

cas  
minic



 **Nuvoli**  
P L A Z A



## Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



## Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



## Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



## Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

DURANTE EL  
**2024** ▶



Aprovechamos **3.990 m<sup>3</sup> de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Redujimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO<sub>2</sub> eq**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



**Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional** por nuestras excelentes prácticas ambientales.

Emisiones CO<sub>2</sub> operacionales  
Ahorro de CO<sub>2</sub> durante el uso



# Proyecto sostenible



## ¿Qué significa?

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

Ejemplificación de logros en las siguientes áreas:



**33 %**  
Ahorro de energía



**27 %**  
Ahorro de agua

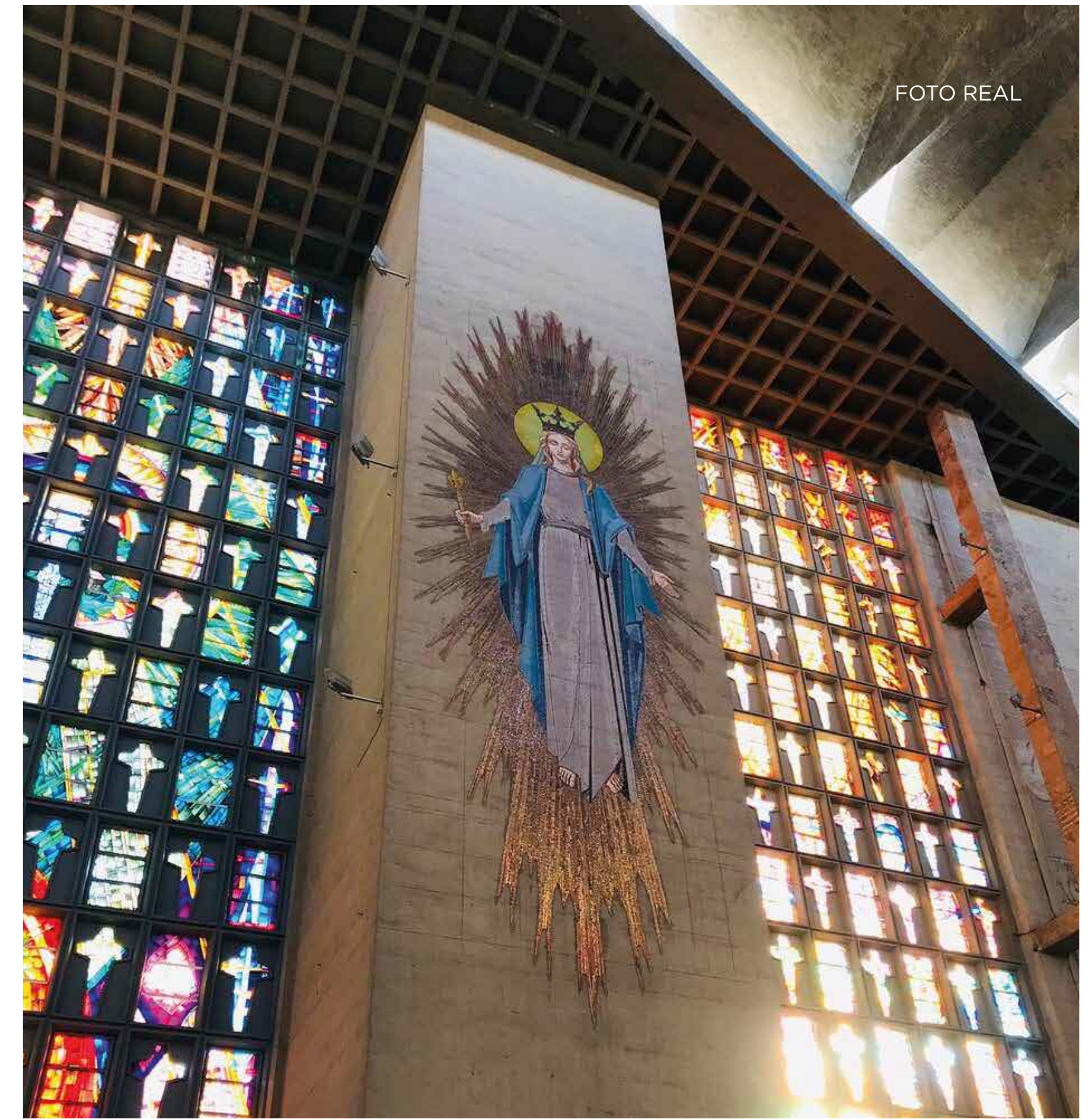


**65 %**  
Carbono menos incorporado en los materiales

FOTO REAL



FOTO REAL



El lugar donde conectan  
**tus sueños**  
**con la ciudad**

# Un lugar con una fusión única entre conexión y libertad,

donde cada rincón celebra la independencia y confort a tu medida.



