

Basimac



QuiBay

APARTAMENTOS • MALECÓN

VIS DE RENOVACIÓN



# Barranquilla crece en cifras

**Una ciudad que crece,  
se transforma y trae inversión.**



## CRECIMIENTO TURÍSTICO



**1,6 millones**  
de turistas visitan Barranquilla cada año.



**24+ millones**  
de visitantes, han recorrido el Malecón desde su apertura.



**Destino líder**  
de festivales y eventos en Sudamérica.



**Top 10%**  
de atracciones más populares del mundo (Tripadvisor).



**Epicentro**  
de eventos deportivos como Giro de Rigo, Media Maratón y próximamente F1.



## IMPACTO DEL CARNAVAL



**Más de \$840.000 millones COP**  
Impacto económico proyectado por el Carnaval 2026.



**800.000 visitantes nacionales e internacionales**  
llegan a Barranquilla durante el Carnaval

\*Fuente: Alcaldía de Barranquilla



Una inversión estratégica  
en el nuevo frente urbano  
de **Barranquilla**



Invertir en **Quibay**, es apostar por una ubicación privilegiada, en una ciudad que continúa creciendo, atrayendo turismo, inversión y desarrollo.

Manglares Del Rio

Luna Del Rio

Avenida Malecón Del Rio

Zona Recreativa

Malecón Del Rio

Via 40

QuiBay  
APARTAMENTOS · MALECÓN  
Via 40 #72, esquina

Calle 72

QuiBay  
APARTAMENTOS · MALECÓN





Puerta De Oro

Vía 40

Calle 78

Caimán Del Rio

Manglares Del Rio

Zona Recreativa

Avenida Malecón Del Rio

Pabellón De Cristal

Luna Del Rio

Río Magdalena



ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 3

ETAPA 4

T1

T2

T3

T4

VIA 40

CALLE 72

# Planta Urbana

\*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

# Disfruta del proyecto de moda *en el Malecón* con amenidades de primer nivel



Lobby



Zona de mascotas



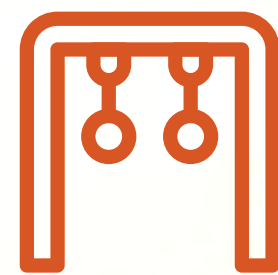
Cancha recreativa



Coworking



Salón social



Zona de calistenia



Gimnasio



Sala premium



Terraza con bbq



Piscinas



Juegos Infantiles

Las zonas comunes se entregarán semidotadas y de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las etapas o subetapas y las mismas estarán condicionadas a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas Licencias o por condiciones del mercado en la comercialización.

Este proyecto se desarrolla por etapas en las cuales se entregarán las siguientes zonas comunes: En **Etapa 1**: Lobby, salón social, zona de calistenia al aire libre, terraza BBQ. En **Etapa 2** : Piscina para adultos y niños. En **Etapa 3**: Juegos infantiles. En **Etapa 4**: Zona de mascotas, cancha recreativa, coworking, Gimnasio y Yoga, sala premium.







