



RIMEIRA

APARTAMENTOS

Proyecto NO VIS



*Imagen Ilustrativa

Certificación



¿Por qué elegir **BARRANQUILLA** hoy?

La ciudad ha dejado de ser solo “la ciudad de la alegría” para convertirse en el polo de desarrollo más atractivo de latinoamérica:

► **Transformación Urbana**

Más de **250** parques intervenidos y el **Malecón** más largo del país.

► **Salud y Educación**

Nodo principal de servicios de salud de alta complejidad y educación acreditada en el Caribe.

► **Turismo y Negocios**

Un crecimiento sostenido en la llegada de visitantes internacionales y sedes empresariales.



Barranquilla no solo crece, se transforma.
Invierte en el proyecto que entiende esta evolución: **RIMEIRA**

Ubicación

FOTO REAL VISTA AÉREA



Río
Magdalena

Caimán
del
Río

Clínica La
Misericordia

Éxito
Calle 77

Zoológico

Actual
Batallón
Paraíso,
Futuro Gran
Parque
Central

FUTURA CARRERA 72

CALLE 78

CALLE 79

CALLE 80

Tienda
ARA


RIMEIRA
APARTAMENTOS


MADEIRA
APARTAMENTOS

Eleva tu estándar de vida en el norte de **Barranquilla**

Rimeira es la respuesta para quienes exigen una ubicación estratégica sin renunciar a la exclusividad. Situado en el punto de mayor proyección de la ciudad, este proyecto te conecta en minutos con las principales vías y centros de interés, manteniendo la serenidad de un refugio privado. Conviértete en el dueño de un espacio diseñado para el futuro, con una arquitectura que maximiza la luz natural y ofrece las panorámicas más espectaculares hacia el río y la ciudad.



VERSATILIDAD

Distribuciones inteligentes de 2 y 3 alcobas



LISTO PARA VIVIR

Entrega con acabados superiores y parqueadero privado



VALORIZACIÓN GARANTIZADA

Muy cerca del Gran Malecón del Río





*Render Urbanismo

Urbanismo

Este proyecto se desarrolla por etapas. Las zonas comunes se entregarán con la segunda torre, de manera progresiva conforme al avance constructivo de la misma. Estará condicionada a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.

“LA EXCLUSIVIDAD QUE TE MERECE”

en solo 2 torres



Piscina para
adultos y niños



Terraza
Descubierta



Zona de juegos
infantiles



Zona de
mascotas



Gimnasio



Torre de
Parqueaderos



Portería
24 horas



Salón social

Las zonas comunes se entregarán semidotadas y de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las etapas o subetapas y las mismas estarán condicionadas a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas Licencias o por condiciones del mercado en la comercialización.

Este proyecto se desarrolla por etapas en las cuales se entregarán las siguientes zonas comunes: En **Etapla 1**: Los primeros pisos de parqueaderos del sótano al piso 5 y las zonas de estancia ubicadas en la cubierta de la Torre número 1 (donde se encuentra el BBQ a carbón). En **Etapla 2**: El resto de parqueaderos, el piso 10 con piscina, espacio de salón social, espacio para gimnasio, zonas infantiles, zonas de mascotas y la zona de estancia de la cubierta de la Torre 2.



A P A R T A M E N T O S

“ Rimeira Apartamentos es
sinónimo de armonía, tranquilidad
y confianza. Un espacio ideal para
construir tu futuro cargado de
grandes experiencias. ”

Fachada de Acceso



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas correspondientes al espacio de salón, espacio de gimnasio y terraza (zona de estancia) se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Piscina para
adultos y niños



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas correspondientes al espacio de salón, espacio de gimnasio y terraza (zona de estancia) se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Salón social



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas correspondientes al espacio de salón, espacio de gimnasio y terraza (zona de estancia) se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Terraza
Descubierta



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas correspondientes al espacio de salón, espacio de gimnasio y terraza (zona de estancia) se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Gimnasio



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas correspondientes al espacio de salón, espacio de gimnasio y terraza (zona de estancia) se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación. El parque infantil y la zona de mascotas se entregarán dotados con su respectivo equipamiento.



