



Torres de
las Palmas
A P A R T A M E N T O S



APLICA AL SUBSIDIO
Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA





MURANO APARTAMENTOS -
BARRANQUILLA



COLISEOS UNIDAD DEPORTIVA
ATANASIO GIRARDOT - MEDELLÍN



PUERTO - SANTA MARTA

coninsa

Construimos bienestar

• Desde **1972** •

- Somos una empresa con 50 años en el mercado, con 11 sedes ubicadas en Bogotá, Medellín, Barranquilla y Santa Marta.
- Más de 13 millones de m2 construidos en Vivienda, Comercio, Industria, Educación, Salud, Servicios, Infraestructura y Sector Público.
- Más de 26.000 viviendas entregadas en todo el país.
- 25.000 clientes hacen uso de nuestros servicios de arrendamientos.



Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

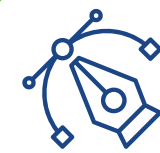
DURANTE EL
2024 ▶



Aprovechamos **3.990 m³ de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Reducimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO₂ eq**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional por nuestras excelentes prácticas ambientales.

Barranquilla,

la ciudad de la alegría.

Es una de las puertas de entrada a Latinoamérica, reconocida por su calidad en la prestación de servicios de salud, diversidad en la oferta educativa, clubes sociales, restaurantes, actividades al aire libre y su cercanía a Santa Marta y Cartagena, centros turísticos del país. Cuenta con una excelente red vial que la comunica con los otros municipios del Departamento y el resto del País, esto te facilita el desplazamiento desde y hacia otros lugares.

