TÉRMINOS Y CONDICIONES LIVING FEST CONINSA 2026

1. EL ORGANIZADOR Y MARCO DE LA ACTIVIDAD

La actividad promocional **Living Fest Coninsa 2026** (en adelante, «la Feria» o «el Evento») es organizada y promovida por **CONINSA S.A.S.** (en adelante, «Coninsa»), sociedad comercial debidamente constituida bajo las leyes de la República de Colombia, identificada con el NIT **890.911.431-1**, con domicilio principal en la ciudad de Medellín (Calle 55 No. 45 – 55 / Calle 20 No. 43F-113) y presencia operativa nacional a través de sus sedes:

- **Regional Antioquia:** Calle 20 No. 43F-113, Medellín. Teléfono: (604) 420 0424.
- **Regional Bogotá y Cundinamarca:** Av. 19 No. 114-65, Piso 6, Bogotá D.C. Teléfono: (601) 915 8441.
- **Regional Caribe:** Carrera 53 No. 84-66, Barranquilla. Teléfono: (605) 331 9219.

2. VIGENCIA Y ÁMBITO TERRITORIAL

La vigencia de la Feria Living Fest Coninsa 2026 inicia el **1 de noviembre de 2026 a las 00:00 horas** y finaliza el **30 de noviembre de 2026 a las 23:59 horas**, o hasta agotar la disponibilidad de unidades y cupos asignados a cada proyecto participante, lo que ocurra primero.
Aplica a nivel nacional para los proyectos inmobiliarios seleccionados y comercializados por Coninsa en los departamentos de Antioquia, Cundinamarca (incluyendo Bogotá D.C.) y Atlántico, así como para los servicios de intermediación de la Unidad de Negocio **Coninsa Inmobiliaria**.

3. OBJETO Y ALCANCE DE LA CAMPAÑA

Living Fest Coninsa 2026 tiene como propósito ofrecer incentivos comerciales consistentes en:

3.1 Descuentos en el valor de compraventa de unidades residenciales seleccionadas de hasta **$50.000.000 COP** (y hasta **$64.000.000 COP** en tipologías específicas de Bogotá).

3.2 Flexibilidad y alivio financiero en los planes de amortización de la cuota inicial (esquema «Separa hoy y empieza a pagar en febrero de 2027» o montos de separación reducidos desde $500.000 COP o $1.000.000 COP).

3.3 Oportunidades de lanzamiento con esquema de precio fijo congelado o bonos aplicables a gastos notariales y de escrituración.

3.4 Beneficios integrales y tarifarios preferenciales a través de **Coninsa Inmobiliaria** para compradores e inversionistas que entreguen sus inmuebles para administración y arrendamiento.

4. CONDICIONES GENERALES DE PARTICIPACIÓN

4.1 **Perfeccionamiento del beneficio:** Para acceder a las condiciones de la Feria, el adquirente deberá realizar la separación efectiva del inmueble dentro del plazo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2026.

4.2 **Carácter no redimible y personal:** Los descuentos, bonos y beneficios otorgados no son negociables, no son endosables, no son acumulables con otras promociones o convenios institucionales preexistentes y en ningún caso serán canjeables por dinero en efectivo ni transferibles a terceros.

4.3 **Cupos e inventario limitado:** Cada beneficio cuenta con un número delimitado de unidades y cupos. En caso de agotarse las unidades asignadas antes del 30 de noviembre de 2026, cesará la obligación comercial sobre dicha tipología o proyecto.

4.4 Participar en esta actividad implica para los clientes, la total aceptación de los presentes términos y condiciones.

4.5 En caso de no ser aceptado el descuento o sus condiciones, se considerará que el participante ha renunciado al mismo y no tendrá derecho a reclamo o indemnización alguna, ni siquiera parcialmente.

4.6 La responsabilidad inherente a la actividad por parte de Coninsa S.A.S., culmina con la entrega del descuento sobre el inmueble comprado.