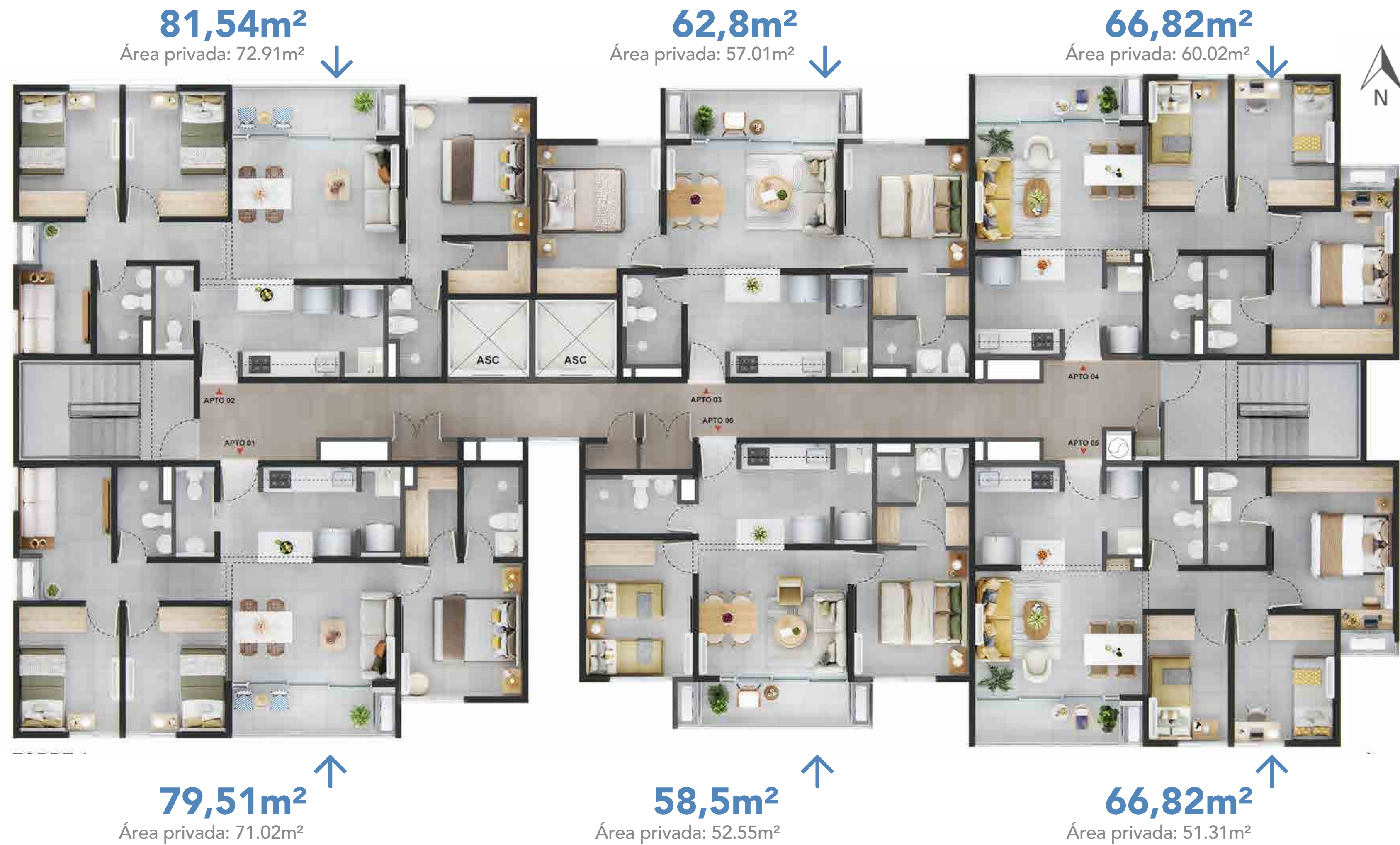
Zona de mascotas

“Colecciona atardeceres infinitos con la mejor panorámica de la ciudad”



