



Las imágenes, render y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presetar variaciones en diseño áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.





Hay ciudades
que crecen.
Barranquilla lidera
**la transformación
urbana.**

Basilio SA

Una ciudad que invierte en su futuro, respaldada por grandes capitales e instituciones multilaterales.

+5 millones
de espacio público revitalizado:

Recuperación integral del tejido urbano, malecones y plazas públicas.

+450 millones USD
de inversión estratégica

Consolidación como hub de desarrollo inmobiliario y de infraestructura.

Inversión con Respaldo Multilateral:

Desarrollo apoyado por marcos de cooperación con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), impulsando la sostenibilidad, la inclusión social y la valorización de sectores estratégicos.

El futuro de Barranquilla se vive en sus calles y se respalda con visión internacional.

Aquí nace
nuestra esencia
Barrio Abajo
el corazón cultural
de la ciudad.

Un Bien de Interés Cultural Distrital donde la tradición, la economía naranja y la renovación urbana se potencian mutuamente.

Pilares de Valorización y Oportunidad



Revitalización Urbana con Sello BID



Epicentro de la Economía Naranja y Carnaval S.A.



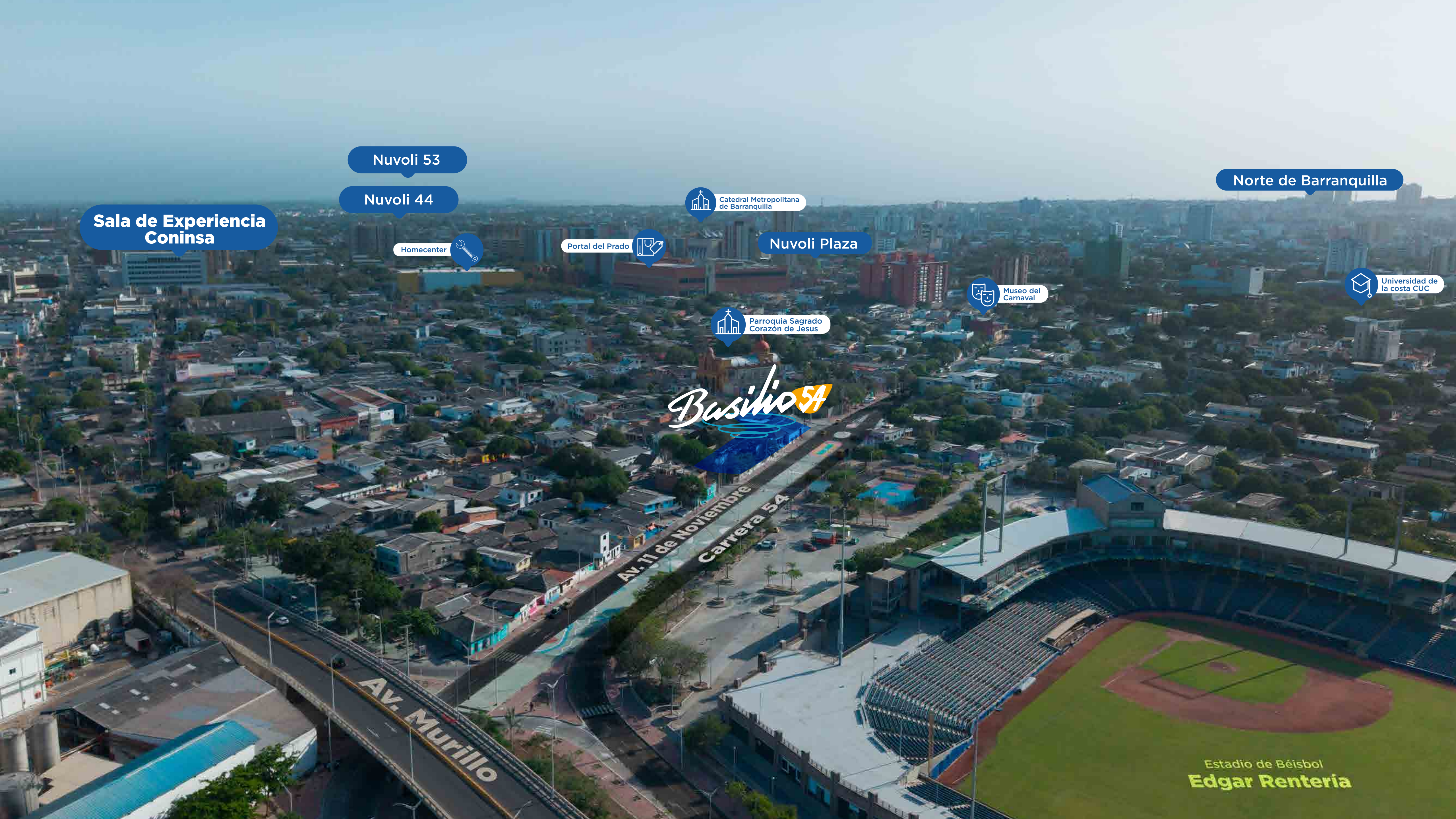
Conectividad Estratégica



Patrimonio Inigualable

Basilio 54 nace donde el pasado inspira y el desarrollo internacional construye el futuro.

El **Banco Interamericano de Desarrollo (BID)** apoya de manera prioritaria la renovación, conservación patrimonial y sostenibilidad de Barrio Abajo, convirtiéndolo en un modelo continental de desarrollo urbano y cultural.



Nuvoli 53

Nuvoli 44

Sala de Experiencia
Coninsa

