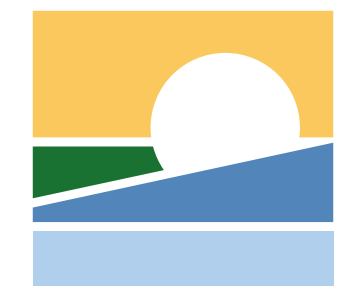


as  
un  
c  
o



# RIMEIRA

APARTAMENTOS

**Proyecto NO VIS**

\*Imagen Ilustrativa



## ¿Por qué elegir BARRANQUILLA hoy?

La ciudad ha dejado de ser solo “la ciudad de la alegría” para convertirse en el polo de desarrollo más atractivo de latinoamérica:

### ► Transformación Urbana

Más de **250** parques intervenidos y el **Malecón** más largo del país.

### ► Salud y Educación

Nodo principal de servicios de salud de alta complejidad y educación acreditada en el Caribe.

### ► Turismo y Negocios

Un crecimiento sostenido en la llegada de visitantes internacionales y sedes empresariales.



**Barranquilla no solo crece, se transforma.**

Invierte en el proyecto que entiende esta evolución: **RIMEIRA**

# Ubicación

FOTO REAL VISTA AÉREA



Centro de convenciones Puerta de Oro

GRAN MALECÓN DEL RÍO

Caimán del Río

Río Magdalena

Clínica La Misericordia

Éxito Calle 77

Zoológico

VÍA 40

  
**RIMEIRA**  
APARTAMENTOS

  
**MADEIRA**  
APARTAMENTOS

Actual Batallón Paraíso, Futuro Gran Parque Central

FUTURA CARRERA 72

Tienda ARA

CALLE 80

CALLE 78

CALLE 79

# Eleva tu estándar de vida en el norte de **Barranquilla**

Rimeira es la respuesta para quienes exigen una ubicación estratégica sin renunciar a la exclusividad. Situado en el punto de mayor proyección de la ciudad, este proyecto te conecta en minutos con las principales vías y centros de interés, manteniendo la serenidad de un refugio privado. Conviértete en el dueño de un espacio diseñado para el futuro, con una arquitectura que maximiza la luz natural y ofrece las panorámicas más espectaculares hacia el río y la ciudad.



## **VERSATILIDAD**

Distribuciones inteligentes de 2 y 3 alcobas



## **LISTO PARA VIVIR**

Entrega con acabados superiores y parqueadero privado



## **VALORIZACIÓN GARANTIZADA**

Muy cerca del Gran Malecón del Río





\*Render Urbanismo

# Urbanismo

Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán con la segunda torre, de manera progresiva conforme al avance constructivo de la misma. Estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.

# “ LA EXCLUSIVIDAD QUE TE MERECEES ”

*en solo 2 torres*



Piscina para  
adultos y niños



Terraza  
Descubierta



Zona de juegos  
infantiles



Zona de  
mascotas



Gimnasio



Torre de  
Parqueaderos




Portería  
24 horas



Salón social

Las zonas comunes se entregarán semidotadas y de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las etapas o subetapas y las mismas estarán condicionadas a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas Licencias o por condiciones del mercado en la comercialización.

Este proyecto se desarrolla por etapas en las cuales se entregarán las siguientes zonas comunes: En **Etapas 1**: Los primeros pisos de parqueaderos del sótano al piso 5 y las zonas de estancia ubicadas en la cubierta de la Torre número 1 (donde se encuentra el BBQ a carbón). En **Etapas 2**: El resto de parqueaderos, el piso 10 con piscina, espacio de salón social, espacio para gimnasio, zonas infantiles, zonas de mascotas y la zona de estancia de la cubierta de la Torre 2.

A modern, multi-story apartment building with a light beige facade and dark grey accents. The building features balconies with glass railings. In the foreground, there is a paved area with a black metal gate and a white SUV parked. Another white SUV is parked further down the road. Several young trees are planted in landscaped areas. The sky is blue with some clouds.

