coninsa

VENTURI 53

N53



*Imagén ilustrativa Fachada

El lugar que eleva *TU Vida*



Conexión *inigualable*

Altos de los Rosales,
la zona más cotizada
del norte de Barranquilla.



Descubre VENTURI 53

Un exclusivo proyecto residencial NO VIS ubicado en el sector de Altos de Los Rosales, Puerto Colombia.

El entorno perfecto para quienes buscan serenidad y privacidad a solo minutos del dinamismo del norte de Barranquilla. Diseñado bajo un concepto de arquitectura vanguardista y bienestar integral, el desarrollo reune:

- **396** Apartamentos
- **4** Majestuosas Torres
- **20** Pisos
- **5** Apartamentos por piso



*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente.

53 | Planta Urbana

ZONAS SOCIALES

Un universo *DE Experiencias*



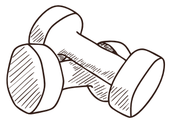
Lobby



Salón Social



Zona para Mascotas



Gym



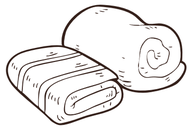
Juegos Infantiles



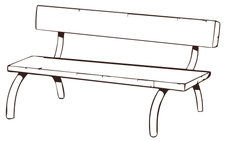
Piscinas Adultos y Niños



Cancha Pickleball



Baño Turco



Senderos y Areas de estancia



Coworking

*Las zonas comunes se entregarán semidotadas y de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las etapas o subetapas y las mismas estarán condicionadas a su desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas Licencias o por condiciones del mercado en la comercialización. Este proyecto se desarrolla por etapas en las cuales se entregarán las siguientes zonas comunes: En Etapa 1: Lobby, gimnasio, juegos infantiles y zonas verdes (piso 1 y piso 3). En Etapa 2 : Zona húmeda con piscina de adultos y niños, área de bienestar con turco, salón social, coworking y zonas verdes (piso 1 y piso 3). En Etapa 3: Juegos infantiles y zonas verdes (piso 1 y piso 3). En etapa 4: Cancha de Pickleball, zonas para mascotas y zonas verdes (piso 1 y piso 3).



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto.
Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.

N53 | Lobby



Las imágenes, renders, y visualizaciones presentadas son representaciones gráficas de carácter ilustrativo y pueden presentar variaciones en diseño, áreas, dimensiones, colores, materiales, acabados y especificaciones definitivas del proyecto.
Las zonas sociales se entregan sin dotación, mobiliario, equipos ni elementos decorativos, los cuales son utilizados únicamente con fines comerciales y de ambientación.