Homecenter

Portal del Prado

Catedral Metropolitana
de Barranquilla

Nuvoli Plaza

Parroquia Sagrado
Corazón de Jesús

Museo del
Carnaval

Universidad de
la costa CUC

Norte de Barranquilla

Basilio 54

Av. 11 de Noviembre
Carrera 54

Av. Murillo

Estadio de Béisbol
Edgar Rentería

Basilio 54

CARRERA 54

Locales Comerciales

BBQ

Salón Social

Cubierta Transitable

Lobby

Salón de Juegos

Parqueadero

Piscina para niños

Piscina para adultos

CALLE 47

CALLE 48

Planta Urbana

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

Lugares que hacen de cada momento una experiencia más nuestra.

ZONAS SOCIALES



Cubierta Transitable



Zona BBQ



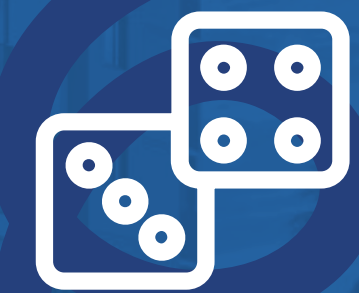
Piscinas



Lobby



Salón Social



Salón de Juegos

Este proyecto consta de una única etapa. Las zonas comunes se entregarán en espacio físico de acuerdo con el avance constructivo de la edificación, y su entrega estará condicionada al desarrollo del proyecto y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas licencias.



Las imágenes, render y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presetar variaciones en diseño áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto.
Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Lobby

Las imágenes, render y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presetar variaciones en diseño áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Salón Social

Las imágenes, render y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presetar variaciones en diseño áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto. Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.



Piscinas

*Imagen Ilustrativa.



Salón
de Juegos

*Imagen Ilustrativa.