**En el corazón**

**de Barranquilla se encuentra  
tu nuevo hogar**



## Rodeado de historia, cultura, moda y comercio

se desarrolla el **Proyecto Nuvoli Plaza**, conformado por 480 Apartamentos distribuidos en 3 Torres de 16 pisos de altura, con **dos áreas a elección de 49m<sup>2</sup> y 53m<sup>2</sup>.**

Con una ubicación privilegiada **a unos pasos de la Plaza de la Paz**, cuenta con una amplia oferta de servicios a su alrededor teniendo **cerca el C.C. Portal del Prado** y con fácil acceso a cualquier punto de la ciudad gracias a las vías importantes que lo rodean como lo son la:

- Carrera 44
- Carrera 43
- Avenida Murillo
- Avenida Olaya Herrera

# Con una ubicación privilegiada

Homecenter

Universidad Libre

Plaza de la Paz

Catedral

C.C Portal del Prado

Nuvoli  
P L A Z A

Calle 53b

Calle 54

Cra 46

Cra 50

Nuvoli 44  
APARTAMENTOS

Nuvoli 53  
APARTAMENTOS

A pocos pasos de la Plaza de la Paz  
Conecta con vías principales









- A 5 minutos del Centro Comercial Portal del Prado
- (Carrera 44, Carrera 43, Av Murillo y Av. Olaya)



\*Imagen ilustrativa



# AMENIDADES

-  Cancha Recreativa
-  Juegos Infantiles
-  Piscina para adultos y niños
-  Salón Social
-  Terraza BBQ
-  Gimnasio
-  Zona de mascotas
-  Terraza en el piso 17

Las zonas comunes se entregarán como espacios para amoblar y de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las etapas o subetapas y la misma estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencias de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.





**TERRAZA BBQ**

\*Imagen Ilustrativa.