“ Rimeira Apartamentos es sinónimo de armonía, tranquilidad y confianza. Un espacio ideal para construir tu futuro cargado de grandes experiencias. ”



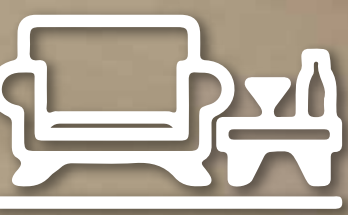
Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas correspondientes al espacio de salón, espacio de gimnasio y terraza (zona de estancia) se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Piscina para  
adultos y niños



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas correspondientes al espacio de salón, espacio de gimnasio y terraza (zona de estancia) se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Salón social



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas correspondientes al espacio de salón, espacio de gimnasio y terraza (zona de estancia) se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Terraza  
Descubierta



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas correspondientes al espacio de salón, espacio de gimnasio y terraza (zona de estancia) se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Gimnasio



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas correspondientes al espacio de salón, espacio de gimnasio y terraza (zona de estancia) se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación. El parque infantil y la zona de mascotas se entregarán dotados con su respectivo equipamiento.



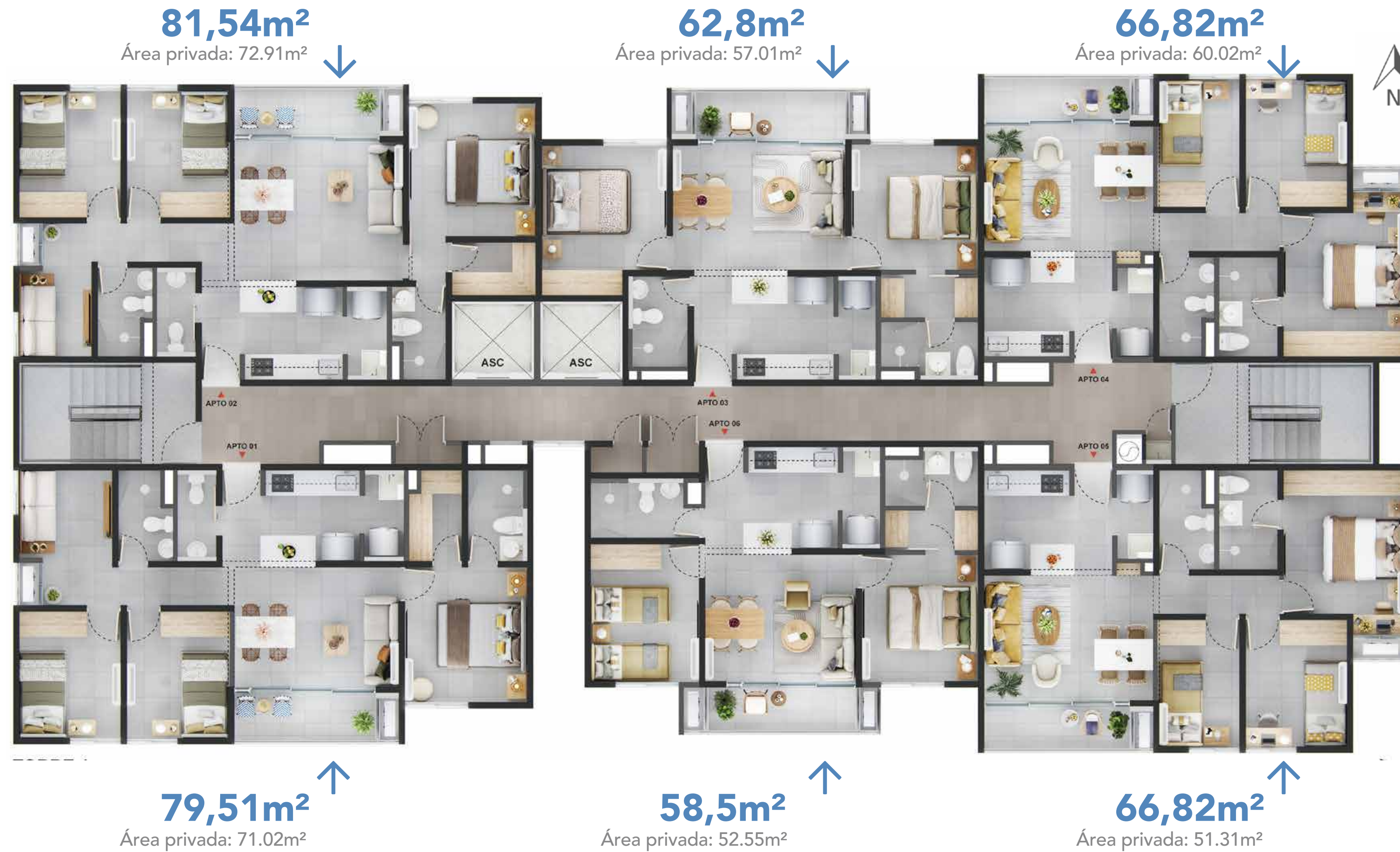
Zona de mascotas

“ Colecciona atardeceres infinitos con la mejor panorámica de la ciudad ”

