



CORNER VIEW¹⁴⁷

**¡Una propuesta de vida o inversión
que revolucionará Cedritos!**

*imagen real.

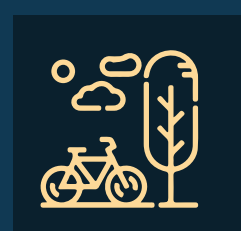


¡INVIERTE EN UNA **UBICACIÓN EXCLUSIVA!**

Con excelente vías de acceso, en una zona de alta valorización y en estrato 4.



**Autopista Norte,
Calle 153, Carrera
15,19, 9na y 7ma**



**Smart Fit
Cedritos**



**Estación de
Transmilenio Calle
146 y Calle 152**



**Parques
del sector**



UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN  **Calle 147 #13-26 Barrio Cedritos, al Norte de Bogotá**

El **proyecto Corner View**, cuenta con exclusivas zonas comunes que se adaptan a tus necesidades



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La vegetación es parte ilustrativa del render y no compromete al proyecto para su arborización como se muestra en la imagen, ni constituye una oferta comercial. *Las zonas sociales del edificio se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.



Para una tarde de amigos

SALA DE VIDEOJUEGOS



Con tus películas favoritas

TEATRO AL AIRE LIBRE



Aprovecha al máximo el espacio de tu apto

LAVANDERIA COMUNAL



Un espacio para
compartir ideas

COWORKING



Ejercitarse sin salir de casa

BIOSALUDABLES



El lugar ideal para tus peluditos

SPA PARA MASCOTAS

CORNER VIEW ¹⁴⁷

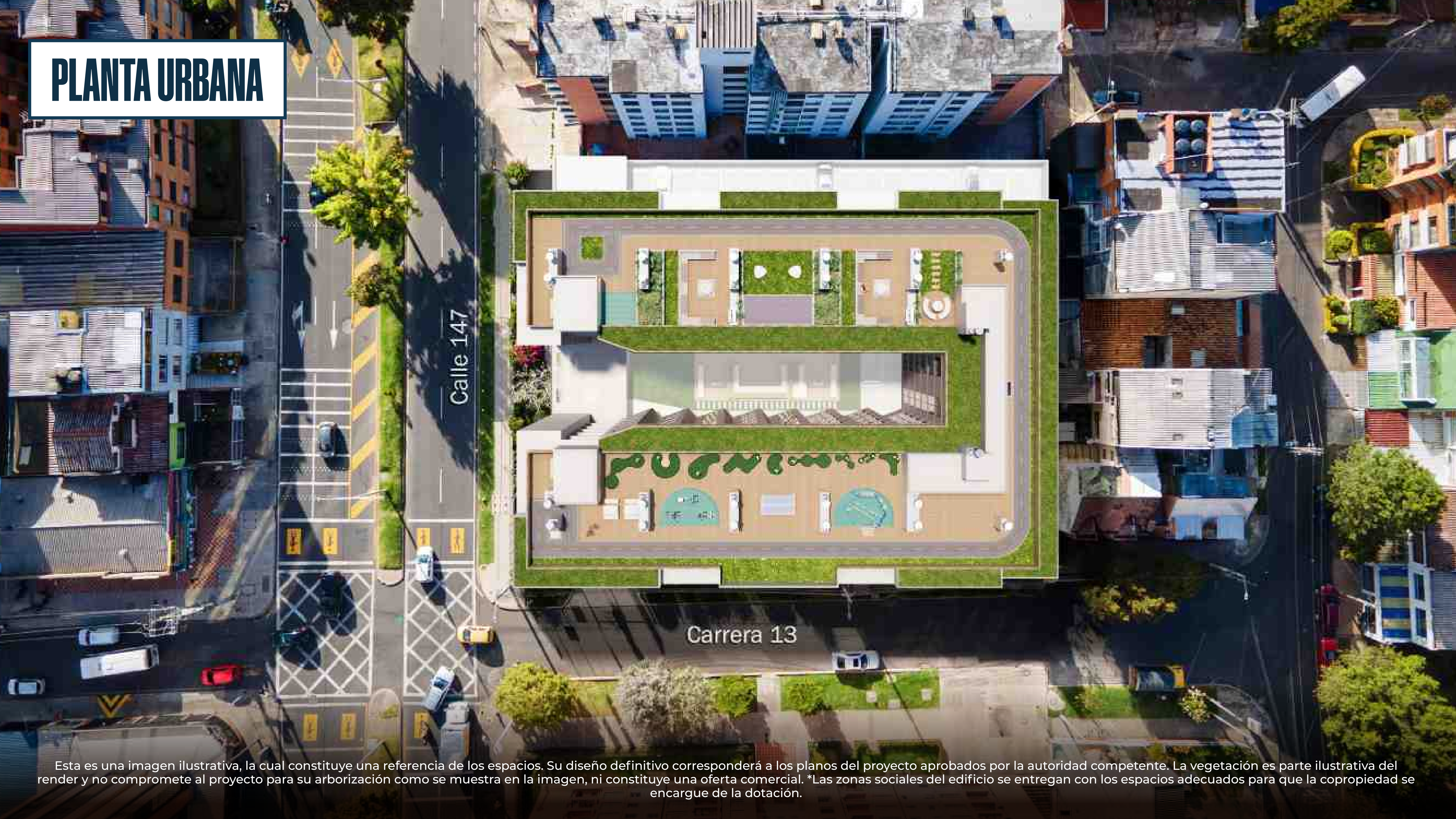
Y más para ti...
**1.000 m2 de terraza
transitable ¡con
espacios únicos!**