Panorámica vista a ciudad en pisos 12 a 16

VISTA HACIA EL RÍO



VISTA HACIA LA CIUDAD

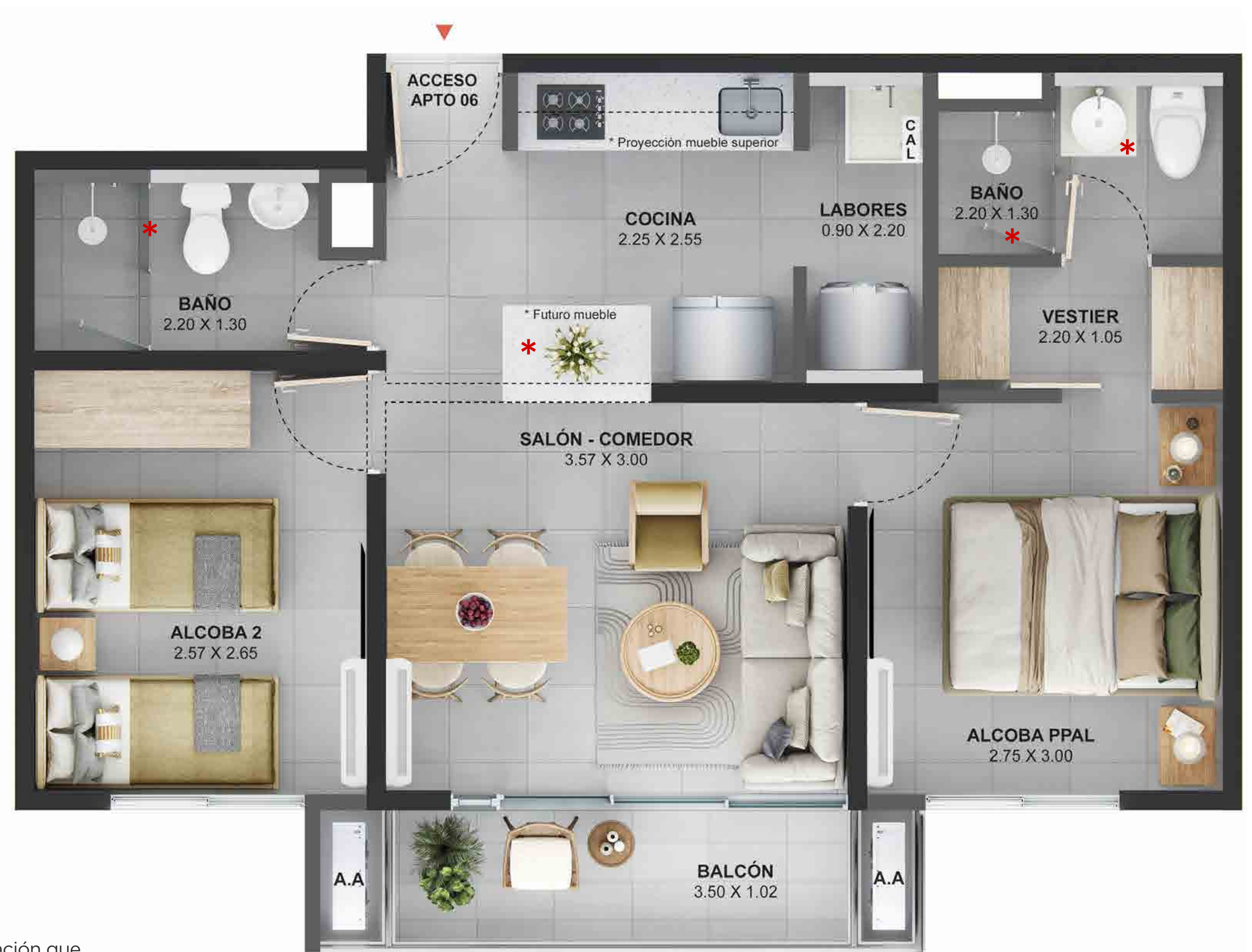


RIMEIRA

APARTAMENTOS

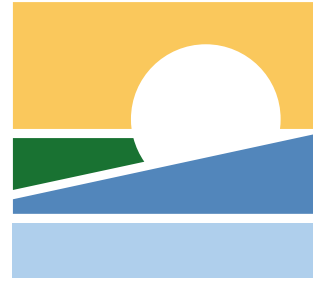
APTO DE
58,5m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 52,55m²



NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial



RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE

62,8m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 57,01m²



NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial

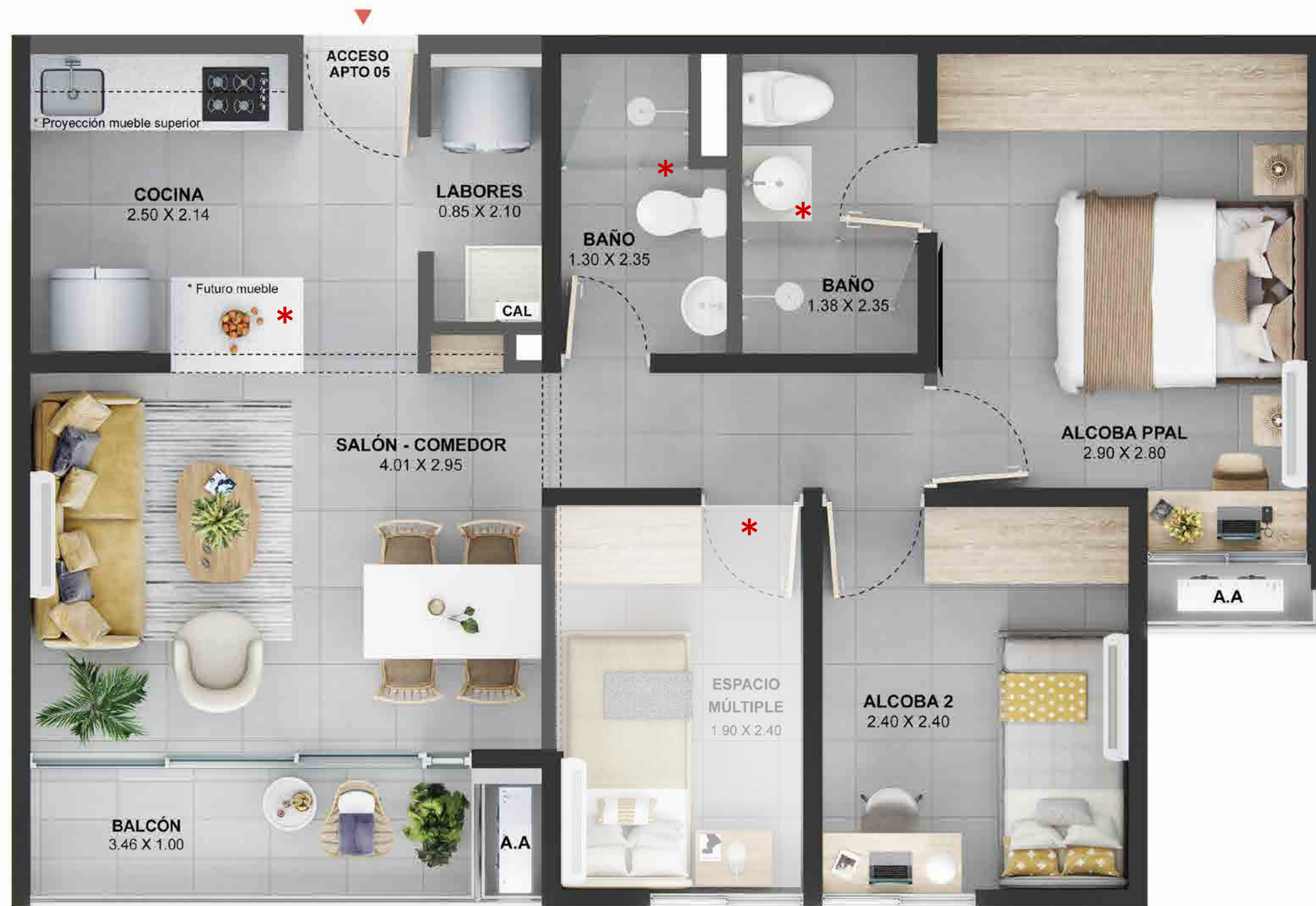


RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE
66,82m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 60,02m²



NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

- * Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial
- * Espacio disponible o Estudio.



RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE
79,51m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 71,02m²



NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

- * Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial
- * Espacio disponible o Estudio.



RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE

81,54m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 72,91m²



NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial.

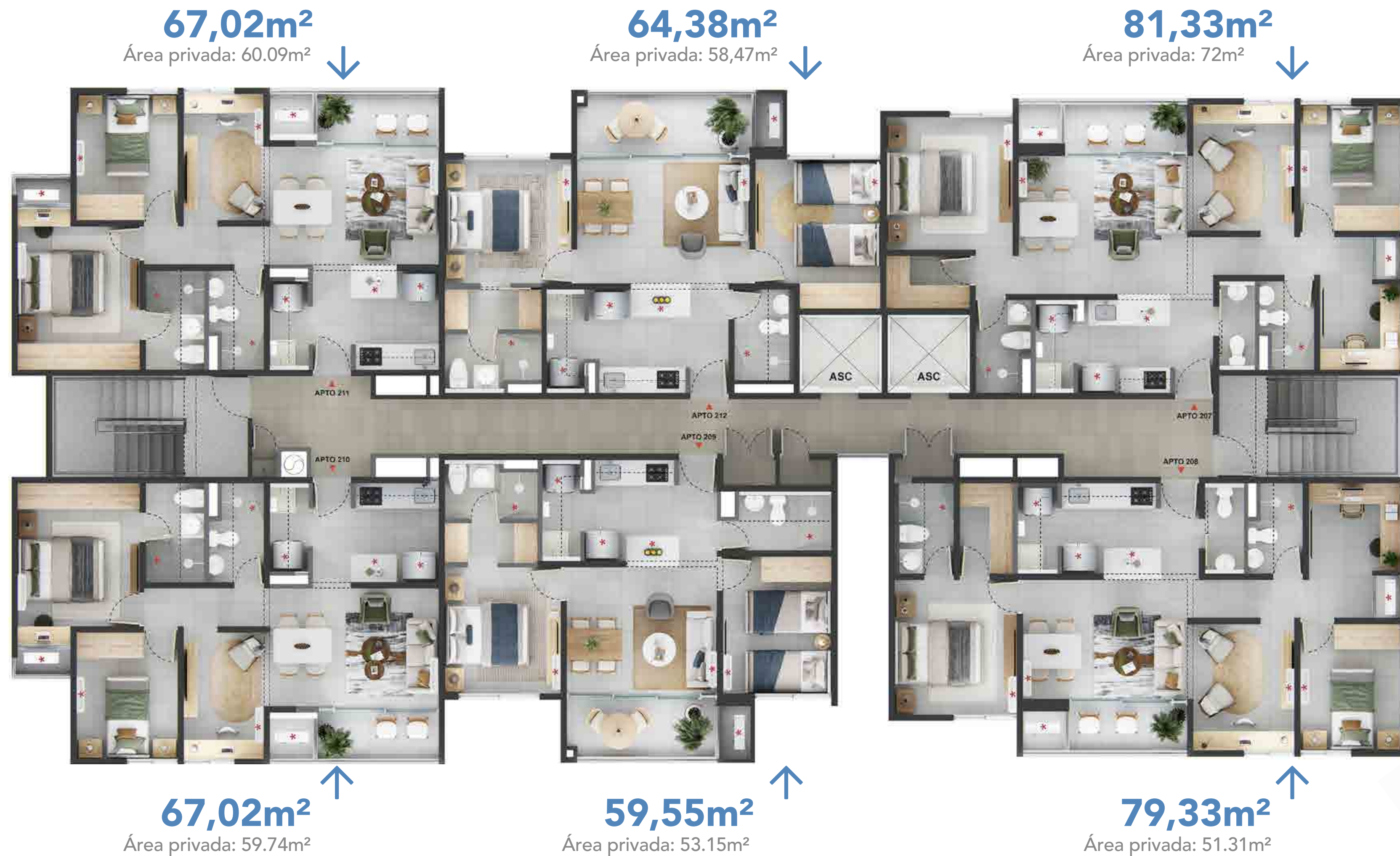
* Espacio disponible o Estudio.

