APLICA SUBSIDIO VIS DE CAJA DE COMPENSACIÓN

TRIBIUM

VIVIR Y CONECTAR

Un espacio para vivir, invertir y conectar en el corazón de la ciudad.



3 razones para invertir en Tribium

1. **Ubicación estratégica en una zona de alta valorización por:** su conexión con la Calle 26, Carrera 50 y Calle 19; su cercanía al **futuro Regiotram de Occidente** y su presencia en un **sector que se transforma** generando un nuevo entorno de ciudad.

2. **Vivienda VIS con precio fijo** y opción de aplicar al subsidio de caja de compensación.

3. **El respaldo de Coninsa,** con más de 50 años de experiencia en el sector, ofreciendo solidez, confianza y calidad de vida.





Ubicado estratégicamente en la Calle 19 #50 - 65.

¡Muy cerca del CC Gran estación!

Las imágenes son ilustrativas y ambientadas.



En este brochure se muestran imágenes ilustrativas las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente.

TRIBIUM es un proyecto de vivienda tipo VIS diseñado para brindar **conexión con la ciudad gracias a su ubicación estratégica** en el corazón de Bogotá.

- 955 unidades
- 3 torres
- Áreas desde **36,3 m² hasta 40m² aprox.**
- Aplica subsidio de caja de compensación.

Urbanismo



Las Imágenes son ilustrativas y ambientadas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El Proyecto se desarrollará por etapas y podrá sufrir modificaciones conforme a las necesidades del proyecto y al comportamiento del mercado. El área de cesión será desarrollada por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD).

Disfruta de 2.512 m² de zonas sociales



GImnasio



Zona BBQ



Salon de juegos



Coworking



Teppanyaki



Lavanderia

Imágenes de referencia. Las zonas sociales del edificio se entregarán con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de su dotación. Su desarrollo se realizará en etapas futuras. Los espacios podrán tener modificaciones por requerimientos normativos o por solicitudes de curaduría durante los tramites de radicaciones de licencia de construcción. Los 2.512 m2 que se mencionan corresponden a las zonas sociales que se entregan en la etapa 1.



