Almorada

APLICA SUBSIDIO VIS DE CAJA DE COMPENSACIÓN

Este logro es apenas el comienzo.



*Las imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado.

¿Por qué elegir Almorada?

Aquí te damos 5 razones.



- **Ubicación estratégica en Suba:** Una zona con gran proyección y crecimiento.
- **Movilidad superior:** A pocos pasos de la estación de TM Transversal 91 y cerca de la Av. Boyacá y Av. Ciudad de Cali.
- **Comercio total a la mano:** A una cuadra del C.C. Centro Suba.
- **Respaldo y solidez:** Construido por Coninsa, con más de 50 años de experiencia.
- **Apartamentos modernos:** Con excelente distribución y vista exterior.


AV.BOYACÁ
Estación 21 Angeles
Centro Comercial Subazar
Centro Comercial Acuarela
Centro Comercial Centro Suba
Club Compensar
EPS Salud Total
AV SUBA
Estación Suba TV. 91
Almorada
CALLE 139

Almorada

¡Tu refugio en medio de todo!

Almorada es un proyecto de vivienda multifamiliar creado para brindar bienestar, comodidad y conexión.

Está conformado por **493 apartamentos VIS y VIS RU** distribuidos en **tres torres de 17 pisos cada una,** todos con vista exterior.



*Imagen ilustrativa.



*Imagen ilustrativa.



*Imagen ilustrativa. Las zonas se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.



*Imagen ilustrativa. Las zonas se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.

CINEMA



*Imagen ilustrativa. Las zonas se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.



*Imagen ilustrativa. Las zonas se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.

ZONA PARA NIÑOS



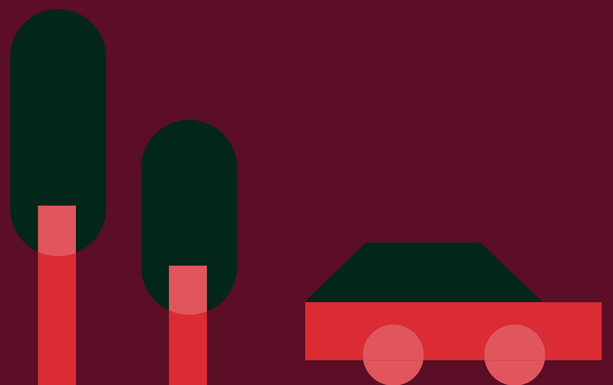
*Imagen ilustrativa. Las zonas se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.

ZONA BBQ Y TEPPANYAKI



*Imagen ilustrativa. Las zonas se entregan con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de la dotación.





Urbanismo

Esta es una imagen ilustrativa, la cual constituye una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La vegetación es parte ilustrativa del render y no compromete al proyecto para su arborización como se muestra en la imagen, ni constituye una oferta comercial.

Almorada



Planta Torre 1

*Imágenes ilustrativas. *Los aptos se entregan en obra gris.

Almorada



Planta Torre 2

*Imágenes ilustrativas. *Los aptos se entregan en obra gris.



Planta Torre 3

Imagen ilustrativa. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente.

*Imágenes ilustrativas.

Apto Tipo A VISRU

Área construida desde

42,34 m²

Área privada desde

36,31 m²



*Los aptos se entregan en obra gris.

*Imágenes ilustrativas.

Apto Tipo B VIS

Área construida desde

36,27 m²

Área privada desde

31,27 m²



*Los aptos se entregan en obra gris.

*Imágenes ilustrativas.

Apto Tipo D VIS

Área construida desde

36,31 m²

Área privada desde

31,2 m²



*Los aptos se entregan en obra gris.

Construimos **bienestar**

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat

+13
millones de m²
construidos en diferentes sectores

+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos

+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país

+460
proyectos
diseñados a nivel nacional

+6.000
activos en renta
diseñados

+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios de arrendamiento



coninsa
Construimos bienestar

+ de **50 años**

/CONINSA.CO

Almorada

¡Escríbenos o llámanos!

3014736072 - 3014735985

Almorada@coninsa.co

Visítanos en la Calle 139 #95B-26 en Suba



Encuéntranos en Waze o Maps como **Almorada Apartamentos.**

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, además de muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. El precio total del bien inmueble prometido corresponde aproximadamente a un valor desde 150 SMMLV hasta 175 SMMLV del año de entrega, según la normativa del Gobierno para la vivienda de interés social (VIS) y vivienda de interés social en renovación urbana (VIS RU) para el año de escrituración. Conoce más sobre los términos y condiciones en www.coninsa.co/legal-almorada.

coninsa
Construimos bienestar

+ de 50 años

/CONINSA.CO