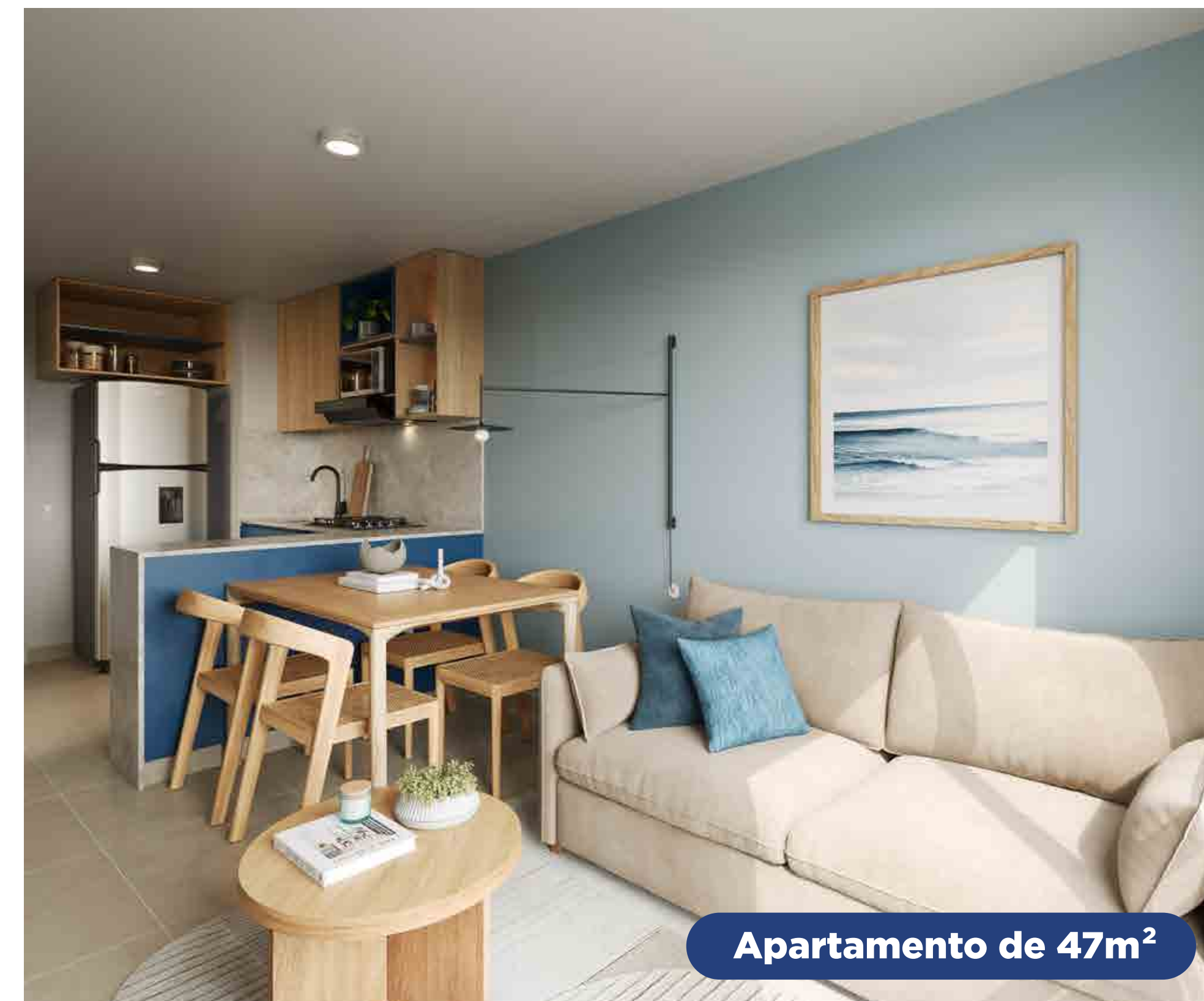
**Zona
BBQ**

*Imagen Ilustrativa.



Esta imagen muestra decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Este inmueble se entrega en obra gris. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos correspondientes al cierre del negocio