“tu ventana privada al atardecer sobre el Río
y el horizonte infinito de Barranquilla”

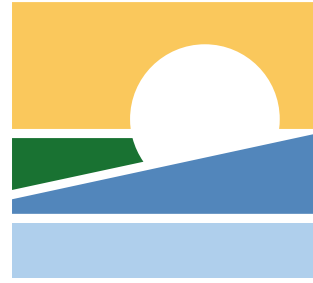


Panorámica vista al río en pisos 12 a 16

VISTA HACIA EL RÍO



VISTA HACIA LA CIUDAD



RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE
59,55m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

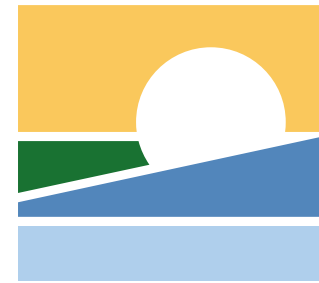
ÁREA PRIVADA 53,15m²



* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial

— Muro estructural 15 cms

NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

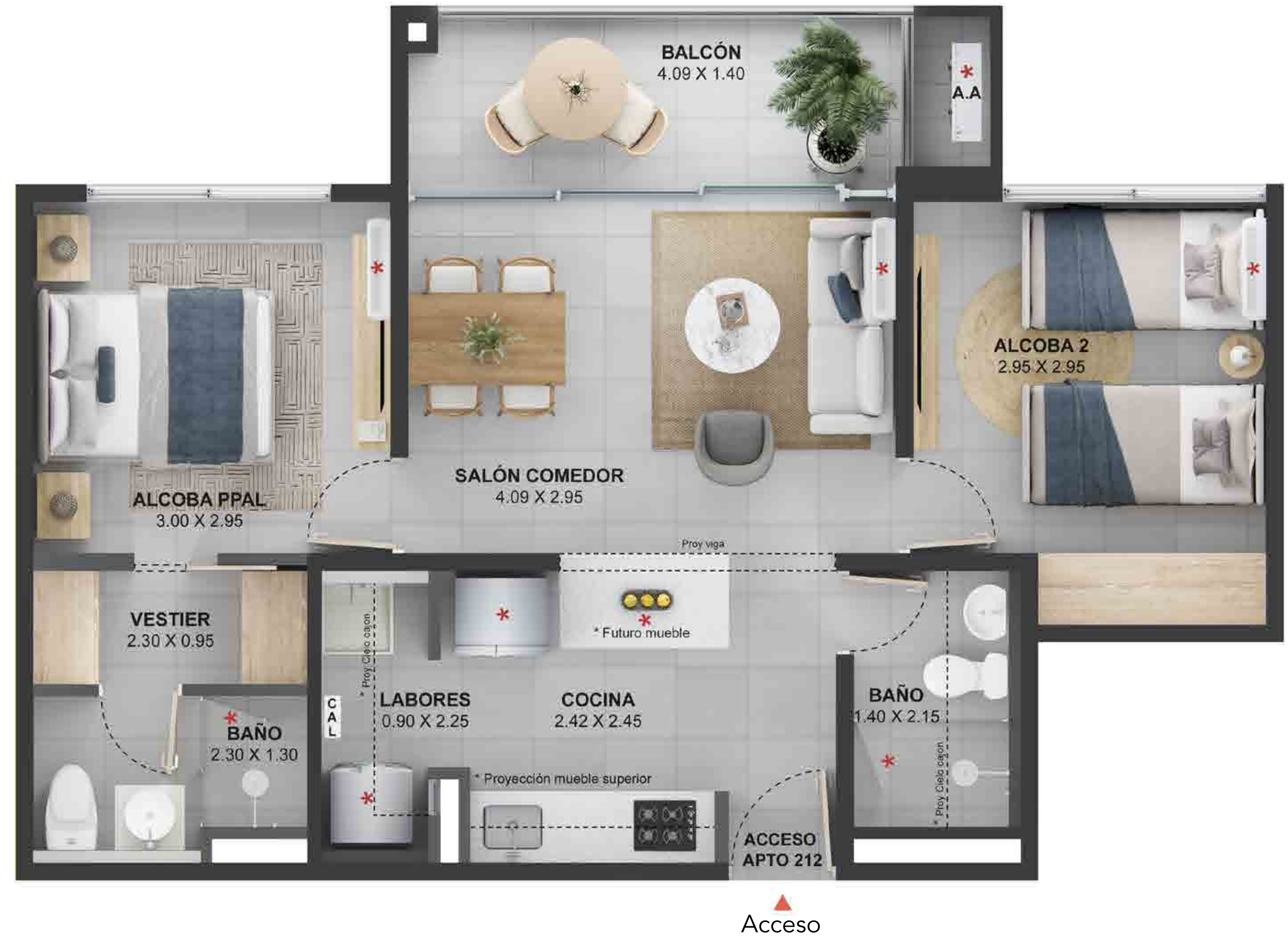


RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE
64,38m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 58,47m²



* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial

— Muro estructural 15 cms

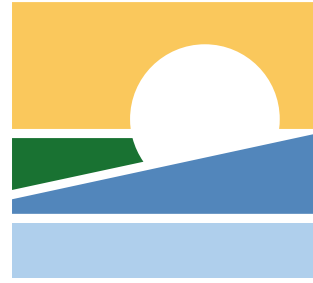
NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



67,02m²

ÁREA PRIVADA 59,74m²



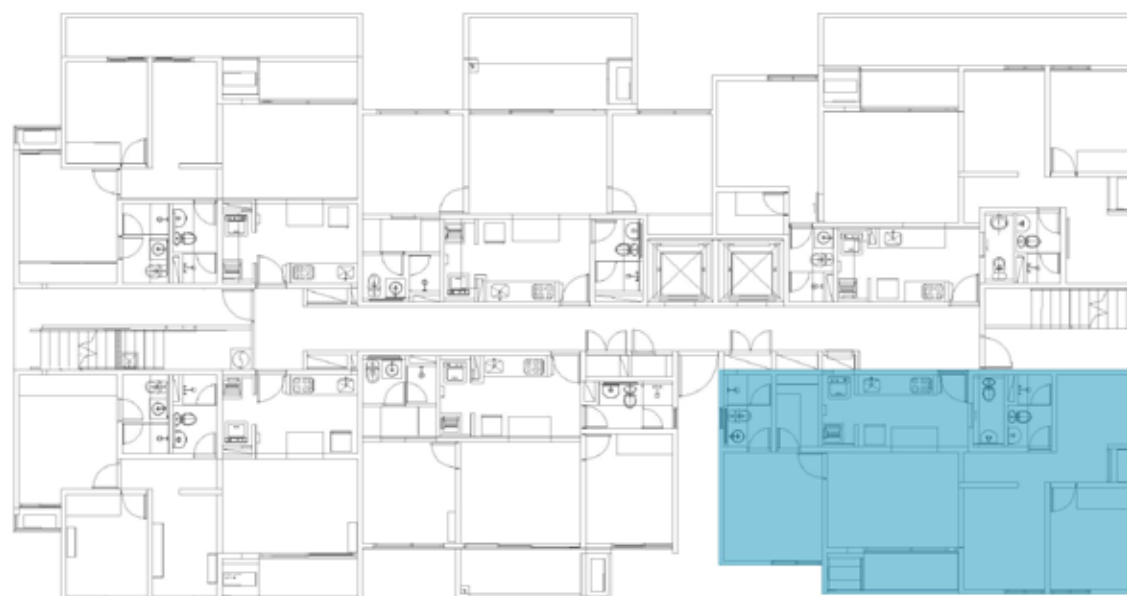


RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE
79,33m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