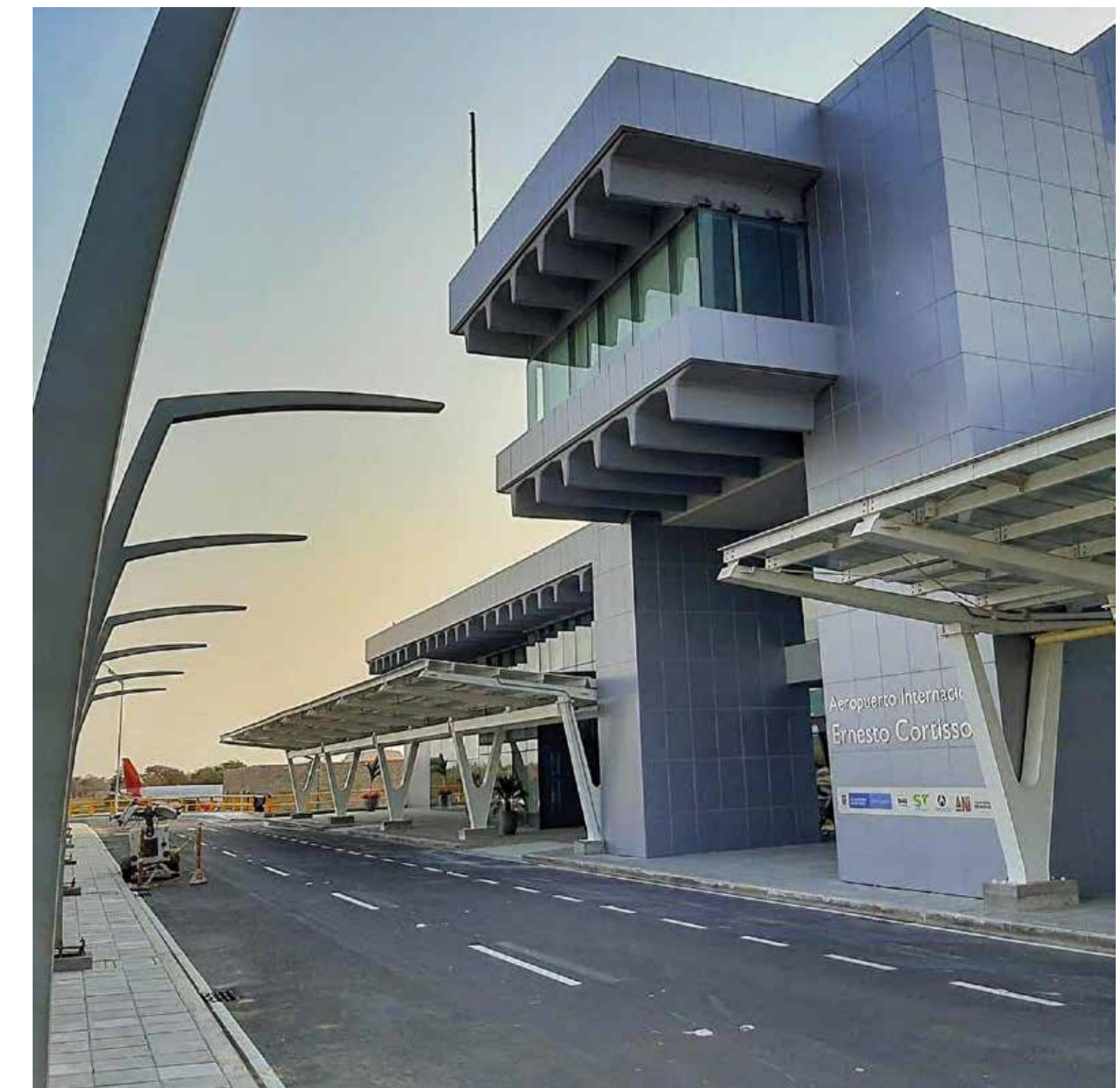


Torres de las Palmas, más cerca de ti.

Situado en Las Palmas, un barrio conformado principalmente de casas grandes con familias numerosas, Torres de las Palmas goza de una ubicación privilegiada en este sector tradicional de Barranquilla que está en transformación debido a las mejoras que se están realizando en cuanto a vías y entorno. El **Centro Comercial Panorama** marcó el inicio del cambio que valorizó la zona y que con el tiempo ha venido en aumento gracias a más espacios de comercio que se levantan y que hacen que no sea necesario ir a otros lugares de la ciudad para encontrar todo lo que necesitas para tu hogar.

A este sitio de interés se suma el nuevo **Centro Comercial Parque Alegra**, el centro comercial más grande de la zona. Este espacio cuenta con un variado corredor comercial, en el que se encuentra el segundo Falabella más grande de la región, salas de cine y más de 300 locales comerciales.





Además de esta excelente oferta comercial, a menos de 30 minutos encontrarás el **Aeropuerto Ernesto Cortissoz** que anualmente moviliza alrededor de 3 millones de personas, y el **Centro Comercial Carnaval** que ofrece más beneficios para tus necesidades. También se resalta la facilidad para movilizarse desde Torres de las Palmas a cualquier punto de Barranquilla por su cercanía a la importante vía arterial, Calle 30, que avanza en su remodelación.



Ubicado en Las Palmas, un barrio residencial en una zona estratégica y central de la ciudad. Con importantes vías y amplia gama de servicios de transporte, salud, comercio y educación.

Cerca a zonas comerciales y movilidad:

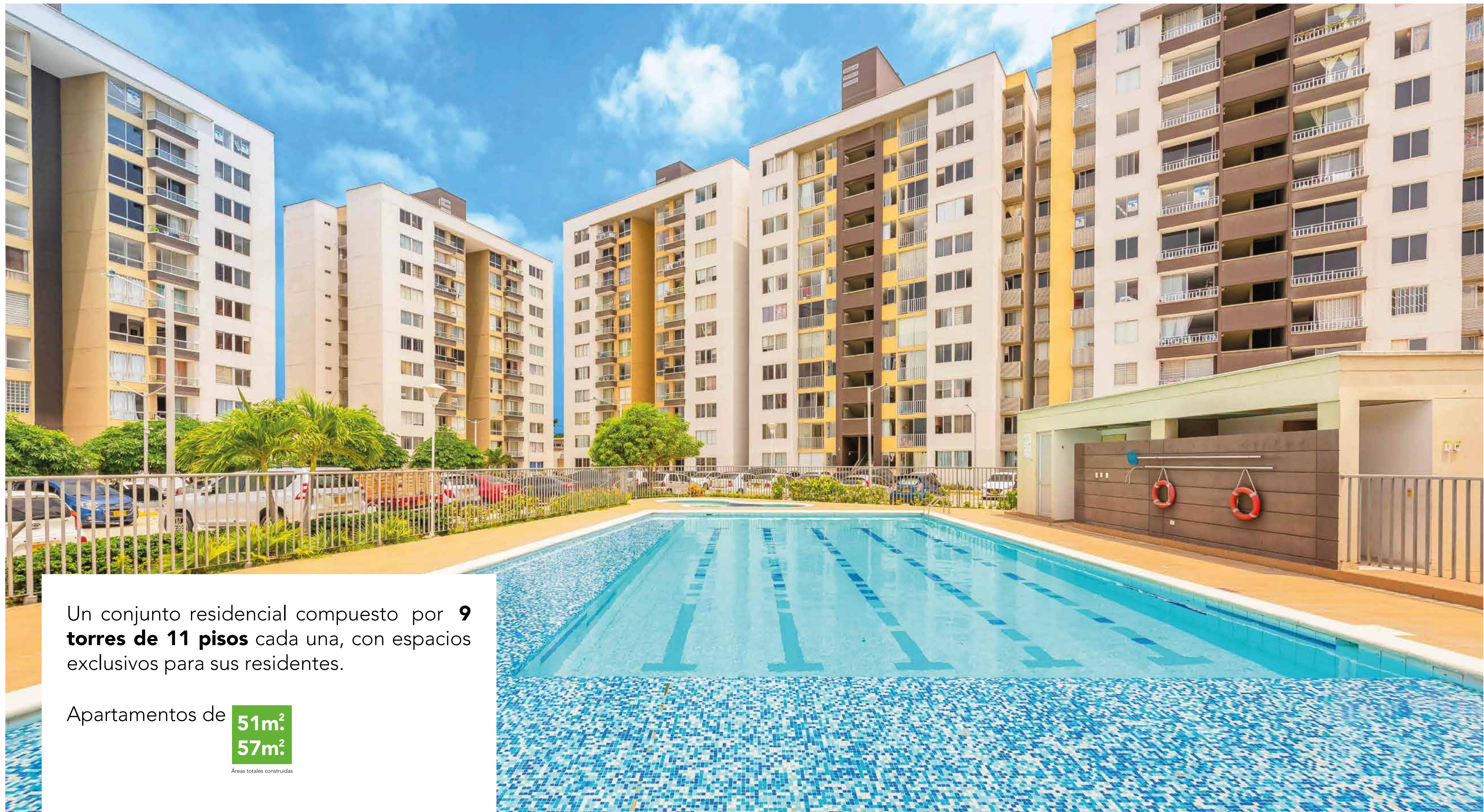


Homecenter Centros Comerciales Parque Alegria, Panorama y Gran Plaza de Sol.



Aeropuerto Ernesto Cortissoz.

Próximamente Tranvía Calle 30



Un conjunto residencial compuesto por **9 torres de 11 pisos** cada una, con espacios exclusivos para sus residentes.