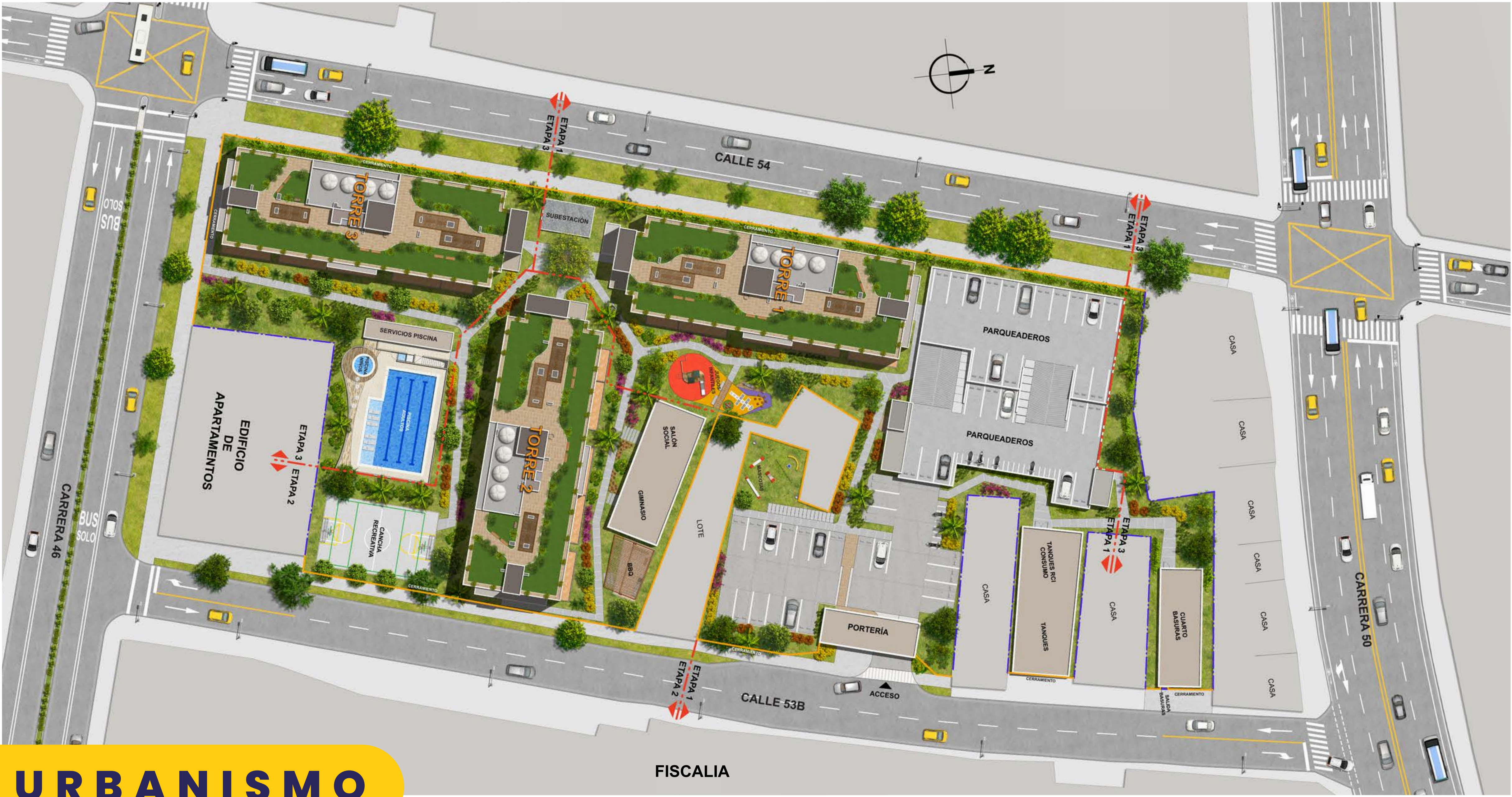




**CANCHA RECREATIVA**

\*Imagen Ilustrativa.

