

ESUNCO



QuiBay

APARTAMENTOS • MALECÓN

VIS DE RENOVACIÓN



Barranquilla crece en cifras

**Una ciudad que crece,
se transforma y trae inversión.**

CRECIMIENTO TURÍSTICO



1,6 millones
de turistas visitan Barranquilla cada año.



24+ millones
de visitantes, han recorrido el Malecón desde su apertura.



Destino líder
de festivales y eventos en Sudamérica.



Top 10%
de atracciones más populares del mundo (Tripadvisor).



Epicentro
de eventos deportivos como Giro de Rigo, Media Maratón y próximamente F1.



IMPACTO DEL CARNAVAL



Más de \$840.000 millones COP
Impacto económico proyectado por el Carnaval 2026.



800.000 visitantes nacionales e internacionales
llegan a Barranquilla durante el Carnaval

*Fuente: Alcaldía de Barranquilla



Una inversión estratégica
en el nuevo frente urbano
de **Barranquilla**



Invertir en **Quibay**, es apostar por una ubicación privilegiada, en una ciudad que continúa creciendo, atrayendo turismo, inversión y desarrollo.

Manglares Del Rio

Luna Del Rio

Zona Recreativa

Avenida Malecón Del Rio

Malecón Del Rio

Via 40

Calle 72

QuiBay
APARTAMENTOS - MALECÓN
Via 40 #72, esquina

QuiBay
APARTAMENTOS - MALECÓN





Vía 40

Puerta De Oro

Calle 78

Caimán Del Rio

Manglares Del Rio

Zona Recreativa

Avenida Malecón Del Rio

Pabellón De Cristal

Luna Del Rio

Rio Magdalena



Planta Urbana

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Disfruta del proyecto de moda *en el Malecón* con amenidades de primer nivel



Lobby



Zona de mascotas



Cancha recreativa



Coworking



Salón social



Zona de calistenia



Gimnasio



Sala premium



Terraza con bbq



Piscinas



Juegos Infantiles

Las zonas comunes se entregarán semidotadas y de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las etapas o subetapas y las mismas estarán condicionadas a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas Licencias o por condiciones del mercado en la comercialización.

Este proyecto se desarrolla por etapas en las cuales se entregarán las siguientes zonas comunes: En **Etapa 1**: Lobby, salón social, zona de calistenia al aire libre, terraza BBQ. En **Etapa 2** : Piscina para adultos y niños. En **Etapa 3**: Juegos infantiles. En **Etapa 4**: Zona de mascotas, cancha recreativa, coworking, Gimnasio y Yoga, sala premium.



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.

Salón social





Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.

Cancha recreativa 



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.

**Zona de calistenia
al aire libre**





Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.

**Terraza con bbq
en cubierta de edificios**





Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.

Juegos infantiles 



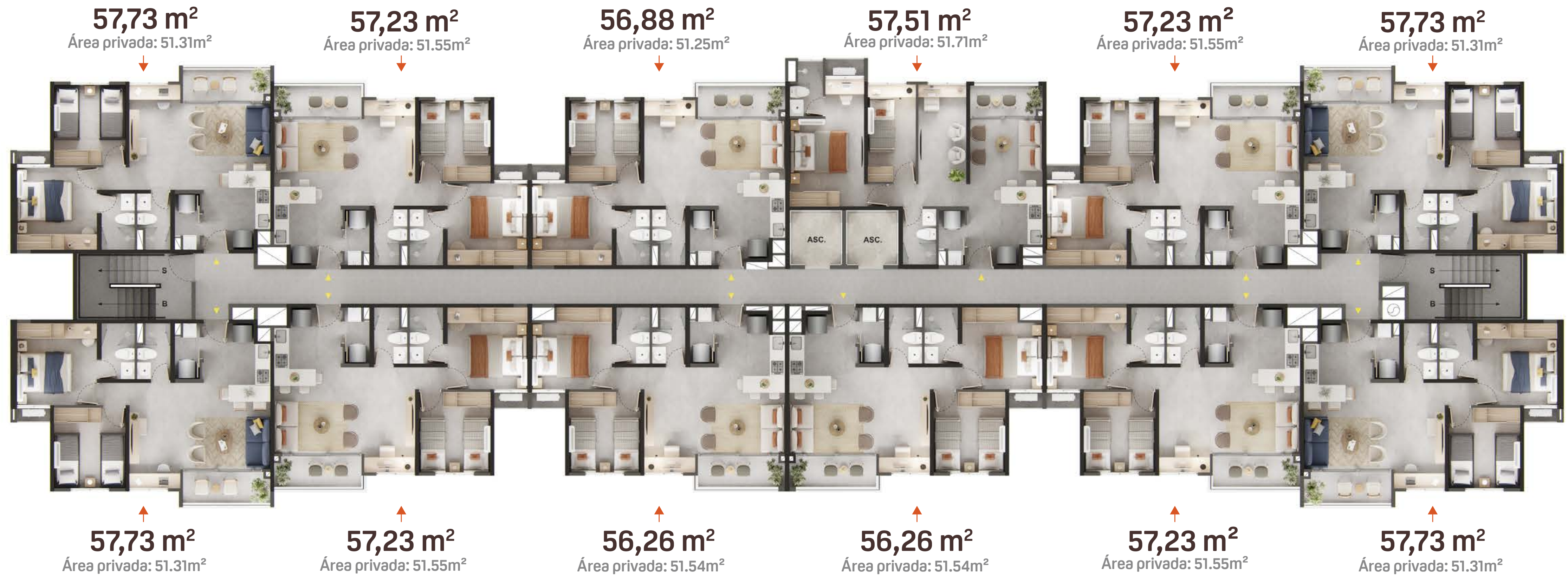
Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.