*Salón social*







*Cancha recreativa* 



*Zona de calistenia al aire libre*





**Terraza con bbq en cubierta de edificios**





*Juegos infantiles*



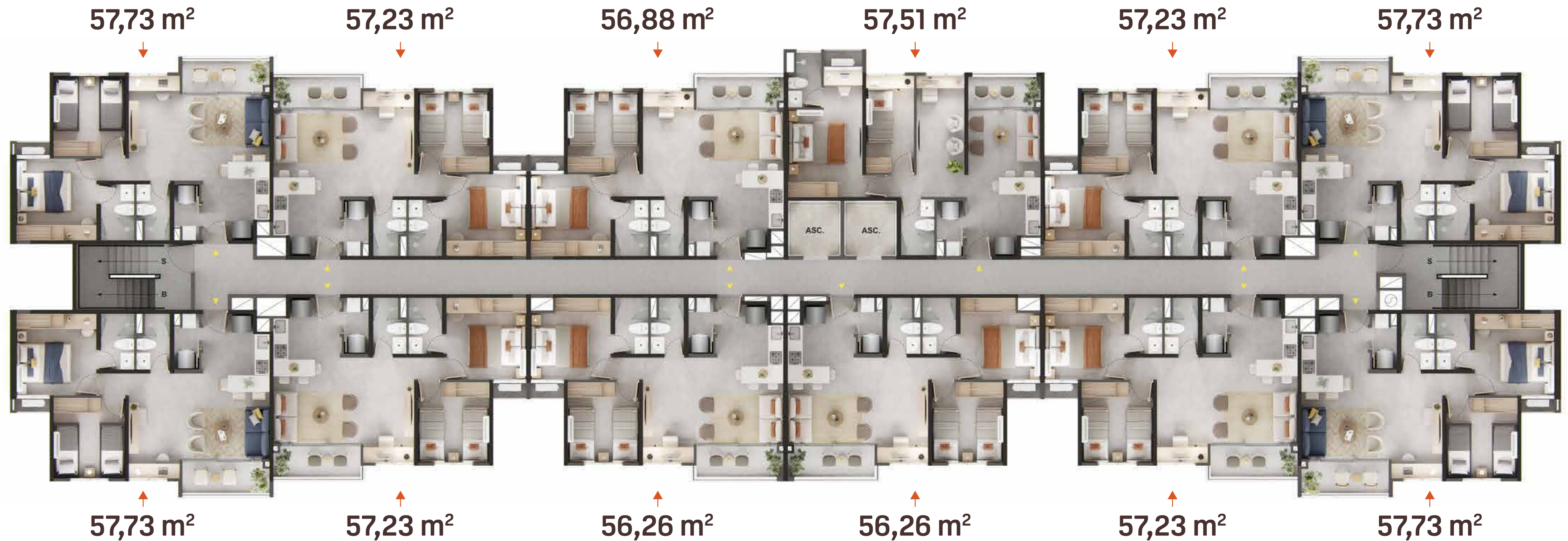


**Zona de mascotas**



# Planta Típica · Torre 1

## VISTA LUNA DEL RÍO



## VISTA CALLE 72

# APARTAMENTO

# 56,26 m<sup>2</sup>

\*Área total construida

**50,54 m<sup>2</sup>** \*Área privada



# APARTAMENTO

# 57,51 m<sup>2</sup>

\*Área total construida

**51,71 m<sup>2</sup>** \*Área privada



\*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.