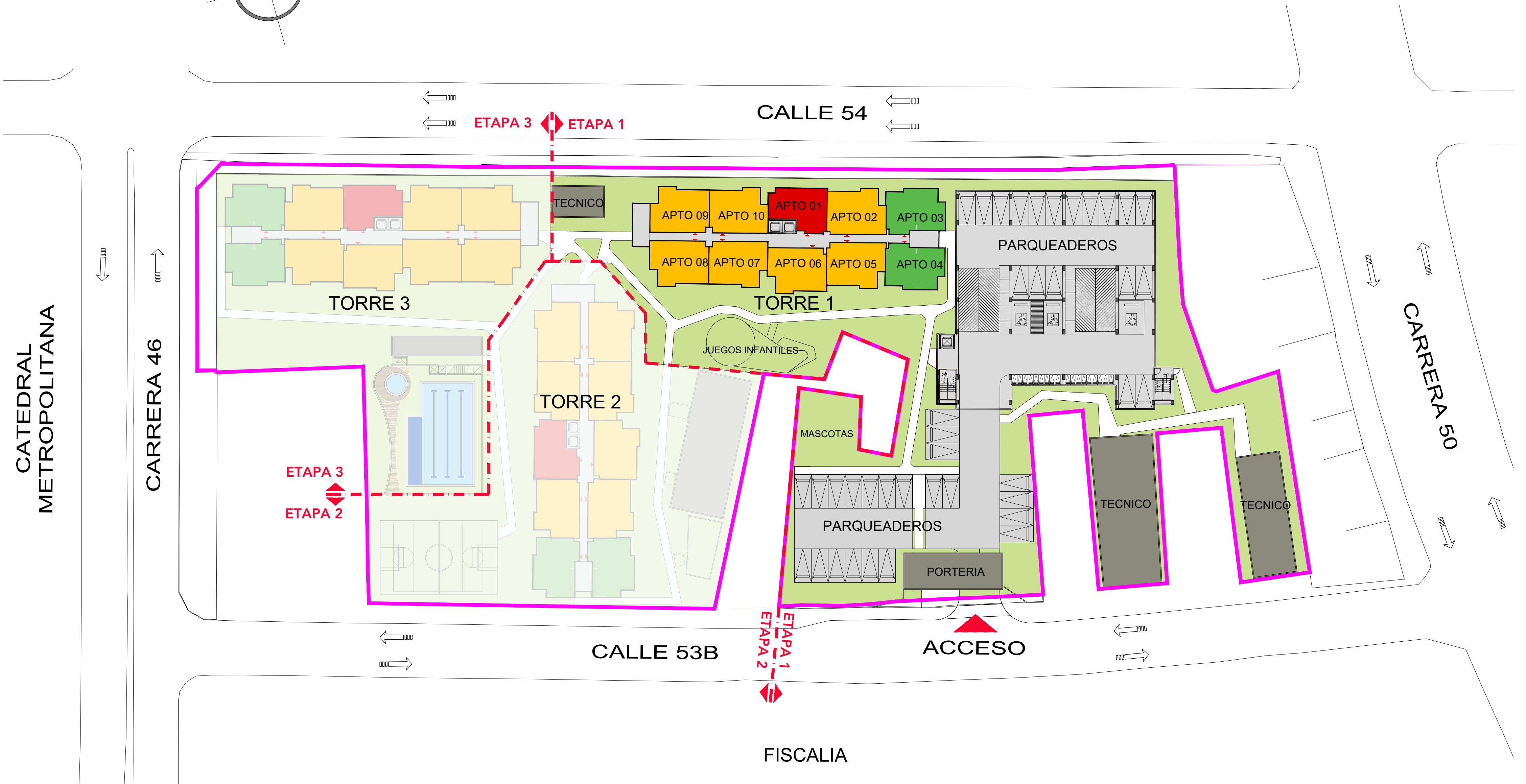
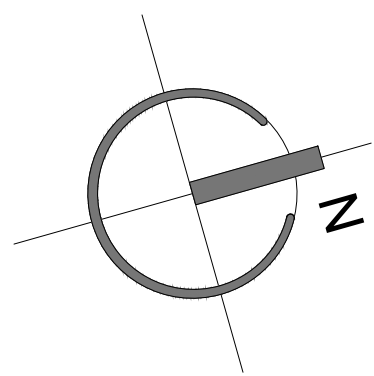




