreas totales construidas	Desde 42,43 a 42,99 m2 Áreas privadas construidas	Torre 2 desde \$282.000.000 Precio en pesos y no en salarios	Cuota inicial: Torre 2 hasta 25 meses Plan de pagos 30/70 o 20/80 Piso del 1 al 3 Referido: \$1.000.000 Descuento feria: \$2.000.000	

			Desde 50,31 a 51,36 m2 áreas totales construidas	Desde 42,43 a 42,99 m2 Áreas privadas construidas	Desde \$299.000.000 Precio en pesos y no en salarios	Cuota inicial: hasta 39 meses Plan de pagos 30/70 o 20/80 pisos 1 al 3 - Referido: \$1.000.000 - Precio fijo aplica solo piso 1 - Descuento feria: \$2.000.000	
Amantina	Itagüí - Antioquia	Apartam entos	De 62 y 70 m2 Áreas totales construidas	56,52 m2 y 63,58 m2 Áreas privadas construidas	\$474.140.000	Bono de referido \$5.000.000 aplica solo para Torre 2 Descuento de: \$15.000.000.000 Flexibilidad en plan de pagos Cuota inicial: Hasta 13 meses Separación: \$1.500.000	*Incluye parqueadero y cuarto útil
	Itagüí - Antioquia	Apartam entos	55,98 a 56,37 m2 Áreas totales construidas	50,34 a 50,82 m2 Áreas privadas construidas	\$420.000.000	Más área x menos precio Descuento \$5.000.000 Bono de referido \$2.000.000 aplica solo para Torre 3 Cuota inicial: 33 MESES Separación: \$1.500.000	*Incluye parqueadero y cuarto útil
	Itagüí - Antioquia	Apartam entos	61, 98 a 69,85 m2 Áreas totales construidas	50,34 a 62,61 m2 Áreas privadas construidas	\$440.800.000	Más área x menos precio Descuento \$5.000.000 Bono de referido \$2.000.000 aplica solo para Torre 3 Cuota inicial: 33 MESES Separación: \$1.500.000	*Incluye parqueadero y cuarto útil
Civita	Envigado, Av. Las Vegas	Apartam entos	Desde 60 a 62 m2 Áreas totales construidas	Desde 54,26 hasta 54,57 m2 Áreas privadas construidas	\$623.470.000	Bono Referido hasta \$2.000.000 Millones Descuento hasta \$13.000.000 Hasta 22 meses para cuota inicial en Torre 1 CONOCE NUESTRO APARTAMENTO MODELO Separación: \$2.000.000 En proceso de certificación edge. Plan de pagos 20/80 en T1. Cupos limitados	*Incluye parqueadero, cuarto útil y acabados.

			Desde 78 a 86 m2 Áreas totales construidas	Desde 73,61 hasta 77,4 m2 Áreas privadas construidas	\$764.420.000	Bono Referido hasta \$2.000.000 Descuento hasta \$20.000.000 Hasta 22 meses para cuota inicial en Torre 1 CONOCE NUESTRO APARTAMENTO MODELO Separación: 2.000.000 En proceso de certificación edge Plan de pagos 20/80 en T1. Cupos limitados	*Incluye parqueadero, cuarto útil y acabados. El descuento de 10 millones aplica para áreas de 78 y 82 m2. Unidades limitadas
			Desde 60m2 a 79,84m2 Áreas totales construidas	Desde 53,78m2 a 69,99m2 Áreas privadas construidas	\$561.650.000 No incluye acabados	Plan de pagos 30-70 Descuento hasta \$15.000.000 Cuota Inicial: Hasta 34 meses Separa con: \$2.000.000	*El descuento para los aptos de 60 a 69mt es de 5 millones y para los aptos de 78 y 79mt es de \$10.000.000.
Portanova	Llanogrande, Rionegro	Apartas uits	Desde 64,14m2 hasta 71,1m2	Desde 55,82m2 hasta 68,06m2	\$736.930.000	Nuevo proyecto en Llano Grande!!! Con posibilidad de rentas cortas Separacion: 5 millones Descuento de 10 millones Plan de pagos: 30/70 Cuota inicial: 29 meses Plan de pagos 20/80 *Solo 3 cupos Referido \$3,000,000 para público en general y de \$6,000,000 para clientes Portanova	*Incluye parqueadero y cuarto útil *Acabados exclusivos *Descuento de \$10.000.000, solo 3 cupos.

6. CONDICIONES Y RESTRICCIONES

- Se entregará 1 solo beneficio o descuento o bono por referido (dependiendo de lo que el proyecto ofrezca)
- Para acceder al descuento se deberán dar las condiciones descritas en el presente documento y se realizará en la sala de negocios del proyecto en el cual se haya adquirido el inmueble.
- Los descuentos no son acumulables entre sí y no son canjeables en dinero en efectivo.
- Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de los correspondientes permisos o por condiciones de mercado.
- El valor podrá variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades antes de la separación del inmueble.

- Las Imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las fotografías muestran decoración que no está incluida en la oferta comercial estándar. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño; así como los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de los acabados reposan en el documento de “Especificaciones”, que podrá consultar en la Sala de Negocios.
- Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las Etapas o Subetapas y la misma estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
- Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.
- Los valores y condiciones de enajenación pueden ser modificados sin previo aviso antes de la separación del inmueble.
- Los datos aquí publicados podrán variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de adquisición, por favor infórmese con el Asesor Comercial acerca de las condiciones y características vigentes del Proyecto, dejándonos sus datos de contacto.

Fecha de publicación: Febrero de 2025.