Apartamento de 47m²



Apartamento de 47m²

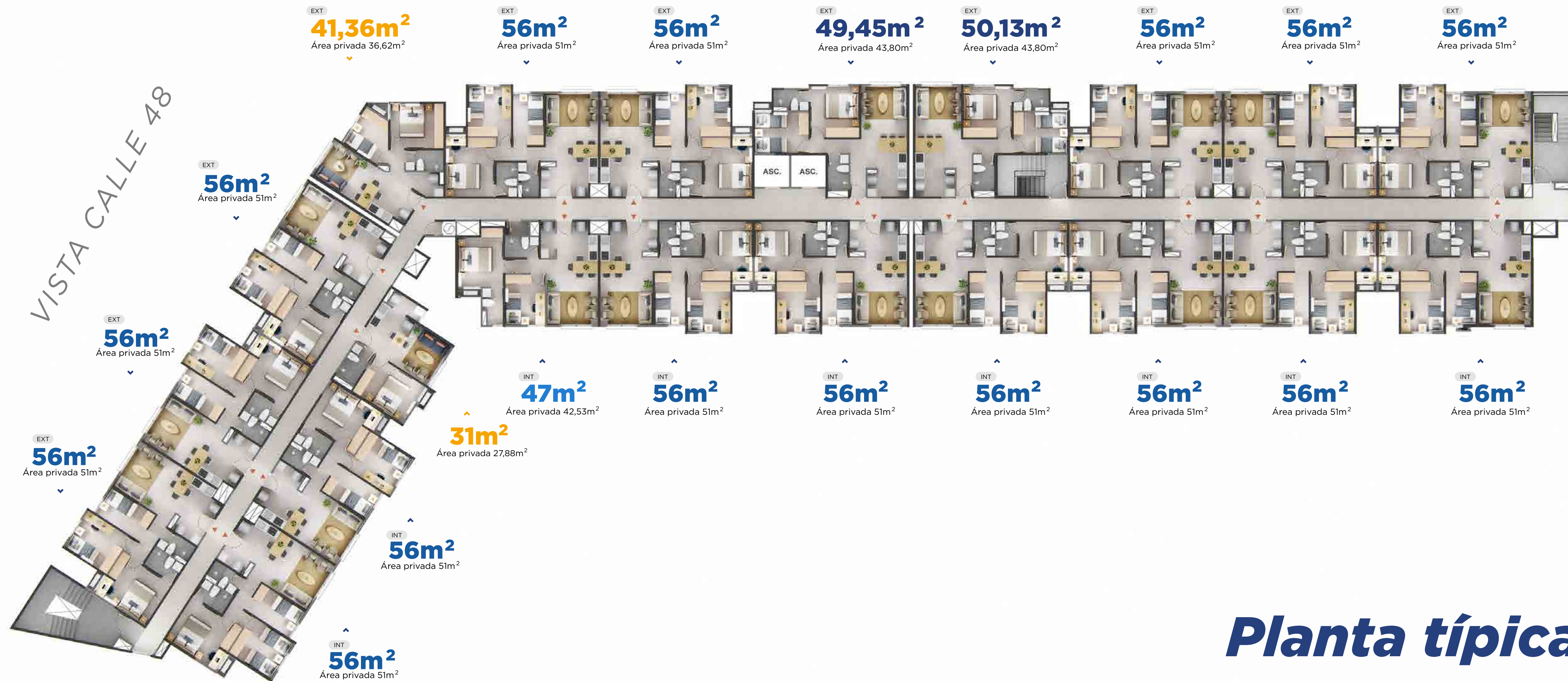
Hazlo tuyo

Un apartamento para crear desde
cero, donde cada detalle refleje
tu estilo y la manera en la que
quieres vivir.

Tu espacio tu estilo



VISTA CARRERA 54
ESTADIO EDGAR RENTERÍA



Planta típica

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris Habitable.

PROXIMAMENTE



12 Locales Comerciales

en una ubicación privilegiada,
donde las mejores ideas encuentran
el espacio para crecer.

Locales desde

26m² hasta **51m²**

*áreas construidas

Áreas privadas desde 22,84 m² hasta 45,38 m²

APARTAMENTO **56m²** *Área total construida*

51,23m² *Área Privada

Así lo recibes



PLANTA TÍPICA



*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris Habitable.
LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

APARTAMENTO

50m²

Área total construida

43,80m² *Área Privada

Así lo recibes



PLANTA TÍPICA



*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris Habitable.
LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

APARTAMENTO

47m²
Área total construida

42,53m² *Área Privada

Así lo recibes



PLANTA TÍPICA



Acceso
▼



*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris Habitable.
LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

APARTAMENTO

41m²

Área total construida

36,62m²

*Área Privada

Así lo recibes



PLANTA TÍPICA



*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris Habitable.
LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

APARTAMENTO

31m²

Área total construida

27,88m² *Área Privada

Así lo recibes



PLANTA TÍPICA



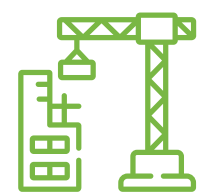
Acceso



*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris Habitable.

Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema
que brinda soluciones integrales
para el hábitat



+13
millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+460
proyectos
diseñados a nivel
nacional



+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos



+6.000
activos en renta
diseñados



+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento

    
[/CONINSA.CO](https://www.coninsa.co)



Basilio 54

☎ 310 231 8932

sala de ventas
CC murillo plaza local 101
Av. Murillo # 43-39



Términos y condiciones

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, además de muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con WWW.CONINSA.CO decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El precio definitivo inmueble será el equivalente en pesos colombianos correspondiente al Tope VIS en Salarios Mínimos Mensuales Legales (SMMLV) vigentes del año en el cual se otorgue la escritura pública de transferencia Fecha de emisión: septiembre 2026.