# URBANISMO

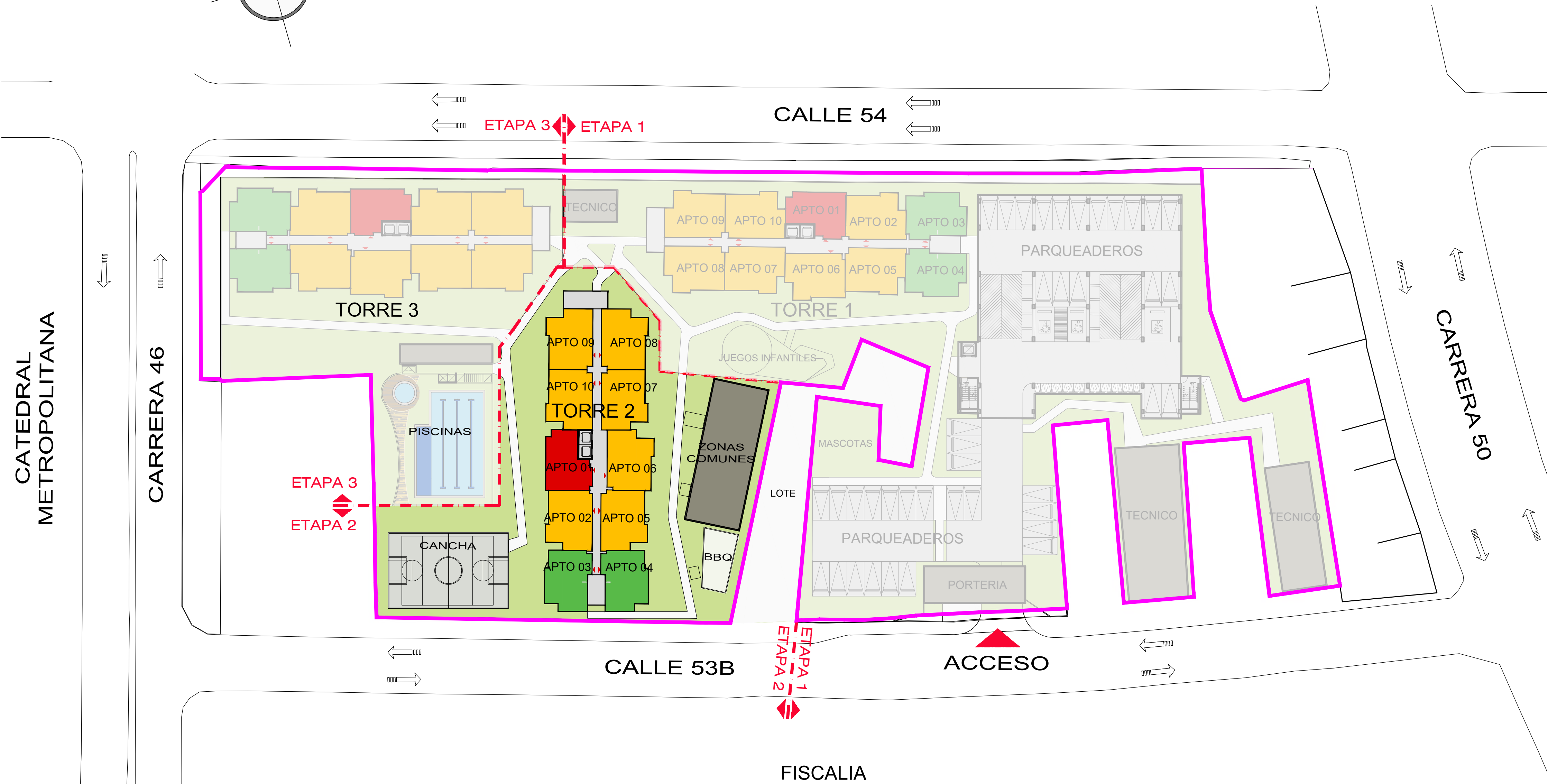
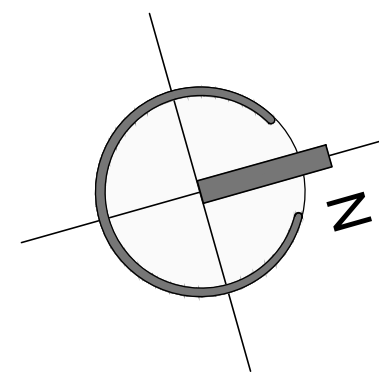
FISCALIA

# URBANISMO · TORRE 1



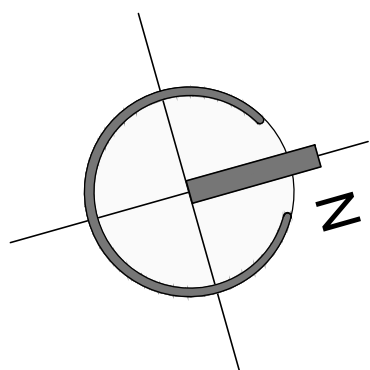
Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán con la segunda torre, de manera progresiva conforme al avance constructivo de la misma. Estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.

# URBANISMO · TORRE 2



Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán con la segunda torre, de manera progresiva conforme al avance constructivo de la misma. Estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.