Apartamentos de

51m²
57m²

Áreas totales construidas

Zonas comunes

para toda la familia



Piscinas para adultos y niños



Gimnasio semi dotado



Cancha múltiple



Juegos Infantiles



Salón social



Salón para juegos



Portería vigilada



Foto Real

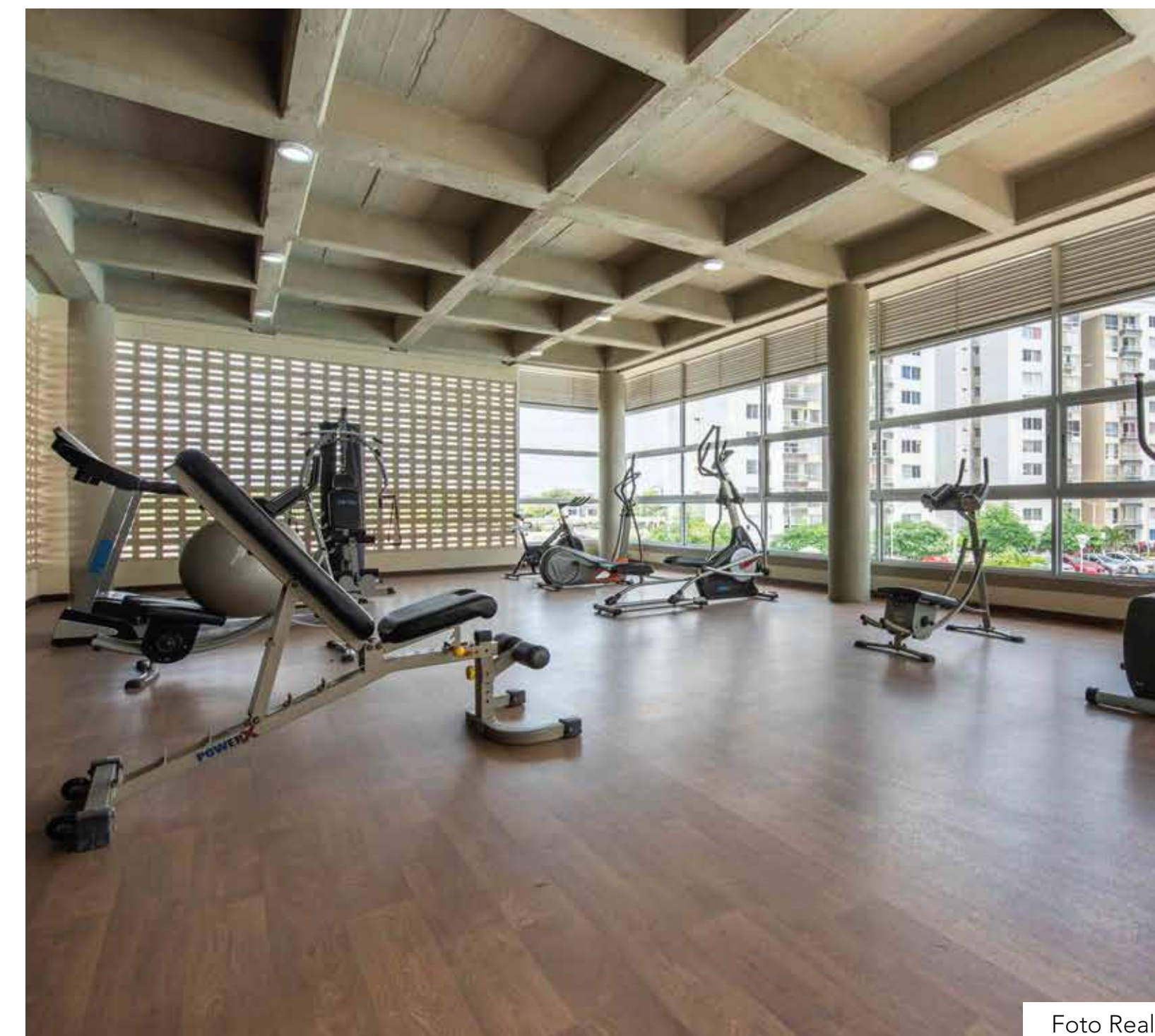


Foto Real







Foto real apartamento modelo 55m²

Alcoba Principal



Foto real apartamento modelo 55,13m²



Foto real apartamento modelo 55m²

Alcoba Auxiliar 1

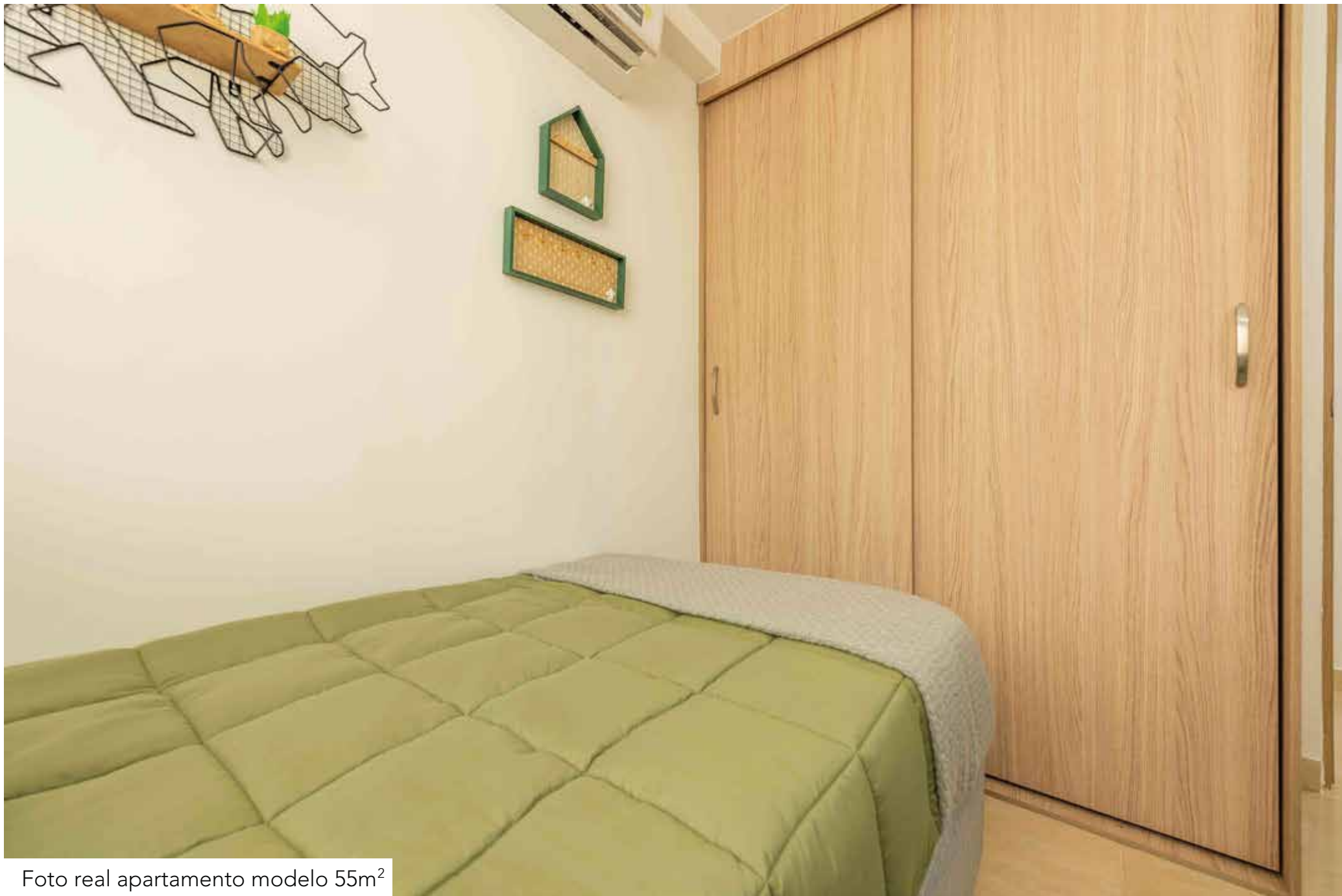


Foto real apartamento modelo 55m²



Foto real apartamento modelo 55m²



Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las Etapas o Subetapas y la misma estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas Licencias.



51,43m²

■ Área total construida

46m²

■ Área privada

*incluye muros, columnas y buitrones



PUEDES ADECUAR TU ESPACIO
CON ESTAS DOS OPCIONES



Plano ilustrativo; contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados.

Torre 9

57,12m²

■ Área total construida

52m²

■ Área privada

*incluye muros, columnas y buitrones



Plano ilustrativo; contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados.

