

ASÍ VAMOS CON CIVITA

📍 Envigado, Av. Las Vegas

Marzo de 2026.

Apreciado cliente

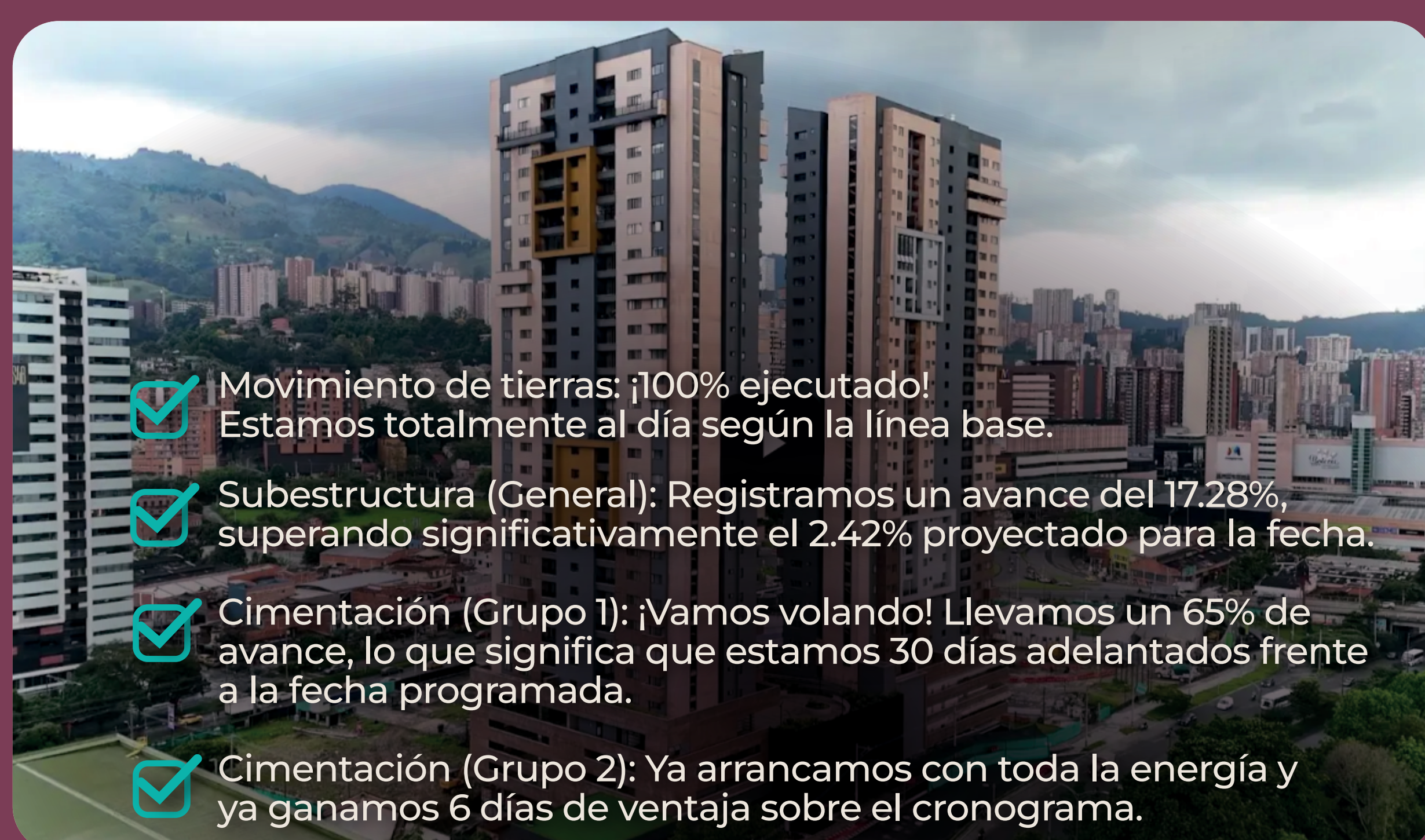
¡Hola!

A continuación, te damos a conocer algunas noticias y temas importantes sobre el proyecto en el que has depositado tus sueños, haciéndonos acreedores de tu confianza.

Torre 1

ESTADO DE LA OBRA

Nos emociona contarte que, aunque estamos en fase pre-contractual de la Torre 1, desde noviembre de 2025 iniciamos obras. La construcción avanza a un ritmo superior al proyectado. Gracias a la eficiencia de nuestro equipo en terreno, estamos logrando hitos antes de lo previsto:



ESTADO DE GESTIÓN Y MARCO LEGAL

Queremos darte la tranquilidad de que el proyecto se desarrolla bajo los términos establecidos en el contrato fiduciario.

Estado del Contrato: El proyecto Civita avanza con hacia su fase operativa. Actualmente, nos encontramos gestionando el cumplimiento de condiciones de giro con Alianza Fiduciaria, según lo establecido contractualmente. La formalización del inicio de la etapa operativa será comunicada oportunamente por Alianza Fiduciaria una vez finalice este proceso.

Tu Inversión: Al no presentarse cambios en las condiciones, tu plan de pagos y compromiso de recaudo se mantienen igual a lo pactado originalmente.

TORRE 6 ¡ÉXITO TOTAL EN VENTAS!

La respuesta del mercado ha sido extraordinaria y es el mejor indicador de la valorización de tu inversión:

Torre 6 (Último Lanzamiento): Nuestra torre más reciente ya ha superado el 60% de ventas en tiempo récord.

Te invitamos a beneficiarte de nuestro PLAN DE REFERIDOS en el que, por cada contacto sugerido por ti, que efectivamente cierre negocio en el Proyecto, recibirás un bono de hasta

\$5 Millones*

Nuestras Asesoras en la Sala de Negocios te orientarán sobre el procedimiento para hacer efectivo el pago de un referido. *TyC.

Nuestra Compañía también puede brindarte el servicio de arrendamiento para tu inmueble. En ese caso debes comunicarte con el Área de Arrendamientos al +57 301 472 68 83

Sea esta una oportunidad para felicitarte por tu inversión y reiterar nuestra vocación de continuar sirviéndote en futuras oportunidades.

¡Construimos Bienestar!

Atentamente,

Dirección comercial del proyecto

Para conocer términos y condiciones de este proyecto ingresa a: coninsa.co/legal-Civita. Fecha de publicación marzo 2026.