- | | | | |
|---|-----------------------|---|------------------------|
| 1
 | BIOSALUDABLE | 2
 | PICNIC |
| 3
 | CROSSFIT | 4
 | CIRCUITO DE TROTE |
| 5
 | PING PONG | 6
 | ZONA DE BBQ CON FOGATA |
| 7
 | ZONA DE PUTTING GREEN | | |

Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La vegetación es parte ilustrativa del render y no compromete al proyecto para su arborización como se muestra en la imagen, ni constituye una oferta comercial. *Las zonas sociales del edificio se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación. Para más información consulta con el asesor.

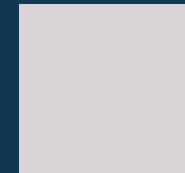
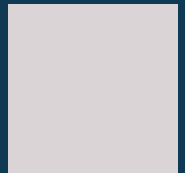
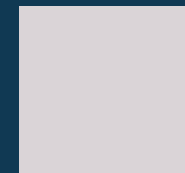
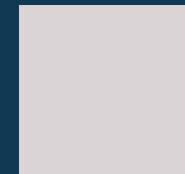
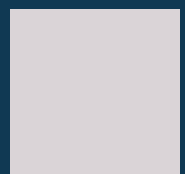
PLANTA URBANA



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La vegetación es parte ilustrativa del render y no compromete al proyecto para su arborización como se muestra en la imagen, ni constituye una oferta comercial. *Las zonas sociales del edificio se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.



PLANTA TIPO PISO

	TIPO B	ULTIMAS UNIDADES DISPONIBLES	
	TIPO A		TIPO C
	TIPO E		TIPO D
	TIPO G		TIPO F

Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

CORNER VIEW ¹⁴⁷

Proyecto VIS
compuesto por un
moderno edificio
de 7 pisos.

Con apartaestudios
DE 20M² TIPO LOFT
Aprox.
*Área construida

Que se caracterizan por su
**excelente distribución e
iluminación natural.**

*imagen real.



Así lo puedes adecuar



APTO TIPO B

Área Construida

20,74M²
Área privada 18.11m2 aprox.

**Los apartaestudios se entregan en obra gris.*

Así lo recibes



Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

¿Por qué invertir en **Corner View 147** es la mejor opción?



Aprovecha beneficios únicos por compra: **precio fijo, entrega inmediata y mucho más.** ¡pregúntanos!



Se encuentra ubicado en un sector de alta valorización, rodeado de vías principales, comercio y entretenimiento.



La relación de precio vs zona es la mejor.



Los apartaestudios cuentan con una excelente distribución e iluminación.



Cuenta con más de 15 zonas sociales y entre ellas 1.000 m2 al aire libre.