57,27m²

■ Área total construída

52m²

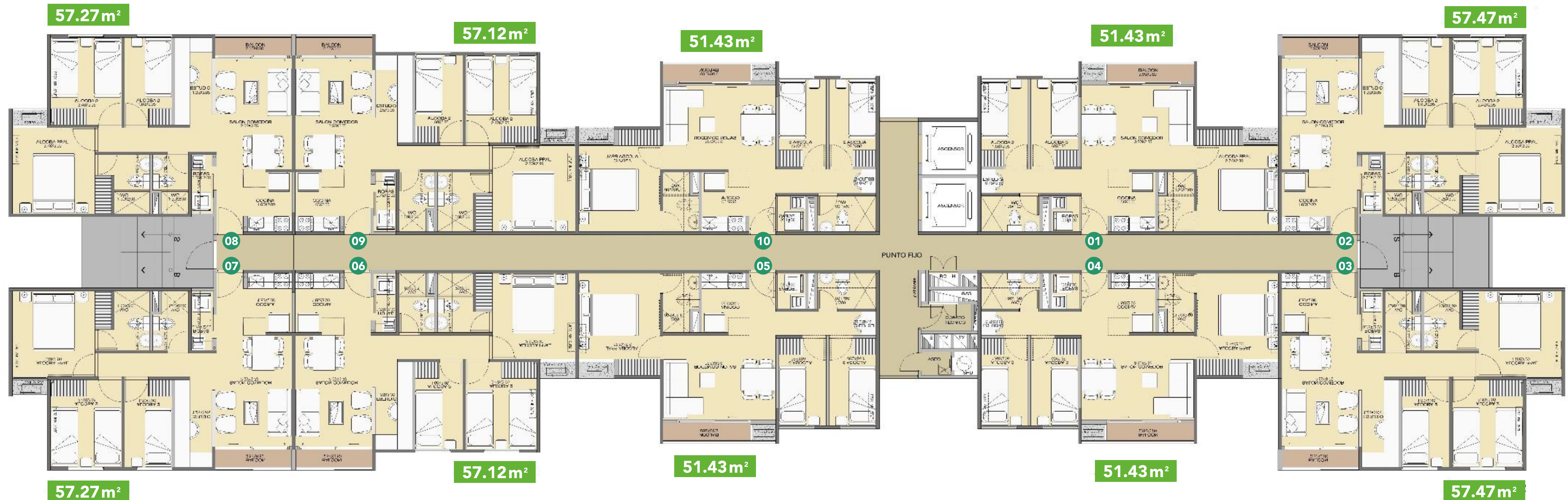
■ Área privada

*incluye muros, columnas y buitrones



Plano ilustrativo; contiene elementos decorativos, son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados.

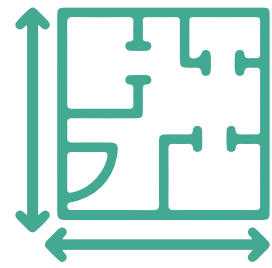
Vista Interna al conjunto



Vista Externa

"Plano y área privada que puede sufrir variaciones, contiene elementos decorativos, constituye una referencia de los espacios".

Recuerda...



Sobre las áreas

Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de los correspondientes permisos o por condiciones en la comercialización.



Sobre las zonas comunes

Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las etapas o subetapas y las mismas estarán condicionadas a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas Licencias o por condiciones del mercado en la comercialización.



Sobre las imágenes

Las imágenes (renders) son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las fotografías de apartamento modelo muestran decoración que no está incluida en la oferta comercial estándar. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño; así como, los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final.



Sobre las entregas

Las entregas correspondientes a la torre 6 se efectuarán aproximadamente para el segundo trimestre de 2021 y las entregas de la torre 7 se efectuarán aproximadamente para el cuarto trimestre de 2022. El desarrollo de las etapas futuras, estará sujeto a la aprobación de licencias y a las condiciones financieras y de mercado.



Sobre los parqueaderos

Los parqueaderos del proyecto serán comunales. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de los acabados reposarán en el documento de “Especificaciones”, que podrá consultar en la Sala de Negocios.



Sobre la información

Los datos aquí publicados podrán variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de adquisición, por favor infórmese en la Sala de Negocios y con el Asesor Comercial acerca de las condiciones y características vigentes del proyecto.



Sobre el desarrollo del proyecto

Este proyecto se desarrolla por etapas en las cuales se entregarán las siguientes zonas comunes: portería, piscina para adultos y niños, salón de juegos, salón social, juegos infantiles, gimnasio semidotado.



Sobre los precios

el precio desde incluye los acabados (piso en cerámica, paredes estucadas y baño social terminado). El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El precio total del bien inmueble prometido en venta, puede variar sin previo aviso, por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades antes de la separación del inmueble.



Torres de las Palmas

A P A R T A M E N T O S

• Cra 8 con Cl. 30 •

Barrio las Palmas 📞 317 667 8513

torresdelaspalmas@coninsa.co



[/WWW.CONINSA.CO](http://WWW.CONINSA.CO)

coninsa
Construimos bienestar