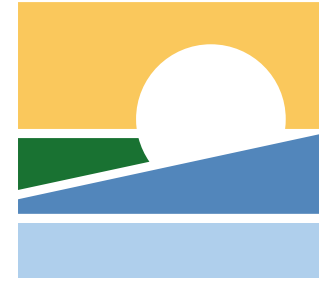


Panorámica vista a ciudad en pisos 12 a 16

## VISTA HACIA EL RÍO



## VISTA HACIA LA CIUDAD



# RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE

## 58,5m<sup>2</sup>

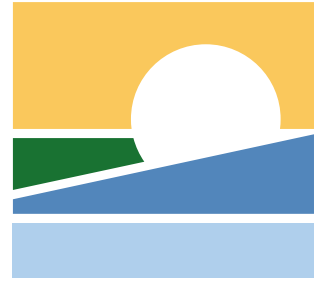
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 52,55m<sup>2</sup>



NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

\* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial



# RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE

## 62,8m<sup>2</sup>

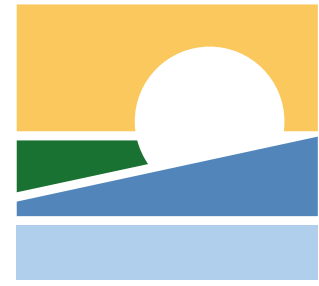
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 57,01m<sup>2</sup>



NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

\* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial



# RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE  
**66,82m<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 60,02m<sup>2</sup>



NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

- \* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial
- \* Espacio disponible o Estudio.



# RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE  
**79,51m<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 71,02m<sup>2</sup>



NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

- \* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial
- \* Espacio disponible o Estudio.



# RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE  
**81,54m<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 72,91m<sup>2</sup>



NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

- \* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial.
- \* Espacio disponible o Estudio.

“tu ventana privada al atardecer sobre el Río  
y el horizonte infinito de Barranquilla”