N53 | *Juegos Infantiles*



*Imagén ilustrativa

53 | Piscina



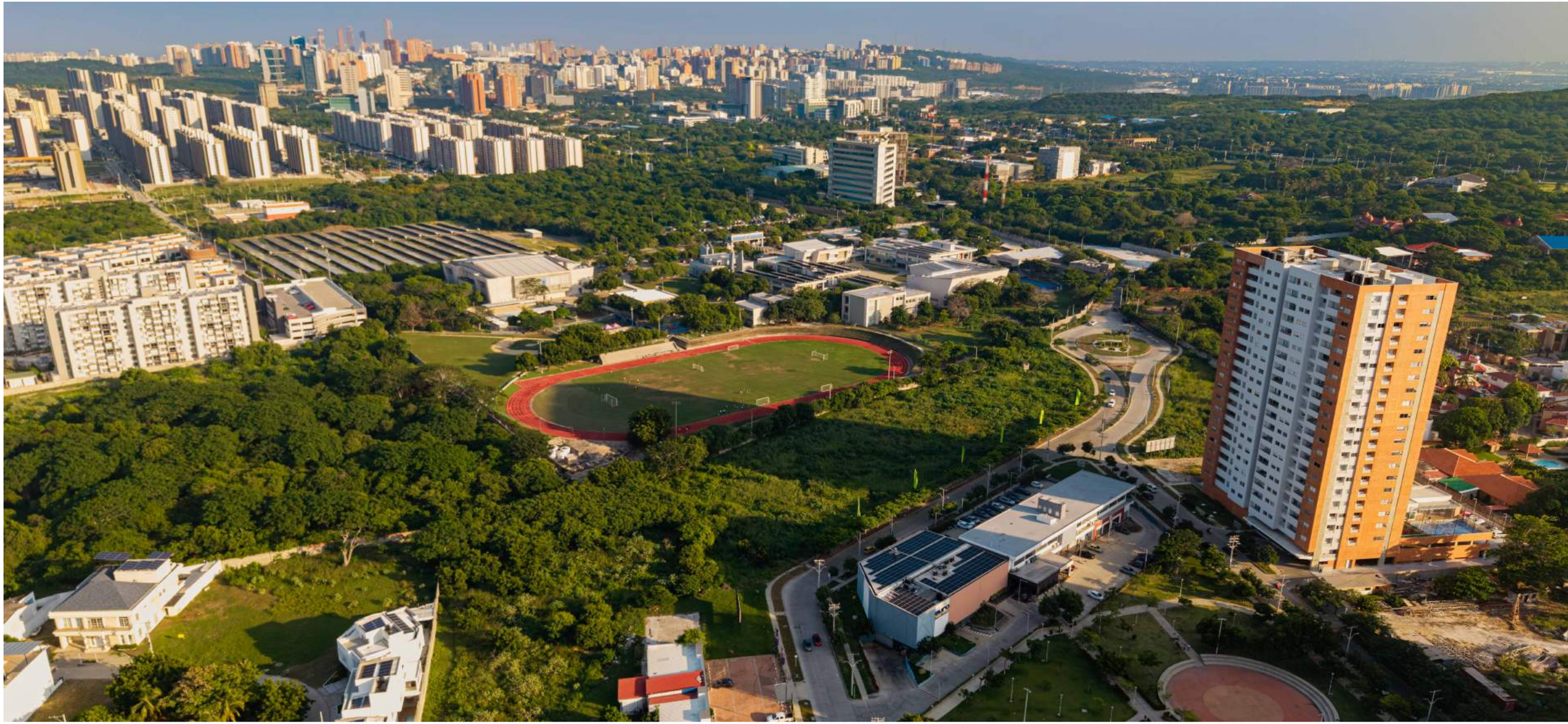
*Imagén ilustrativa

N53 | Cancha Pickeball



*Imagén ilustrativa

N53 | Coworking



La ciudad a tu alcance,
La tranquilidad a tu alrededor.



La inmensidad del paisaje,
la calma de vivirlo.

Vista Ciénaga de Mallorquín

Área Construida
133,33m²
118,02m² Área Privada

Área Construida
103,37m²
91,17m² Área Privada



Área Construida
84,96m²
74,1m² Área Privada

Área Construida
64,75m²
57,54m² Área Privada

Área Construida
84,52m²
74,4m² Área Privada

Vista Rosales Strip Mall

N53 | Tipo 1





Área Construida

103,37m²

91,17m² Área Privada

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris Habitable.

- 3 Alcobas
- 1 Vestier
- 2 Baños
- Baño Social
- Estudio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Area de Labores

N53 | Tipo 2





Área Construida

64,75m²

57,54m² Área Privada

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris Habitable.

- 2 Alcobas
- 1 Vestier
- 2 Baños
- Comedor
- Sala
- Cocina
- Area de Labores

N53 | Tipo 3





Área Construida

84,58m²

74,4m² Área Privada

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris Habitable.

- 3 Alcobas
- 1 Vestier
- 2 Baños
- Comedor
- Sala
- Cocina
- Area de Labores

N53 | Tipo 4





Área Construida

84,96m²

74,1m² Área Privada

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris Habitable.

- 3 Alcobas
- 1 Vestier
- 2 Baños
- Comedor
- Sala
- Cocina
- Area de Labores

N53 | Tipo 5





Área Construida

133,33m²

118,02m² Área Privada

*Este es un plano ilustrativo, el cual constituye una referencia de los espacios. Sus dimensiones fueron tomadas sin incluir acabados. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Se entrega en obra gris Habitable.

- 3 Alcobas
- 1 Vestier
- 3 Baños
- Baño Social
- Estudio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Area de Labores

coninsa
Construimos bienestar

+ de 50 años

Construimos *bienestar*

transformándonos en un ecosistema que brinda soluciones integrales para el hábitat

+13
millones de m²
construidos en diferentes sectores

+460
proyectos
diseñados a nivel nacional

+26.000
viviendas vendidas
y entregadas en todo el país

+5.800
empleos generados
entre directos e indirectos

+6.000
activos en renta
diseñados

+23.000
Clientes han hecho
uso de nuestros servicios de arrendamiento



/CONINSA.CO

VENTURI 53

Términos y condiciones

WWW.CONINSA.CO

En este brochure se muestran imágenes ilustrativas, las cuales constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto autorizados por la autoridad competente. El área construida incluye el área privada, además de muros, columnas y ductos. Se muestran imágenes con decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Las especificaciones se encuentran claramente establecidas en los documentos de cada negocio. Los espacios recreativos no necesariamente cumplen con las medidas reglamentarias para su uso. Los precios pueden variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades, antes de la separación del inmueble. Conoce más sobre los términos y condiciones consultando con tu asesor. Fecha de publicación: noviembre 2026.