¡Refiere y gana con **Corner View 147!**

Comparte esta oportunidad con tus amigos y familiares, **y por cada uno que compre, te llevas un bono especial.**

*Aplican T&C

MÁS DE 23.000 CLIENTES

Han hecho uso de nuestros servicios de arrendamiento y actualmente contamos con **más de 10.600 clientes con contrato activo.**

Si compras por **INVERSIÓN**

coninsa
Inmobiliaria

**se encargara
de arrendar tu
propiedad.**

Conoce algunas de las razones por las que otros propietarios decidieron dejar su inmueble en nuestra manos:



Ofrecemos el 50% del canon de arrendamiento acordado para promoción y arriendo del inmueble.



Tenemos a tu disposición amparo de servicios públicos o daños y faltantes que puedes adicionar a la tarifa de administración.



Te damos descuento del 10% sobre la tarifa que selecciones de nuestro portafolio de servicios vigente.

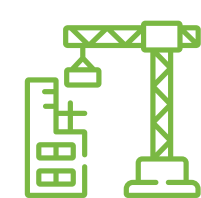


Arrendamos tu inmueble en el menor tiempo que el mercado.

Aplican términos y condiciones.*

Construimos **bienestar**

transformándonos en un
ecosistema que brinda soluciones
integrales para el hábitat



+13

millones de m²
construidos en diferentes
sectores



+5.800

empleos generados
entre directos e indirectos



+26.000

viviendas vendidas
y entregadas en todo el país



+460

proyectos
diseñados a nivel
nacional



+6.000

activos en renta
diseñados



+23.000

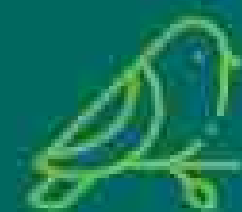
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios
de arrendamiento





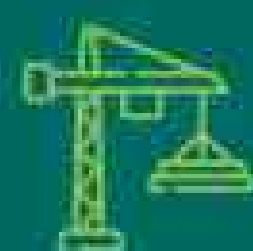
Economía circular

Uso eficiente del agua y la energía, aprovechamiento de residuos, compras de materiales sostenibles.



Biodiversidad

Protección de la fauna silvestre y doméstica, cuidado de la flora y siembra de individuos arbóreos.



Construcción sostenible

Certificaciones en construcción sostenible EDGE, LEED y CASA Colombia.



Acción climática

Medición de huella de carbono e implementación de estrategias de reducción, mitigación y adaptación.

DURANTE EL
2024 ▶



Aprovechamos **3.990 m³ de agua**, contribuyendo a la sostenibilidad hídrica.



Reincorporamos **223.846 toneladas** de residuos al ciclo productivo, reduciendo nuestro impacto ambiental.



Contamos con dos proyectos **certificados EDGE y 17 en proceso** de certificación, impulsando la sostenibilidad en la construcción. Además, tenemos 1 en proceso de certificación CASA Colombia, promoviendo la eficiencia en nuestras edificaciones.



Reducimos nuestras emisiones en **6.284 toneladas de CO₂ eq.**, combatiendo el cambio climático.



Logramos la recertificación **ISO 14001:2015** obtenida por el **Sistema de Gestión Ambiental**, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente.



Cuidamos la biodiversidad con la **siembra de 1.187 árboles**, fortaleciendo nuestros ecosistemas.



Recibimos 2 reconocimientos regionales y 1 nacional por nuestras excelentes prácticas ambientales.



¡HABLEMOS!

3205836057
3014727845

Visítanos en el Centro Comercial Plaza 147, Carrera 15 #146 – 56, segundo piso. Barrio Cedritos, Bogotá.

Horario de atención - Lunes a Domingo: 9:30 am a 5:00 pm
Cierre en hora de almuerzo: 1:00 pm a 2:00 pm



Encuétranos como: **Sala de ventas Corner View 147**

En este brochure se muestra imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, más muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidas dentro de la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos correspondientes al cierre del negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. Para ampliar esta información ingresa a www.coninsa.co. El precio total del bien inmueble prometido en venta corresponde a SMMLV del año de escrituración.