5. CONDICIONES ESPECÍFICAS POR PROYECTO INMOBILIARIO

LIVING FEST CONINSA 2026 — 5.1. REGIONAL ANTIOQUIA

Vigencia: 1 al 30 de Noviembre de 2026 | Términos y Condiciones Comerciales

Proyecto	Ubicación	Segmento	Beneficio Comercial Living Fest	Términos y Condiciones Específicas
Montiara	Bello (Sector Búcaros)	VIS	Descuentos de hasta $19.600.000* + Separa hoy y empieza a pagar en febrero de 2027	• Torres 1 y 2: Descuento de $19.600.000 únicamente en pisos 1 y 2 (precio final referencial: $226.000.000). • Torre 3: Descuento de $5.000.000 únicamente en pisos 1 y 2 (precio final referencial: $261.000.000). • Torre 4: Descuento de $10.000.000 únicamente en pisos 1 y 2 (precio final referencial: $289.000.000) o descuento de $8.000.000 en pisos 3 al 10 para tipologías 29, 30 y 40 (precio final referencial: $291.000.000). • Primer pago de cuota inicial diferido a febrero de 2027.
Kaizen	Rionegro (Nueva Vía al Tanque)	VIS	Descuento de $5.000.000* + Separa hoy y empieza a pagar en febrero de 2027	• Descuento de $5.000.000 aplica exclusivamente para inmuebles ubicados en el nivel 99. • Primer pago de cuota inicial exigible en febrero de 2027.
Sonora	Caldas	VIS	Descuentos de hasta $11.425.000* + Separa hoy y empieza a pagar en febrero de 2027	• Torre 1: Descuento de $11.425.000 (limitado a 8 cupos en cualquier piso y vista; precio final: $255.000.000). • Torre 2: Descuento de $6.000.000 (limitado a 10 cupos en cualquier piso y vista; precio final: $280.000.000). • Torre 3: Descuento de $9.870.000 (limitado a 10 cupos en cualquier piso y vista; precio final: $289.000.000).
Watana	Medellín (Loma del Indio)	VIS	Descuentos de hasta $14.000.000* + Separa hoy y empieza a pagar en febrero de 2027	• Descuento de $14.000.000 aplicable únicamente en unidades en subniveles (precio final variable de referencia: $346.000.000). • Descuento de $8.000.000 en los demás pisos (precio final variable de referencia: $352.000.000).
Amantina	Itagüí (Ditaires)	NO VIS	Descuentos de hasta $30.000.000* + Separa hoy y empieza a pagar en febrero de 2027	• Torre 2: Descuento de $30.000.000 en la totalidad de apartamentos disponibles. • Torre 3: Descuento de $6.000.000 en cualquier tipología y vista. • Plan de pagos diferido a febrero de 2027.
Civita	Envigado (Av. Las Vegas)	NO VIS	Descuentos de hasta $40.000.000* + Separa hoy y empieza a pagar en febrero de 2027	• Torre 1 (60 a 62 m²): Descuento de $25.000.000 en cualquier tipología y vista. • Torre 1 (78 y 82 m²): Descuento de $35.000.000 en cualquier tipología y vista. • Torre 6 (60 a 62 m²): Descuento de $25.000.000. • Torre 6 (68 m²): Descuento de $30.000.000. • Torre 6 (78 y 79 m²): Descuento de $40.000.000. • Plan de pagos a iniciar en febrero de 2027.
Porta Nova	Rionegro (Llanogrande)	NO VIS	Descuento de $15.000.000* + Separa hoy y empieza a pagar en febrero de 2027	• Descuento de $15.000.000 sujeto estrictamente a disponibilidad de 2 cupos. • Plan de cuota inicial iniciando en febrero de 2027.
Itera	Envigado (La Frontera)	NO VIS	Descuentos de hasta $50.000.000* + Separa hoy y empieza a pagar en febrero de 2027	• Tipología 73 m²: Descuento de $20.000.000 (2 cupos). • Tipología 93 m²: Descuento de $30.000.000 (2 cupos). • Tipología 111 m²: Descuento de $40.000.000 (2 cupos). • Tipología 118 y 120 m²: Descuento de $50.000.000 (2 cupos).
Vida Park	Rionegro (Sector Los Colegios)	NO VIS	Descuento de 1,5% sobre el valor del apartamento*	• Aplica exclusivamente para apartamentos ubicados en las Etapas 1 y 3 del proyecto.
Basilea	Medellín (Robledo)	NO VIS	Separa hoy y empieza a pagar en febrero de 2027	• Aplica para separaciones suscritas durante el mes de noviembre de 2026. Inicio de pagos programado a partir de febrero de 2027.