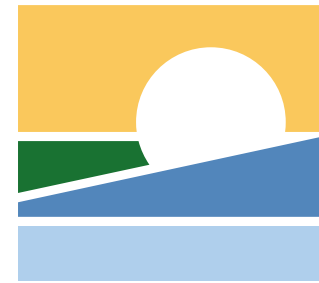
ÁREA PRIVADA 70,47m²



* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial

— Muro estructural 15 cms

NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE

81,33m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 72,14 m²

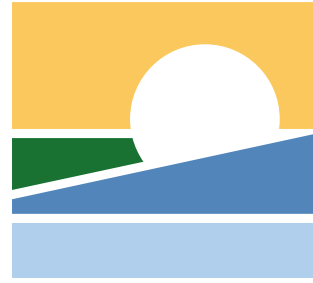


Acceso

* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial

— Muro estructural 15 cms

NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



RIMEIRA

APARTAMENTOS

APTO DE

64,38m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

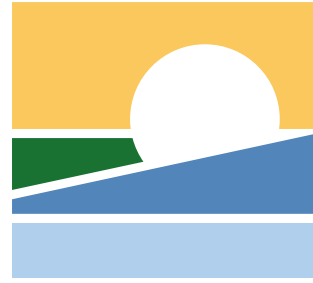
ÁREA PRIVADA 58,54m²



* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial

— Muro estructural 15 cms

NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



RIMEIRA

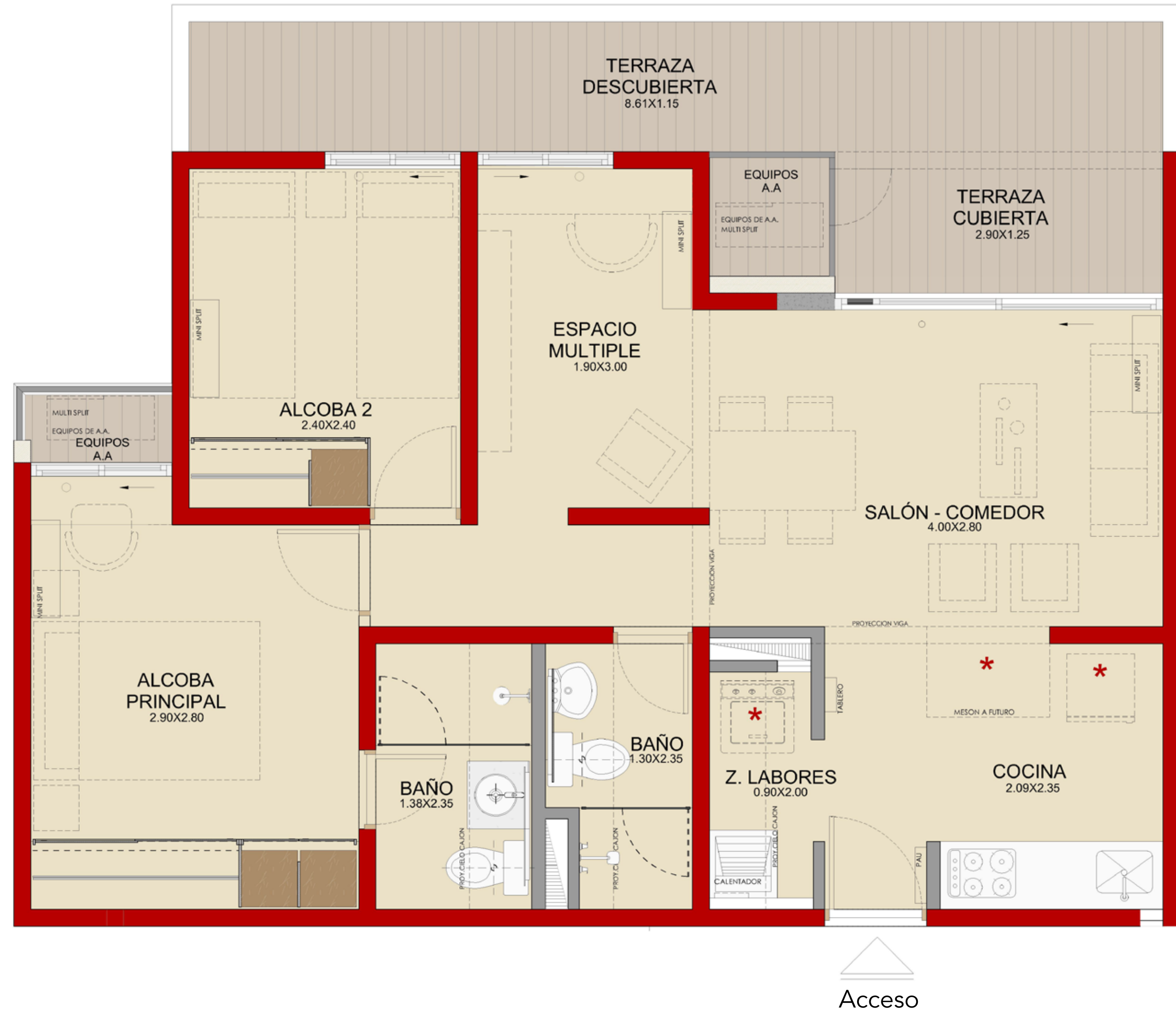
APARTAMENTOS

APTO DE

67,02m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

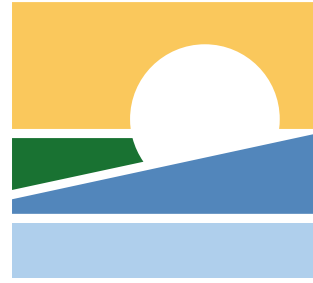
ÁREA PRIVADA 60,09m²



* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial

— Muro estructural 15 cms

NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