Sport Room



Salón de niños



Fogata



Zona de Picnic



Malla Catamaran



Golfito



Zona de descanso



Sauna



Turco

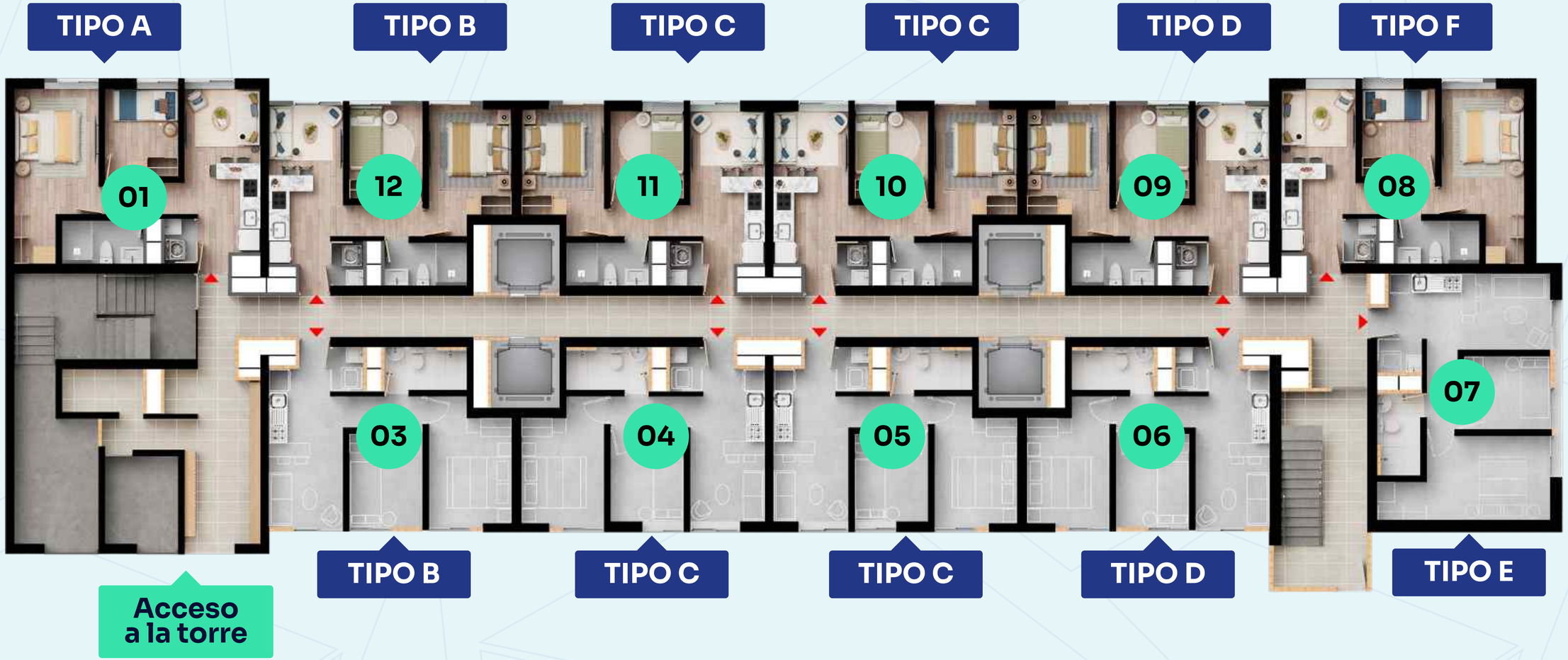


Pet Spa

Imágenes de referencia. Las zonas sociales del edificio se entregarán con los espacios adecuados para que la copropiedad se encargue de su dotación. Su desarrollo se realizará en etapas futuras. Los espacios podrán tener modificaciones por requerimientos normativos o por solicitudes de curaduría durante los tramites de radicaciones de licencia de construcción. Los 2.512 m2 que se mencionan corresponden a las zonas sociales que se entregan en la etapa 1.

Carrera 50

Calle 19

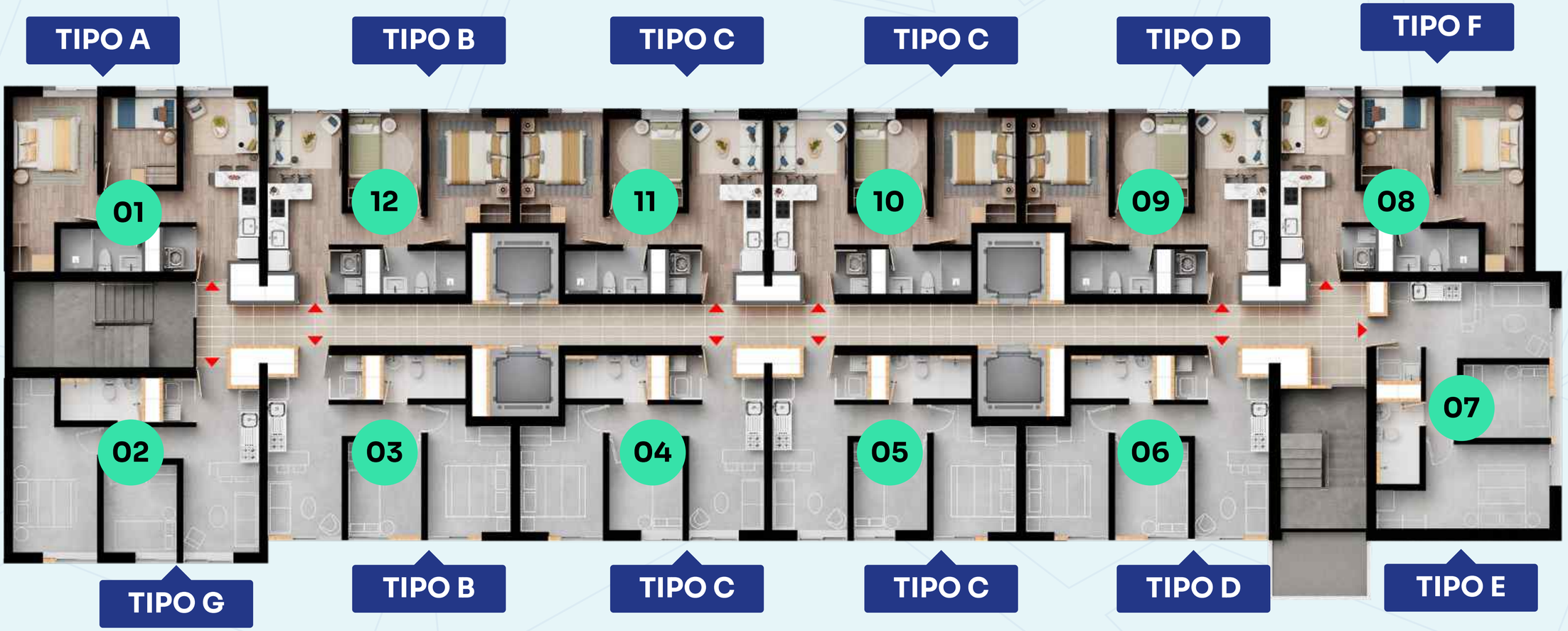


Planta Piso 1

Las imágenes son ilustrativas y ambientadas. Los apartamentos se entregan en obra gris.

Carrera 50

Calle 19



Planta Piso 2 al 30

Las imágenes son ilustrativas y ambientadas. Los apartamentos se entregan en obra gris.