coninsa

LIVING FEST CONINSA 2026 — 5.2. REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

Vigencia: 1 al 30 de Noviembre de 2026 | Términos y Condiciones Comerciales

Proyecto	Ubicación	Segmento	Beneficio Comercial Living Fest	Términos y Condiciones Específicas
Almorada	Bogotá D.C. (Suba)	VIS	Separa con $1.000.000 y empieza a pagar en Febrero	Promoción válida para separaciones realizadas durante la vigencia de la campaña y sujetas a disponibilidad de unidades. Separa tu apartamento con $1.000.000 y comienza a realizar tus pagos en febrero, de acuerdo con las condiciones comerciales del proyecto.
Centrik Town Salitre	Bogotá D.C. (Ciudad Salitre)	NO VIS	Elige tu beneficio: - Descuentos hasta $5.000.000* - Separa con $1.000.000 y empieza a pagar en Febrero	Promoción válida para una sola opción de beneficio por inmueble. El cliente podrá elegir entre: Separar su apartamento con $1.000.000 durante noviembre de 2026 y comenzar a pagar en febrero de 2027. Obtener descuentos de hasta $5.000.000 en cualquiera de las etapas del proyecto. Beneficio disponible para 20 cupos. Beneficios sujetos a disponibilidad y condiciones comerciales del proyecto. No acumulables entre sí.
Tribium	Bogotá D.C. (Cra. 50 con Cll. 19)	VIS	Precio fijo en Lanzamiento	El beneficio corresponde al precio fijo de lanzamiento establecido para las unidades que se comercialicen en el mes de Noviembre del 2026.
Terravita	Villeta (Cundinamarca)	VIS	Separa con $1.000.000 y empieza a pagar en Febrero	Promoción válida para separaciones realizadas durante la vigencia de la campaña y sujetas a disponibilidad de unidades. Separa tu apartamento con $1.000.000 y comienza a realizar tus pagos en febrero, de acuerdo con las condiciones comerciales del proyecto. Los apartamentos VIS con acabados aplican para unidades ubicadas en el primer piso de los apartamentos correspondientes a la etapa 2.
Point	Bogotá D.C. (Cra. 70B No. 24B-35)	VIS	Separa con $1.000.000 y empieza a pagar en Febrero	Promoción válida para separaciones realizadas durante la vigencia de la campaña y sujetas a disponibilidad de unidades. Separa tu apartamento con $1.000.000 y comienza a realizar tus pagos en febrero, de acuerdo con las condiciones comerciales del proyecto. Aplican T&C.
Nau House	Bogotá D.C. (Polo Club)	VIS	Descuentos hasta $24.000.000*	Promoción válida para unidades seleccionadas del proyecto Nau House, sujetas a disponibilidad y hasta agotar existencias dentro del plazo de la promoción, lo que ocurra primero. Valor comercial de los apartaestudios $266.425.950 - Apartaestudios de primer piso: descuento promocional de $24.000.000. - Apartaestudios de segundo piso: descuento promocional de $20.000.000. Los descuentos promocionales corresponden a las unidades participantes y no son acumulables con otros beneficios.
Sue Natura	Bogotá D.C. (Usme)	VIS	Prefio fijo con acabados + depósito gratis + separación con $500.000	Promoción válida para unidades seleccionadas del proyecto Sue Natura, sujetas a disponibilidad de inventario. Precio fijo desde $217.000.000. (Los apartamentos incluyen los siguientes acabados: piso en cerámica, paredes estucadas y pintadas en color blanco, puertas, techo en carraplast y mueble inferior de cocina. Incluye un depósito sin costo adicional, según las condiciones comerciales del proyecto.
Campoalegre Reservado	Chía (Cundinamarca)	VIS	Bono de $1.000.000 para gastos de escrituración	Promoción válida para un (1) cupo disponible en el proyecto Campoalegre Reservado. El beneficio consiste en un bono de $1.000.000 destinado a cubrir gastos de escrituración de la unidad participante.
Torrevidé	Bogotá D.C. (Cll. 183 No. 13-50)	VIS	Descuento de $5.000.000*	Promoción válida para unidades seleccionadas de 20 m² del proyecto Torrevidé. Aplica un solo beneficio por inmueble, de acuerdo con las siguientes opciones: - Apartaestudios de 20 m² con acabados: descuento de $5.000.000 sobre el precio regular de $204.000.000. Disponible para 10 unidades. - Apartaestudios de 20 m² sin acabados: descuento de $5.000.000 sobre el precio regular de $180.000.000. Disponible para 10 unidades.
Corner View 147	Bogotá D.C. (Cedritos)	VIS	Precio fijo (sin acabados)	Promoción válida para cinco (5) unidades seleccionadas del proyecto Corner View 147, con un precio promocional de $246.000.000 cada una, correspondientes a apartamentos sin acabados.
Gran Central	Bogotá D.C. (Barrio Gran América)	NO VIS	Descuentos hasta $64.000.000*	Promoción válida para unidades seleccionadas del proyecto Gran Central, de acuerdo con las siguientes condiciones: - Apartamentos de 39 m²: descuentos de hasta $64.000.000. Disponible para cuatro (4) cupos. El cliente podrá elegir cómo distribuir el beneficio entre el precio total del inmueble, los acabados o un bono para la cuota inicial. - Apartamentos de 31 m²: descuento de $30.000.000. Disponible para un (1) cupo. El beneficio podrá aplicarse al valor total del inmueble o como bono para la cuota inicial. - Apartamentos de 25 m²: descuento de $30.000.000. Disponible para nueve (9) cupos. El beneficio podrá aplicarse al valor total del inmueble o como bono para la cuota inicial.