# APARTAMENTO

# 57,73 m<sup>2</sup>

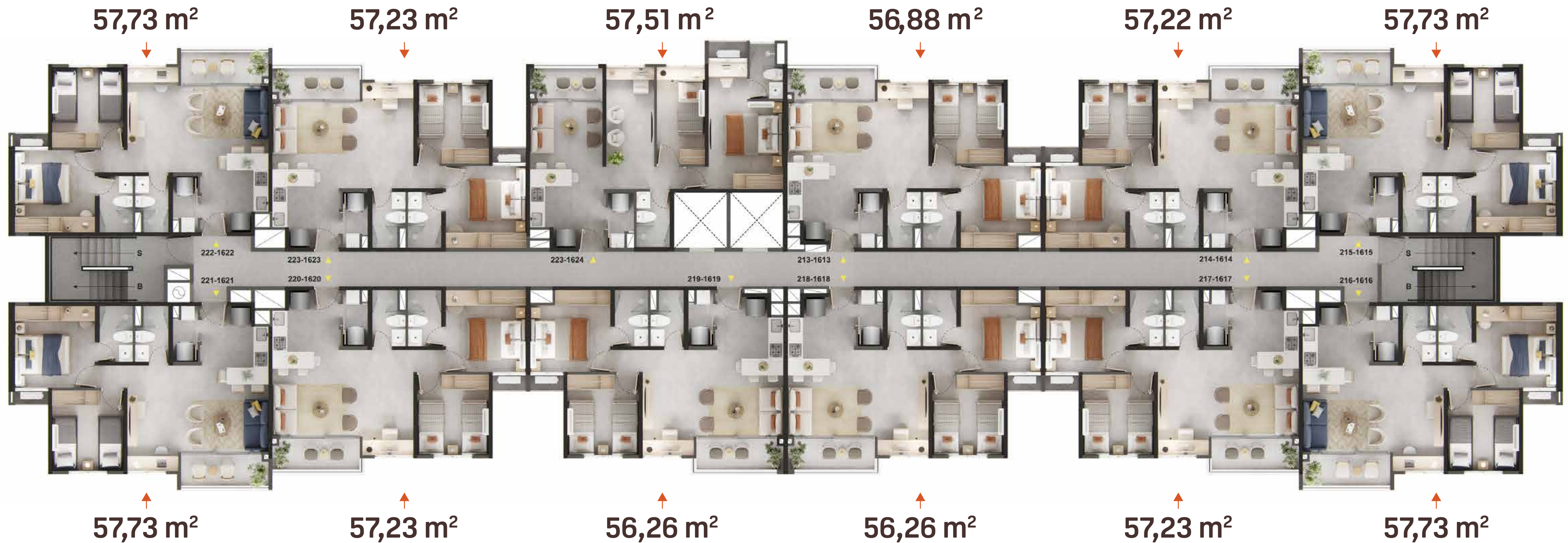
\*Área total construida

**51,37 m<sup>2</sup>** \*Área privada



# Planta Típica · Torre 2

## VISTA LUNA DEL RÍO

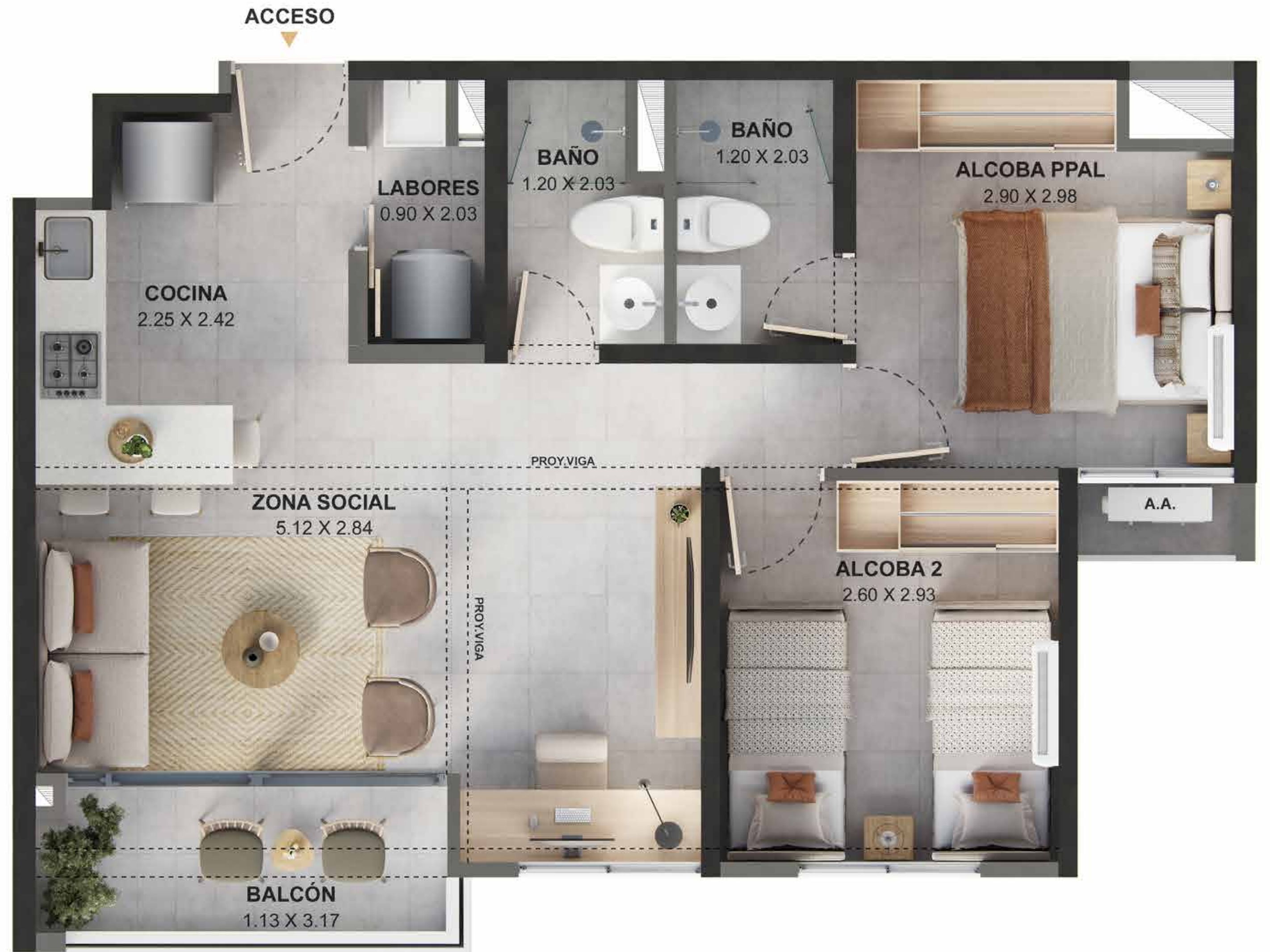


## VISTA CALLE 72

# APARTAMENTO 56,26m<sup>2</sup>

\*Área total construida

**50,54 m<sup>2</sup>** \*Área privada



▶▶ Así se entrega. Este apartamento, no incluye mobiliario.

# APARTAMENTO 57,51 m<sup>2</sup>

\*Área total construida

**51,71 m<sup>2</sup>** \*Área privada



▶▶ Así se entrega. Este apartamento, no incluye mobiliario.

# APARTAMENTO 57,73 m<sup>2</sup>

\*Área total construida

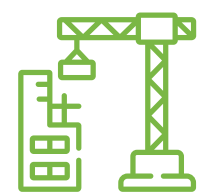
**51,40 m<sup>2</sup>** \*Área privada



▶▶ Así se entrega. Este apartamento, no incluye mobiliario.

# Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



**+13**  
millones de m<sup>2</sup>  
construidos en diferentes  
sectores



**+460**  
proyectos  
diseñados a nivel  
nacional



**+26.000**  
viviendas vendidas  
y entregadas en todo el país



**+5.800**  
empleos generados  
entre directos e indirectos



**+6.000**  
activos en renta  
diseñados



**+23.000**  
Clientes han hecho  
uso de nuestros servicios  
de arrendamiento



/CONINSA.CO



# QuiBay

APARTAMENTOS • MALECÓN



**310 266 7907**

Sala de experiencia:  
**Vía 40 #72, esquina. Barranquilla**



**Términos y condiciones**

**WWW.CONINSA.CO**

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, además de muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El precio total del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor desde 175 SMMLV del año de entrega, según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social en renovación urbana (VIS RU) para el año de escrituración. Fecha de emisión: marzo 2026.

**coninsa**  
Construimos bienestar

+ de **50 años**



/CONINSA.CO