# URBANISMO · TORRE 3



CATEDRAL METROPOLITANA

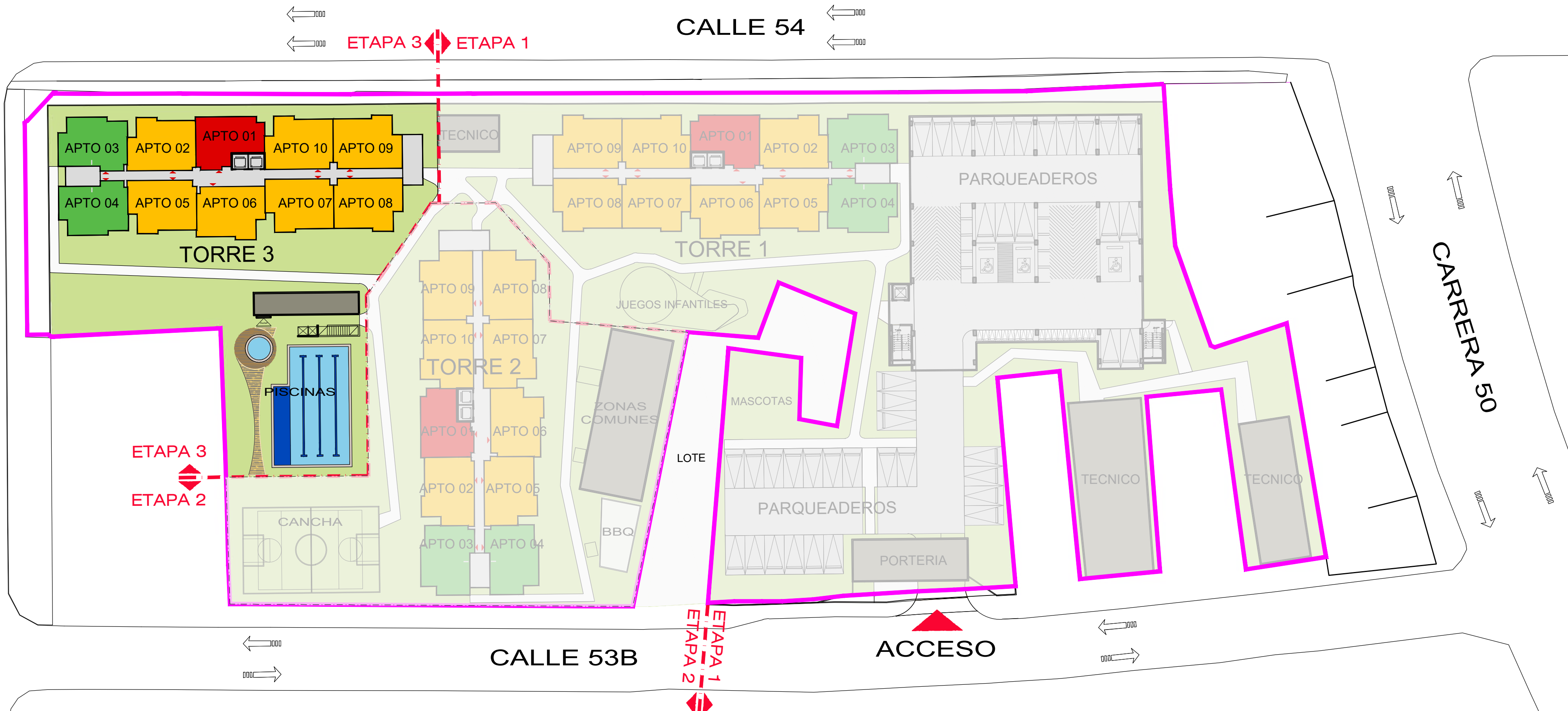
CARRERA 46

CARRERA 50

CALLE 54

CALLE 53B

FISCALIA



Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán con la segunda torre, de manera progresiva conforme al avance constructivo de la misma. Estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.

# TIPO 1

## 53m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

ÁREA PRIVADA 48,9 m<sup>2</sup>



Éste es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados.

Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

**\*Los apartamentos se entregan en obra gris.**

## TIPO 2

# 49m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

ÁREA PRIVADA 45,1 m<sup>2</sup>



*Éste es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados.*

*Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.*

**\*Los apartamentos se entregan en obra gris.**

**TIPO 3**

**53m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

ÁREA PRIVADA 48,9 m<sup>2</sup>



*Éste es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados.*

*Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.*

**\*Los apartamentos se entregan en obra gris.**



• CRA 46 - CLL 54, esquina •  
Barrio Boston 📞 315-665-9578

---

SALA DE NEGOCIOS  
Calle 45 con Cra 43 - local # 101



Términos y condiciones

[WWW.CONINSA.CO](http://WWW.CONINSA.CO)

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, además de muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El precio definitivo inmueble será el equivalente en pesos colombianos correspondiente al Tope VIS en Salarios Mínimos Mensuales Legales (SMMLV) vigentes del año en el cual se otorgue la escritura pública de transferencia Fecha de emisión: marzo 2026.

**coninsa**  
Construimos bienestar

+ de **50 años**

     
/CONINSA.CO