LIVING FEST CONINSA 2026 — 5.3. REGIONAL CARIBE *Vigencia: 1 al 30 de Noviembre de 2026 | Términos y Condiciones Comerciales*				
Proyecto	**Ubicación**	**Segmento**	**Beneficio Comercial Living Fest**	**Términos y Condiciones Específicas**
Basilio 54	Barranquilla (Barrio Abajo)	VIS	Bono de escrituración de $5.000.000* + Separa con $1.000.000 e inicia en feb 2027	• Separación especial con $1.000.000 en noviembre de 2026 y pagos diferidos a febrero de 2027. • Bono de escrituración de $5.000.000 por unidad comercializada, limitado a 20 cupos o hasta agotar existencias.
Rimeira	Barranquilla (Paraíso)	NO VIS	Separación reducida con $2.000.000*	• Monto de separación reducido a $2.000.000 durante la vigencia de la feria.
Quibay	Barranquilla (Malecón del Río)	VIS RU	Gran Lanzamiento Etapa 3 + Bonos de escrituración limitados	• Etapa 2: Bono de escrituración de $6.000.000 (disponible para 17 cupos). • Etapa 3: Bono de escrituración de $8.000.000 (disponible para 30 cupos). • Válido hasta agotar existencias o al cierre de la Feria.
Álamos	Barranquilla (Caribe Verde)	VIS	Descuento de hasta $35.000.000* para la cuota inicial	• Limitado a tres (3) cupos de la Etapa 6. El adquirente deberá cumplir tres requisitos: 1. Separación con $500.000 COP dentro de la feria. 2. Radicación de carta de aprobación de crédito hipotecario o leasing habitacional por el 80%. 3. Acreditación de gastos de escrituración del inmueble.
Venturi 53	Puerto Colombia (Altos de los Rosales)	NO VIS	Gran Pre-Lanzamiento Living Fest	• Condiciones preferenciales de vinculación comercial por pre-lanzamiento durante noviembre de 2026.

