



CAMPOALEGRE
RESERVADO

**Encuentra el balance en un lugar
soñado, al alcance de tus manos.**





CAMPOALEGRE
RESERVADO



APLICA SUBSIDIO
DE LA CAJA DE
COMPENSACIÓN

**El balance perfecto
entre exclusividad,
espacio y precio.**

**Vive en un lugar
residencial y valorizado,
con espacios cómodos
para ti y tú familia, ¡A un
precio nunca antes visto!**



Colegio Montemarel

SALA DE VENTAS



Andres Carne de Res



Supermercado Camacho



VÍA GUAYMARAL

VARIANTE CHÍA, COTA

VARIANTE CHÍA, COTA



Jardin Infantil Imagina



Panaderia La Balsa



CAMPOALEGRE RESERVADO



Seminario San Alfonso de Orozco



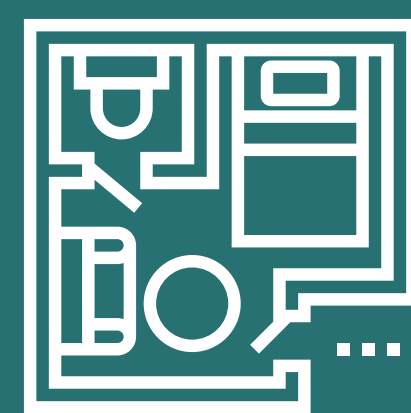
CAMPOALEGRE
RESERVADO



Imagen ilustrativa* Los apartamentos se entregan en obra gris*

Campoalegre Reservado
es un **proyecto VIS** en un
barrio exclusivo de Chía.

16 TORRES
EN TOTAL Y 384 UNIDADES



ÁREAS DE **27M²** Aprox.
40M² Aprox. Y **46M²** Aprox.
de una, dos y tres alcobas

En el Campinsito con una excelente vista y maravillosa
distribución, perfecta para los distintos tipos de familia.



Imagen Ilustrativa*

ZONA BBQ



Imagen Ilustrativa*

COWORKING

Zonas sociales

Perfectas para tu estilo de vida

Las zonas sociales no se entregan dotadas, únicamente el espacio.



Imagen Ilustrativa*

ZONAS VERDES



Imagen Ilustrativa*

ZONA INFANTIL



Imagen Ilustrativa*

ZONA PET



Imagen Ilustrativa*

GIMNASIO



Imagen Ilustrativa*

SALÓN DE TV



Calle 1

Portería y Comunal

Juegos Infantiles

Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.

URBANISMO



TORRE TIPO C

27,51M² **2**
Aprox.
Área Construida

Área Privada 24,62M²

Este muro no se entrega



APTO TIPO C

27,51M² **Aprox.**
Área Construida

Área Privada 24,62M²

DESDE

\$175.140.000

110 SMMLV del año de escritura

Este muro no se entrega

Los aptos se entregan en obra gris*



Este muro no se entrega

TORRE TIPO B

40,29M² Aprox.
Área Construida

Área Privada 36,36M²

Este muro no se entrega



APTO TIPO B

40,29M² Aprox.
Área Construida

Área Privada 36,36M²

DESDE

\$214.945.000

135 SMMMLV del año de escritura

Los aptos se entregan en obra gris*



TORRE TIPO A

46,8M² Aprox.
Área Construída

Área Privada 42,18M²



APTO TIPO A

46,8M² Aprox.
Área Construida

Área Privada 42,18M²

DESDE

\$238.828.000

150 SMMLV del año de escritura

Los aptos se entregan en obra gris*

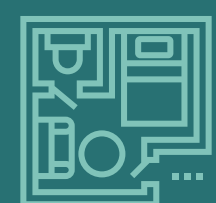


CAMPOALEGRE
RESERVADO

¿Por qué invertir en Campoalegre Reservado?



Vivirás en una zona exclusiva, residencial y valorizada, rodeada de verde y aire libre.



Su excelente distribución te permitirá estar cómodo en todos los espacios de tu nuevo apartamento.



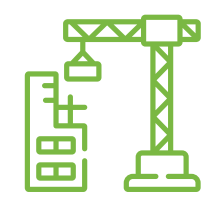
Cercano a muchos puntos de interés y con fácil conexión a Bogotá



Completamente alcanzable, gracias a su precio VIS de 100, 135 o 150 SMMLV.

Construimos bienestar

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento





Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

DURANTE EL
2024 ▶



Aprovechamos **3.990 m³ de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Redujimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO₂ eq**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional por nuestras excelentes prácticas ambientales.



CAMPOALEGRE

RESERVADO

WWW.CONINSA.CO



Visítanos en:

SALA DE NEGOCIOS

CAMPOALEGRE RESERVADO
SALA DE VENTAS

PROYECTO

CAMPOALEGRE RESERVADO

CENTRO COMERCIAL VIVENZA PLAZA LOCAL L-109

 **3044430020 Y 3044429826**

 **CAMPOALEGRE@CONINSA.CO**

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, mas muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El total del precio del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor desde 110, 135 y 150 SMMLV del año de entrega según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) para el año de escrituración. Conoce mas sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor.

--

Diseña, gerencia y vende

coninsa
Construimos bienestar

Construye


MENDEBAL
CONSTRUCTORA