RIMEIRA

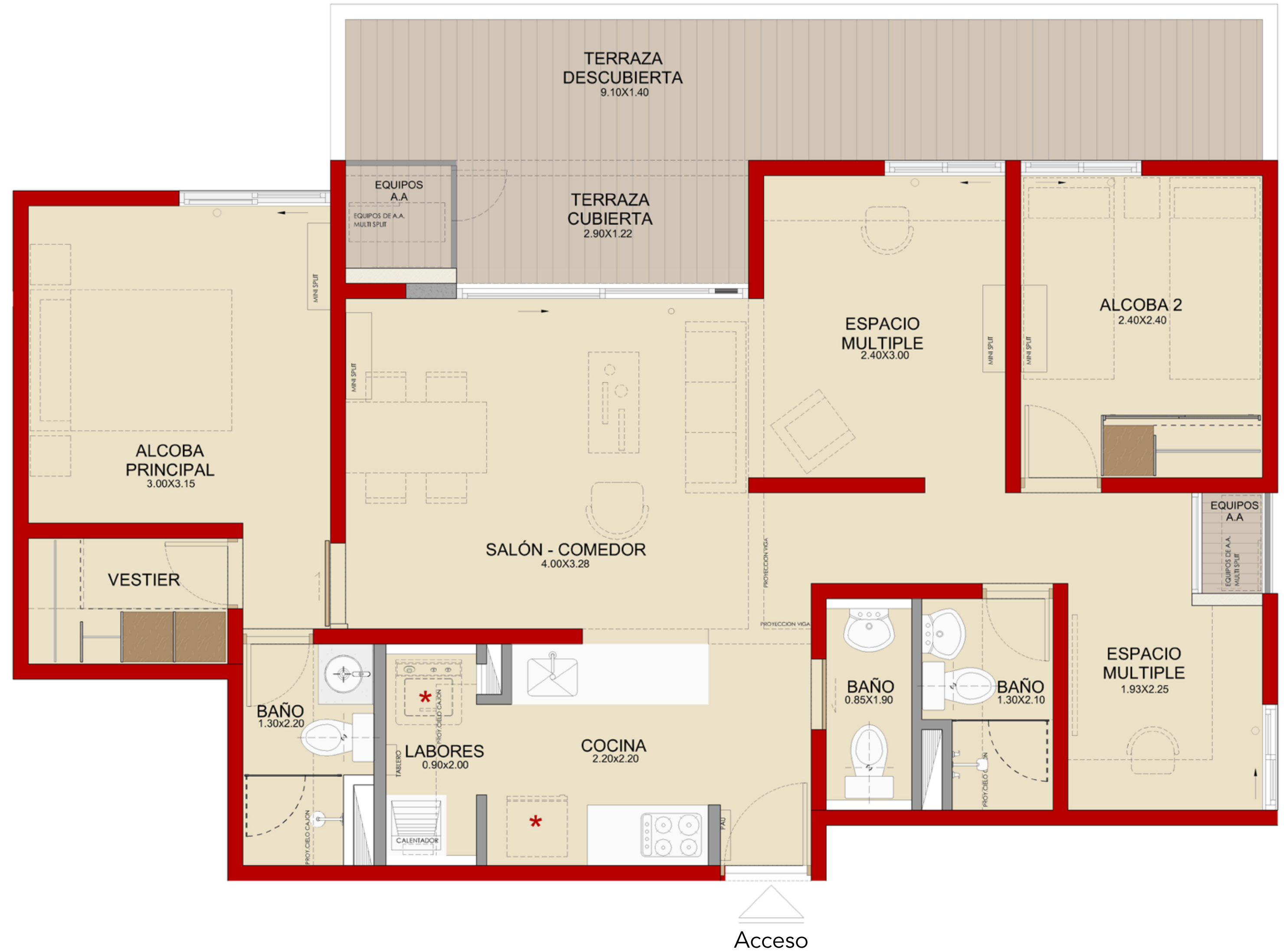
APARTAMENTOS

APTO DE

81,33m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

ÁREA PRIVADA 72,54 m²



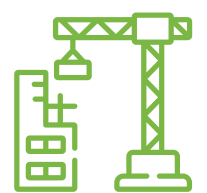
* Estos elementos no están incluidos en la oferta comercial

— Muro estructural 15 cms

NOTA: Estos planos son ilustrativos, contienen elementos de apreciación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema
que brinda soluciones integrales
para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



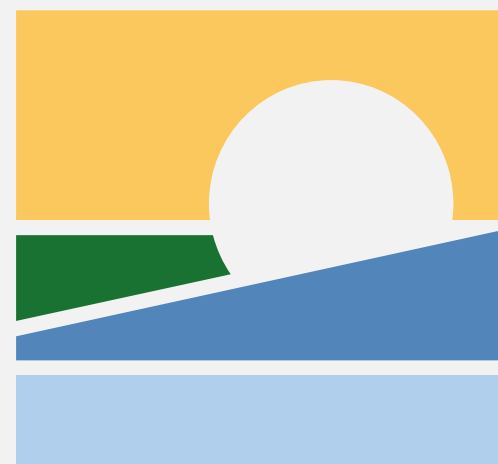
+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento

    
/CONINSA.CO





RIMEIRA

A P A R T A M E N T O S

Sala de Experiencia: Calle 79 #74-140. Barrio Paraíso
📞 301 472 8647 | ✉ rimeira@coninsa.co



Términos y condiciones

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, además de muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. Conoce más sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor. Fecha de publicación: Junio 2026.

coninsa
Construimos bienestar

+ de **50 años**

f y t p i in
/CONINSA.CO