Apto Tipo A

Área construida desde

40,71 M²

Área privada desde

33,4 M²

Así lo recibes



Así lo puedes adecuar



Las imágenes son ilustrativas y ambientadas. Los apartamentos se entregan en obra gris.

Apto Tipo C

Área construida desde

36,42M²

Área privada desde

30,54 M²

Así lo recibes



Así lo puedes adecuar



Las imágenes son ilustrativas y ambientadas. Los apartamentos se entregan en obra gris.

coninsa
Construimos bienestar

+ de **50 años**

Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat

+13
millones de m²
construidos en diferentes sectores

+460
proyectos
diseñados a nivel nacional

+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país

+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos

+6.000
activos en renta
diseñados

+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios de arrendamiento



/CONINSA.CO

Somos un *ecosistema* **sostenible,** comprometidos con el Cliente **y la Construcción de Bienestar**



coninsa

Nuestros logros y *reconocimientos* en 2025





- Sello de Plata Bogotá Incluyente — Alcaldía de Bogotá, por nuestro compromiso con la inclusión laboral.
- Galardón Trabajo Decente y Digno — Secretaría Distrital de Desarrollo Económico.
- Reconocimiento a Somos EDI — Grupo Empresarial Argos, por promover entornos laborales más diversos y humanos.
- Sello de Sostenibilidad AAA – Montiara — CORANTIOQUIA, por su desempeño ambiental sobresaliente.
- Reconocimientos en economía circular y gestión de residuos — Grupo Empresarial Argos y Camiones Libres.

SOMOS *Confiables*

— Pilar Gobernanza —

Certificaciones vigentes:
ISO 9001: Calidad
ISO 14001: Ambiental
ISO 45001: SST
auditadas por Bureau Veritas

100% de las operaciones
son evaluados bajo criterios de Derechos Humanos y condiciones laborales justas.

Un 82%
de nuestro equipo respalda y percibe un entorno de igualdad y transparencia.

100% de contrapartes
evaluadas bajo el sistema SAGRILAFT y PTEE.

Contamos con una política de
Equidad, Diversidad e Inclusión
activa y **el programa Somos EDI con más de 670 miembros.**

SOMOS *CreCimiento*

Pilar Económico

Hoy contamos con

+ 10.400 viviendas y + 657 mil m²

certificados en construcción sostenible (EDGE: 18 proyectos en diseño, 6 en construcción, CASA Colombia: 2 proyectos en diseño, LEED: 1 proyecto certificado).

Nos consolidamos en la quinta posición

del ranking de constructoras del país; generando ingresos operativos de $200,943 millones y ventas netas de $1.4 billones en DEI.

La implementación de estrategias de sostenibilidad permitió alcanzar ahorros estimados de:

+568 mil m³ de agua,
equivalente a 227 piscinas olímpicas

+12.500 MWh de energía,
similar al consumo de más de 8 mil hogares colombianos.

+125 mil toneladas de CO_2,
evitadas entre operación y optimización en la selección de materiales, equivalentes a la captura de carbono anual de más de 14,500 hectáreas de bosque.

SOMOS *hábitat*

Pilar Ambiental

Aprovechamos 63 % de residuos
generados que equivale a 240,599 toneladas.

3,668 m³ de agua
reutilizada mediante sistemas de captación de agua lluvia y recirculación en proyectos.

Gestión del agua: Reducción del 13.3%
en el consumo por m² construido y 6.89 ML de agua aprovechada mediante lluvia y recirculación (el doble que el año anterior).

4,013 tCO2eq evitadas:
mediante el uso de cemento con menor huella de carbono y la valorización de residuos maderables en biomasa.

415 individuos
arbóreos sembrados
y 383 conservados.



SOMOS *bienestar*

Pilar Social

2.050 colaboradores directos y + 2.825 contratistas y aliados

El 32% de nuestra fuerza laboral es femenina
y en roles de liderazgo el 49% son mujeres.

9 de cada 10 colaboradores
nos recomiendan y se sienten satisfechos de trabajar en Coninsa.

+$1.635 millones
invertidos en programas de bienestar.

Reducción
de la tasa de frecuencia de accidentes laborales **a 6,5 en 2025,**
frente a 7,4 en 2024.

40 colaboradores beneficiados
en su camino hacia la vivienda propia (3 compras avanzadas, 8 en estudio, 29 con beneficios).

Mi Casa Soñada

coninsa

TRIBIUM

VIVIR Y CONECTAR

¡Escríbenos o llámanos!

3208580324 - 3014735960

tribium@coninsa.co

Visítanos en el Centro Comercial Ciprés Plaza Carrera 50 #22-41, Local 201 - Bogotá



Encuéntranos en Waze o Maps como Tribium Sala de Ventas

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos delproyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, además de muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. Conoce más sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor.

coninsa

Construimos bienestar

+ de 50 años

/CONINSA.CO