6. TÉRMINOS Y CONDICIONES CONINSA INMOBILIARIA — COMUNIDAD DE INVERSIONISTAS

Aquellos clientes que adquieran inmuebles en los proyectos de Coninsa S.A.S. con fines de renta o inversión podrán vincularse a la **Comunidad de Inversionistas Coninsa** y acceder a los beneficios operados por la Unidad **Coninsa Inmobiliaria** bajo las siguientes directrices:

6.1. Criterios de elegibilidad

- Inmuebles adquiridos en primera venta directamente con Coninsa S.A.S., nuevos para estrenar.
- Inmuebles que no hayan sido objeto de contratos de arrendamiento previos con terceros ni con Coninsa Inmobiliaria.
- Suscripción del contrato exclusivo de administración inmobiliaria dentro del plazo fijado al momento de la entrega formal del inmueble.
- Los beneficios aplican de manera exclusiva al **primer contrato de administración** formalizado para dicho inmueble.

6.2 Beneficios:

- Tarifa de administración preferencial del 9%. Además de un descuento en los 2 o 3 primeros meses, sujeto a la información brindada por parte del asesor comercial.

- Amparos al 0,6 % con obsequio especial: por la compra del amparo de daños y faltantes, te obsequiamos el amparo de servicios públicos.

- Adelanto de canon para acabados: Facilidad operativa y financiera otorgada por Coninsa Inmobiliaria sujeta a estudio de viabilidad, consistente en el anticipo de cánones futuros para financiar la instalación de acabados, reformas o adecuaciones técnicas de la propiedad, facilitando su colocación temprana en el mercado de arrendamientos.
- Giro puntual garantizado: Coninsa Inmobiliaria garantiza al propietario inversionista el abono y dispersión del canon de arrendamiento mensual el **quinto (5.º) día hábil de cada mes**, independientemente del pago efectivo por parte del arrendatario, respaldado por la póliza colectiva de arrendamiento suscrita.

7. CONDICIONES Y RESTRICCIONES

• Se entregará 1 solo beneficio o descuento o bono por referido (dependiendo de lo que el proyecto ofrezca).
• Para acceder al descuento se deberán dar las condiciones descritas en el presente documento y se realizará en la sala de negocios del proyecto en el cual se haya adquirido el inmueble.
• Los descuentos no son acumulables entre sí y no son canjeables en dinero en efectivo.
• Las áreas publicadas podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de los correspondientes permisos o por condiciones de mercado.
• El valor podrá variar por condiciones de mercado y disponibilidad de unidades antes de la separación del inmueble.
• Las Imágenes son ilustrativas y constituyen una referencia de los espacios. Su diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las fotografías muestran decoración que no está incluida en la oferta comercial estándar. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño; así como los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de los acabados reposarán en el documento de "Especificaciones", que podrá consultar en la Sala de Negocios.

• Las zonas comunes se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada una de las Etapas o Subetapas y la misma estará condicionada a su

desarrollo y a la constitución y condiciones contenidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
• Las zonas comunes a entregar podrán sufrir modificaciones como consecuencia de los cambios ordenados por la autoridad competente en la expedición de las respectivas Licencias.
• Los valores y condiciones de enajenación pueden ser modificados sin previo aviso antes de la separación del inmueble.
• Los datos aquí publicados podrán variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de adquisición, por favor infórmese con el Asesor Comercial acerca de las condiciones y características vigentes del Proyecto, dejándonos sus datos de contacto.

8. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

En cumplimiento de la **Ley Estatutaria 1581 de 2012** y el **Decreto 1377 de 2013**, los participantes de la Feria Living Fest Coninsa 2026 autorizan de manera previa, expresa e informada a Coninsa S.A.S. a recolectar, almacenar, depurar, usar y procesar los datos personales suministrados para fines de contacto comercial, vinculación fiduciaria, envío de información sobre proyectos, verificación crediticia y actividades de mercadeo. El titular podrá consultar la Política de Privacidad de Coninsa y ejercer sus derechos de consulta, actualización y supresión a través del sitio web **www.coninsa.co** o en sus canales de atención al cliente.

Fecha de publicación: Noviembre de 2026.