Panorámica vista al río en pisos 12 a 16

## VISTA HACIA EL RÍO

**67,02m<sup>2</sup>**

Área privada: 60.09m<sup>2</sup>

**64,38m<sup>2</sup>**

Área privada: 58,47m<sup>2</sup>

**81,33m<sup>2</sup>**

Área privada: 72m<sup>2</sup>



**67,02m<sup>2</sup>**

Área privada: 59.74m<sup>2</sup>

**59,55m<sup>2</sup>**

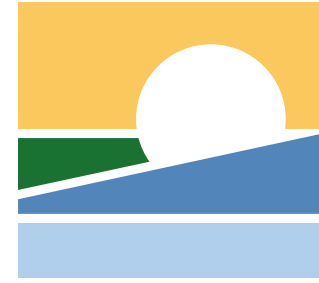
Área privada: 53.15m<sup>2</sup>

**79,33m<sup>2</sup>**

Área privada: 51.31m<sup>2</sup>

## VISTA HACIA LA CIUDAD





# RIMEIRA

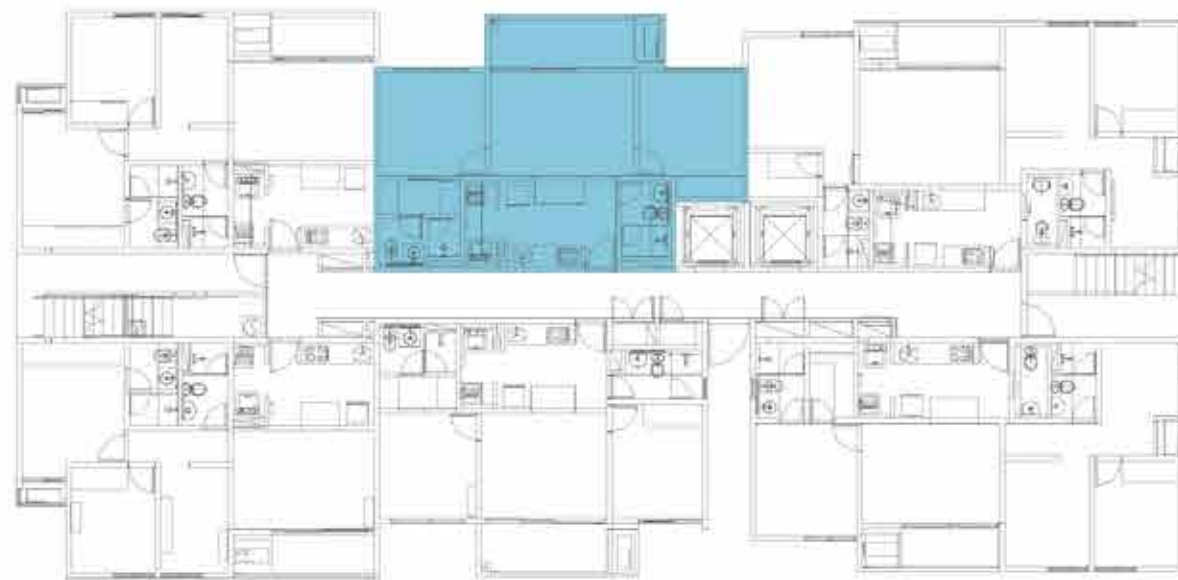
APARTAMENTOS

APTO DE

## 64,38m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

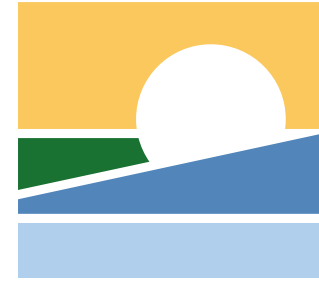
ÁREA PRIVADA 58,47m<sup>2</sup>



\* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial

— Muro estructural 15 cms

NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



# RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE

# 67,02m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 59,74m<sup>2</sup>



\* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial

— Muro estructural 15 cms

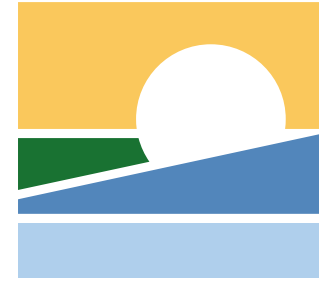
NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.











# RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE

# 81,33m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 72,54 m<sup>2</sup>



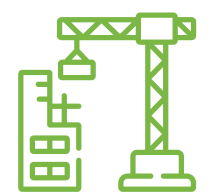
\* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial

— Muro estructural 15 cms

NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

# Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat



**+13**  
millones de m<sup>2</sup>  
construidos en diferentes  
sectores



**+460**  
proyectos  
diseñados a nivel  
nacional



**+26.000**  
viviendas vendidas  
y entregadas en todo el país



**+5.800**  
empleos generados  
entre directos e indirectos



**+6.000**  
activos en renta  
diseñados

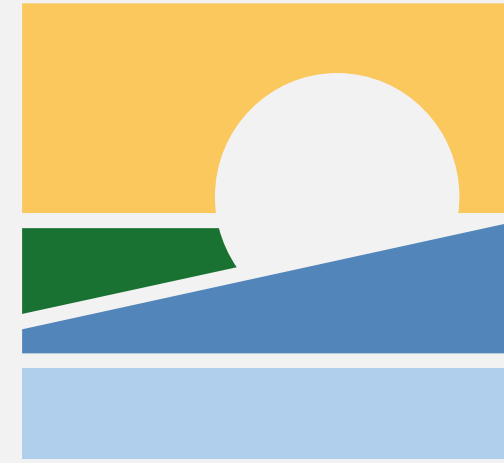


**+23.000**  
Clientes han hecho  
uso de nuestros servicios  
de arrendamiento



/CONINSA.CO





# RIMEIRA

## A P A R T A M E N T O S

Sala de Experiencia: Calle 79 #74-140. Barrio Paraíso  
📞 301 472 8647 | ✉️ rimeira@coninsa.co



Términos y condiciones

[WWW.CONINSA.CO](http://WWW.CONINSA.CO)

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, además de muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. Conoce más sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor.

**coninsa**  
Construimos bienestar

+ de **50 años**

  
/CONINSA.CO