Zona de mascotas



Planta Típica · Torre 1

VISTA LUNA DEL RÍO



VISTA CALLE 72

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.

APARTAMENTO

56,26 m²

*Área total construida

50,54 m² *Área privada



APARTAMENTO

57,51 m²

*Área total construida

51,71 m² *Área privada



*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.

APARTAMENTO

57,73 m²

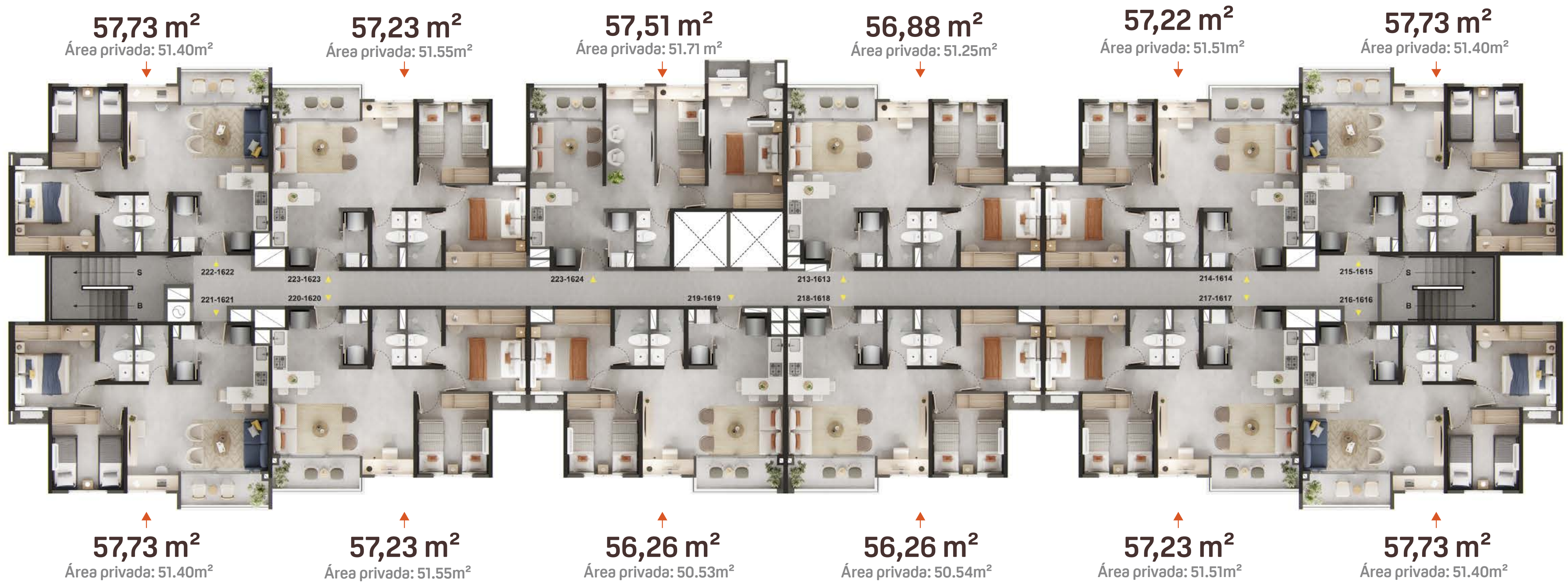
*Área total construida

51,37 m² *Área privada



Planta Típica · Torre 2

VISTA LUNA DEL RÍO



VISTA CALLE 72

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.

APARTAMENTO 56,26m²

*Área total construida

50,54 m² *Área privada



▶▶ Así se entrega. Este apartamento, no incluye mobiliario.

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.

APARTAMENTO 57,51 m²

*Área total construida

51,71 m² *Área privada



▶▶ Así se entrega. Este apartamento, no incluye mobiliario.

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris habitable.

APARTAMENTO 57,73 m²

*Área total construida

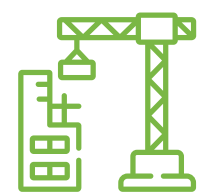
51,40 m² *Área privada



▶▶ Así se entrega. Este apartamento, no incluye mobiliario.

Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento



QuiBay

APARTAMENTOS • MALECÓN



310 266 7907

Sala de experiencia:
Vía 40 #72, esquina. Barranquilla



Términos y condiciones

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, además de muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El precio total del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor desde 175 SMMLV del año de entrega, según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social en renovación urbana (VIS RU) para el año de escrituración. Fecha de emisión: marzo 2026.

coninsa
Construimos bienestar

+ de **50 años**



/CONINSA.CO